



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. N° 131  
Proc. N° 9014/20  
Rubrica M1  
Paço do Lumiar-MA

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO**

**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA SÃO JOSÉ II**

PAÇO DO LUMIAR - MA  
NOVEMBRO/2020



**ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 132  
Proc. Nº 9014/20  
Rubrica MR  
Paço do Lumiar-MA

## 1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do aluguel do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a UEB CRIANÇA FELIZ.

## 2. DADOS DA EDIFICAÇÃO

**Escola:** UEB CRIANÇA FELIZ

**Endereço:** Tv. 05 nº 13 Vila São José II, Paço do Lumiar - MA

**Locatário:** Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

**Proprietário:** Associação dos Moradores da Vila São José II

**CNPJ:** 741.030.052.0001-20

**Área construída total:** 172,00 m<sup>2</sup>

*Jayane Melo*



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 133  
Proc. Nº 9014/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

### 3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 4 (quatro) salas de aula, 1 (uma) secretaria, 1 (uma) cozinha e 2 (dois) banheiros.

#### 3.1 Planta baixa

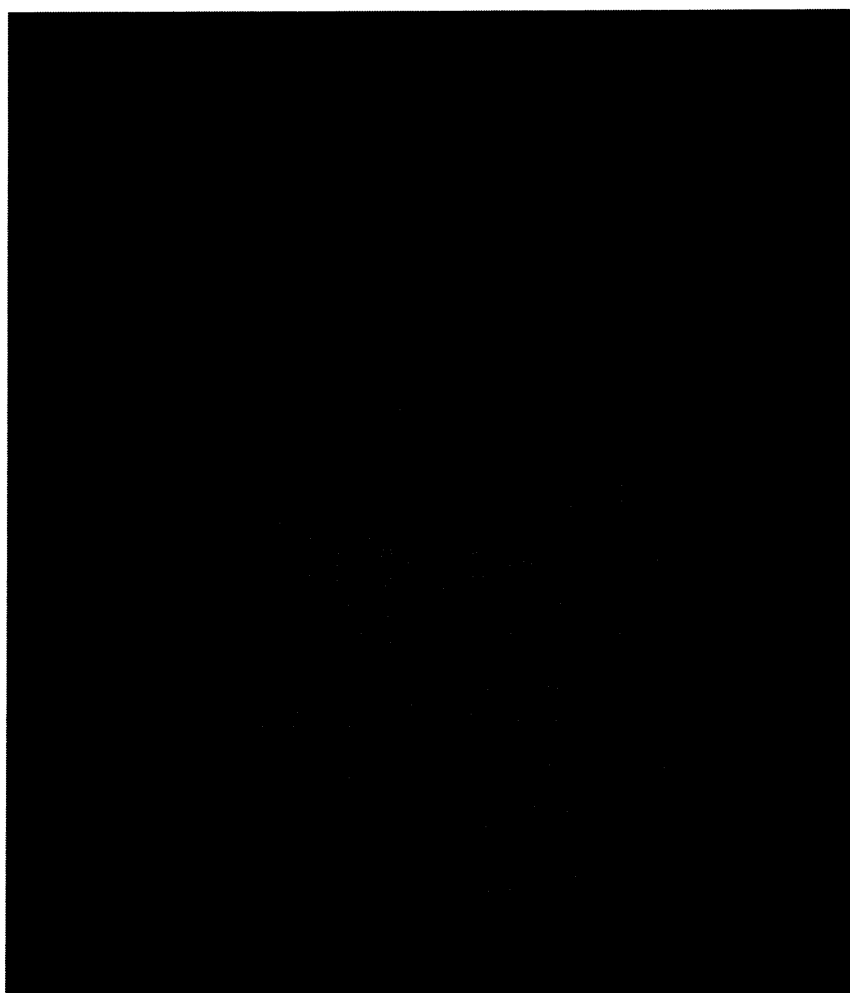


Fig. 1 - Planta Baixa

*Jaciane Melo*



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 134  
Proc. Nº 9014/20  
Rubrica *M*  
Paço do Lumiar-MA

#### 4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta PVA, cor branca;
- O piso é revestido em cerâmica;
- O imóvel não possui forro;
- As portas são em madeira e as janelas em madeira com venezianas envernizadas; cozinha e banheiro com vãos em elemento vazado;
- Os banheiros são revestidos em cerâmica;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação;
- A estrutura do telhado é em madeira e vigas de concreto.

