



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 81
Proc. Nº 9094120
Rubrica SN
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

**ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA DO
RESIDENCIAL PIRÂMIDE**

PAÇO DO LUMIAR - MA
NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 82
Proc. Nº 9094/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a Escola Comunitária Prof. Cidinho Marques.

2. DADOS DA OBRA

Escola: Escola Comunitária Prof. Cidinho Marques

Endereço: AVENIDA 2, Nº 629, QUADRA 58 RESIDENCIAL PIRÂMIDE

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA DO RESIDENCIAL PIRÂMIDE

Jayara Melo



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 83
Proc. Nº 9094/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio, compreendendo 05 (cinco) salas de aulas, secretaria, banheiros, cozinha e despensa.

3. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta PVA;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas possuem forro;
- As portas são de madeira, as janelas são em madeira e outras em esquadria de alumínio e vidro; algumas janelas possuem grades;
- Os banheiros possuem piso e revestimento cerâmico;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 84
Proc. Nº 9094/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

5.2 Esquadrias

As portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.
Todos os ambientes possuem iluminação natural.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 85
Proc. Nº 9094120
Rubrica
Paço do Lumiar-MA

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

5.6 Acessibilidade

Atende parcialmente às normas de acessibilidade.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Na escola, já possui alguns extintores de incêndio.

Recomendações:

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Jacyara Inês S. Melo
Jacyara Inês S. Melo

Mat. 6700801-1
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 86
Proc. Nº 9094/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA DO RESIDENCIAL PIRÂMIDE

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

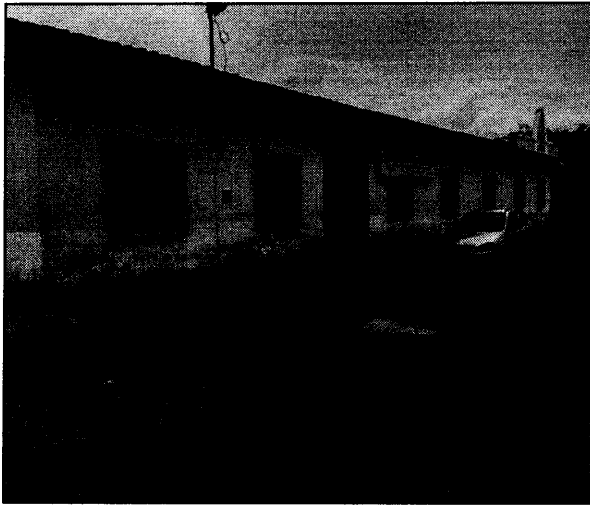


Imagem 01: Fachada da escola.

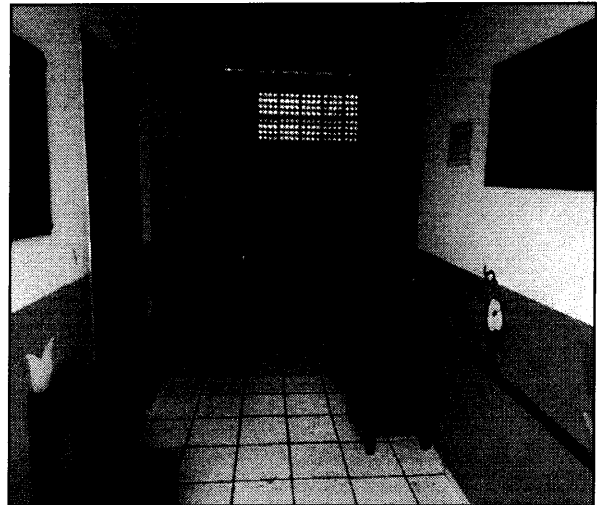


Imagem 02: Entrada da escola. Pintada e com piso cerâmico.

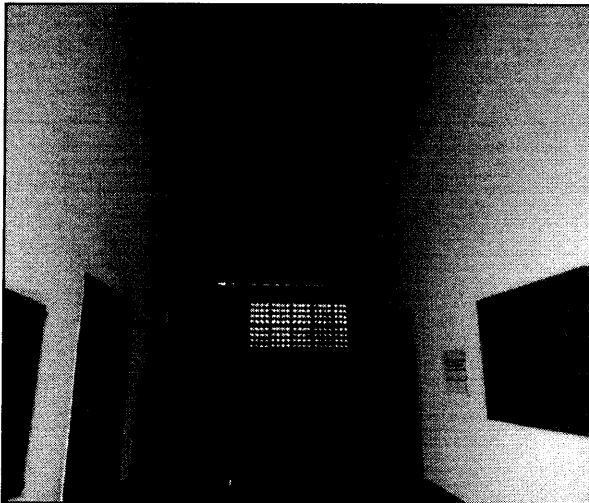


Imagem 03: Cobertura da escola. Estrutura em madeira e telha cerâmica.



Imagem 04: Circulação da escola. Pintada e com piso cerâmico.