#### 5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

##### 5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

##### 5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

*José Roberto*



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 135  
Proc. Nº 9014/20  
Rubrica NY  
Paço do Lumiar-MA

## 5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

### 5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.

## 5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

Todos os ambientes possuem iluminação natural.

## 5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

### 5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica.

## 5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

### 5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica.

*Jayane Melo*



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 136  
Proc. Nº 9014/20  
Rubrica *NR*  
Paço do Lumiar-MA

---

#### 4.6 Acessibilidade

Não atende às normas de acessibilidade. Não possui nenhum banheiro para pessoas com deficiência.

#### 4.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Recomendações:

- Elaboração de projeto e Instalação de sistema de extinção de incêndio devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

*Jacyara Inês Santos Melo*  
**Jacyara Inês S. Melo**

Mat. 6700801-1

Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA  
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. N° 137  
Proc. N° 9014/20  
Rubrica W  
Paço do Lumiar-MA

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

# ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA SÃO JOSÉ II

PAÇO DO LUMIAR - MA

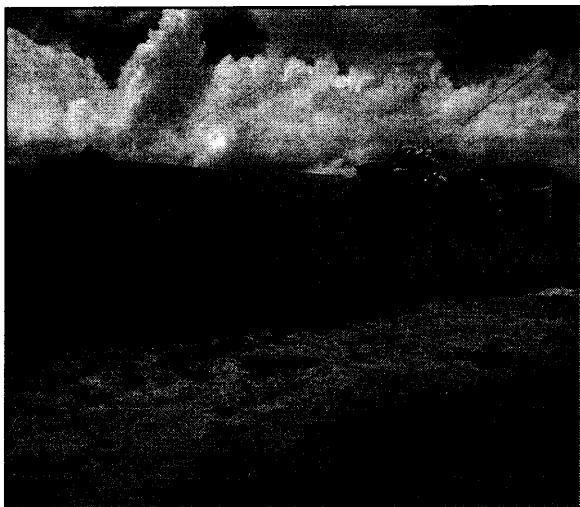
NOVEMBRO/2020



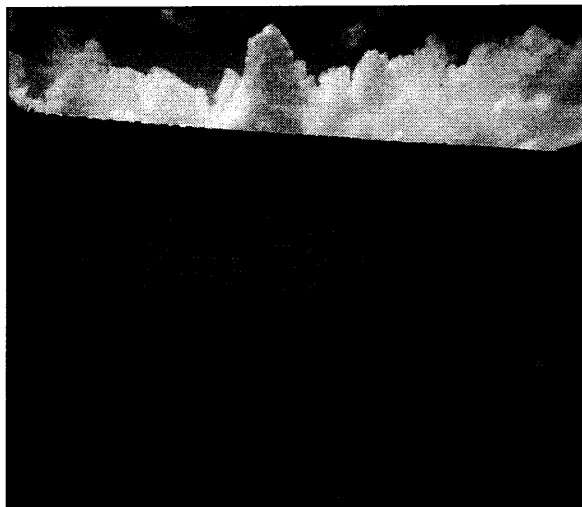
ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 138  
Proc. Nº 9014120  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



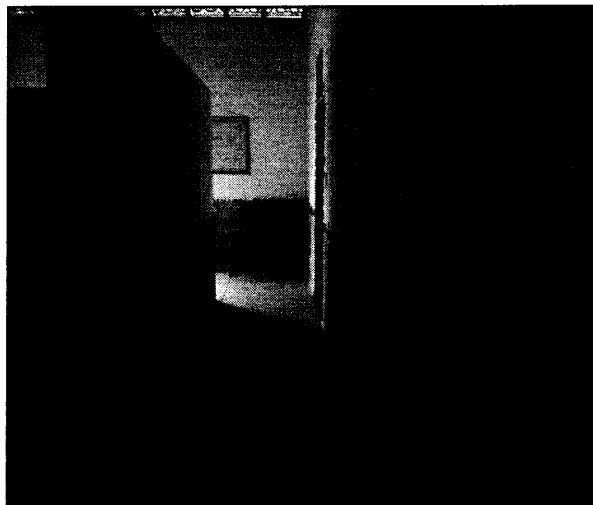
**Imagem 01:** Fachada da escola.



**Imagem 02:** Fachada interna da escola.



**Imagem 03:** Passarela coberta que dá acesso a escola.



**Imagem 04:** Hall de circulação.

*Jaqueline Melo*

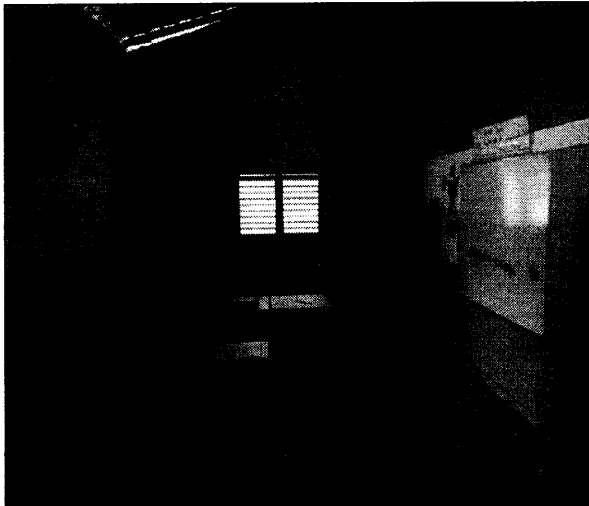




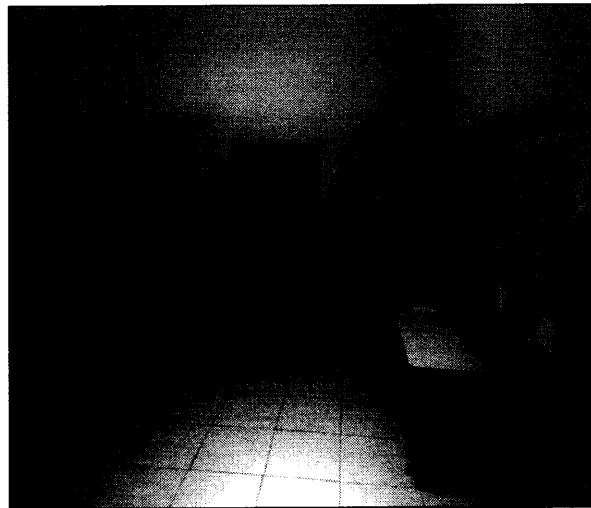
ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 139  
Proc. Nº 9014/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

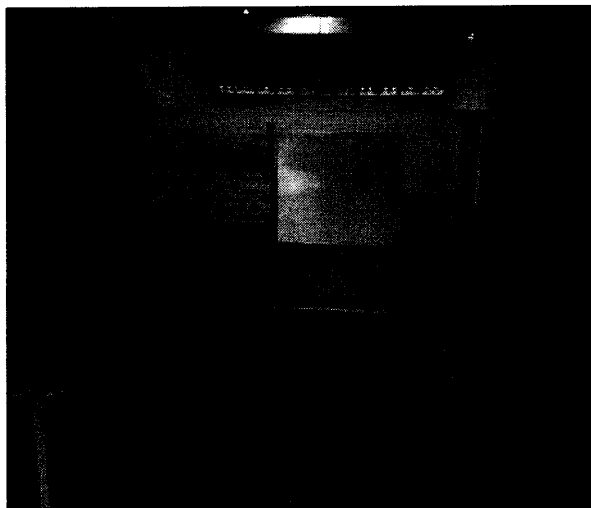
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



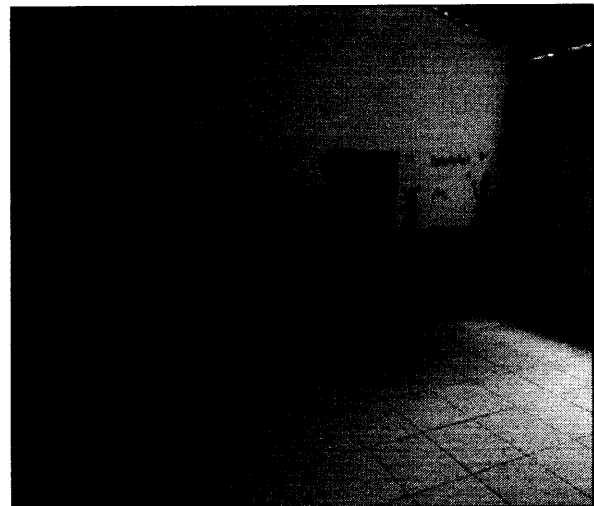
**Imagem 05:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico e ventiladores e lâmpadas instaladas.



**Imagem 06:** Sala de aula pintada, ventiladores e lâmpadas instaladas, janela de madeira.



**Imagem 07:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico.



**Imagem 08:** Sala de aula pintada com piso cerâmico.

*Jacynara Melo*



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 140  
Proc. Nº 2014/20  
Rubrica \_\_\_\_\_  
Paço do Lumiar-MA

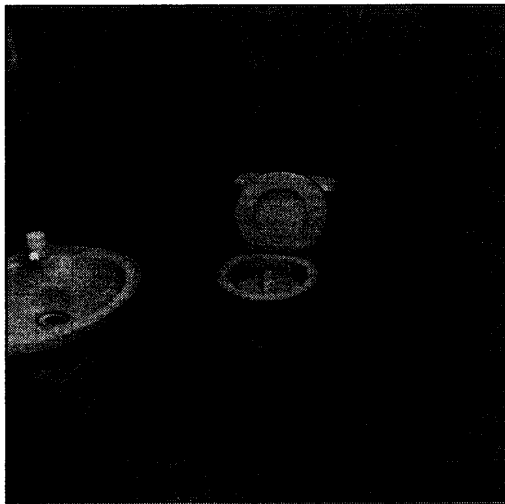
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



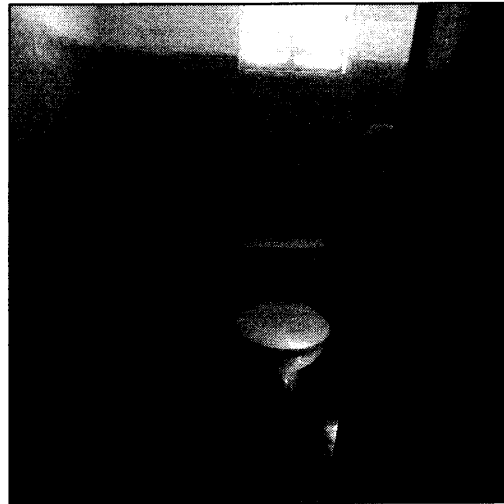
**Imagem 09:** Estrutura do telhado em madeira, cobertura em telha cerâmica.



**Imagem 10:** Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmico.



**Imagem 11:** Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmico. Vaso sanitário e lavatório instalados.



**Imagem 12:** Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmico.

*Jacyra Melo*