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 88
Proc. Nº 9094/20
Rubrica *M*
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

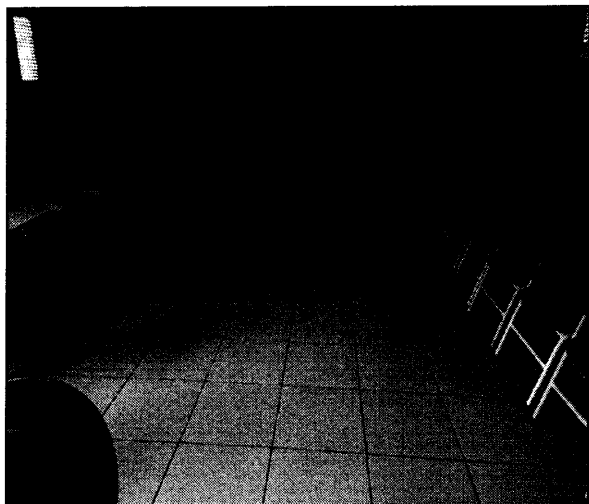


Imagem 05: Sala de aula pintada, pintada e com piso cerâmico.

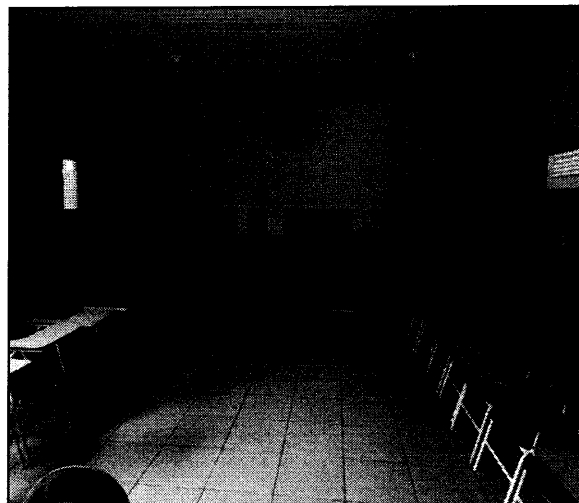


Imagem 06: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e forro de PVC.

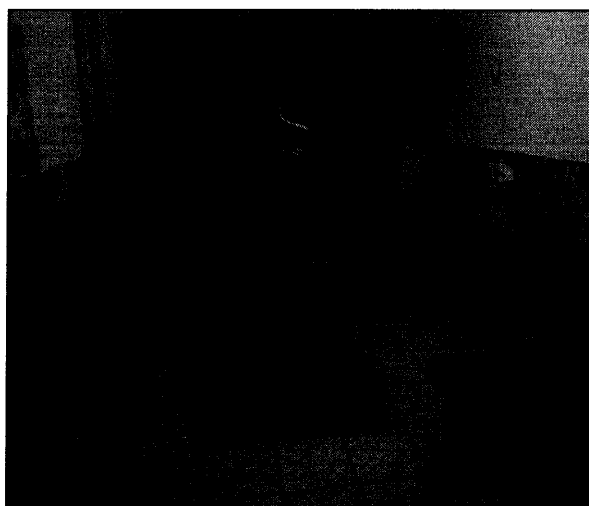


Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e janelas de madeira.

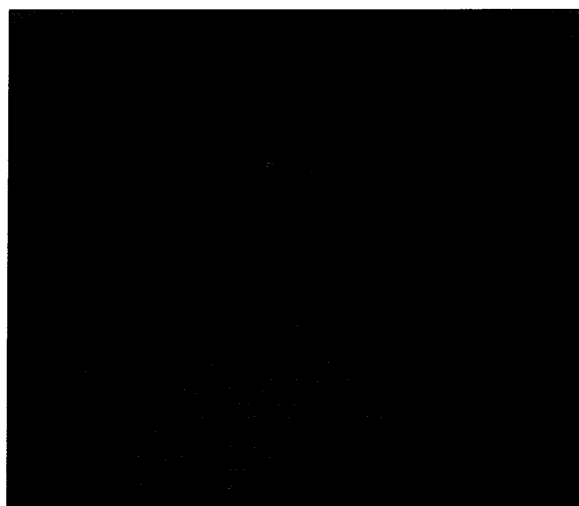


Imagem 08: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e janelas de madeira.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 89
Proc. Nº 9094/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

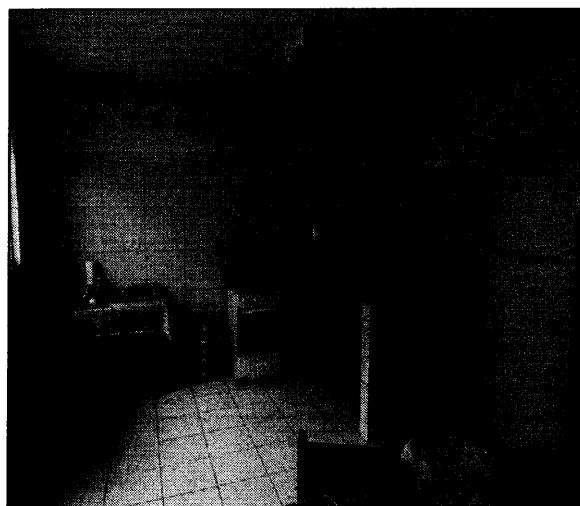


Imagem 09: Cozinha da escola, pintada, com piso e revestimento cerâmico e forro de PVC.

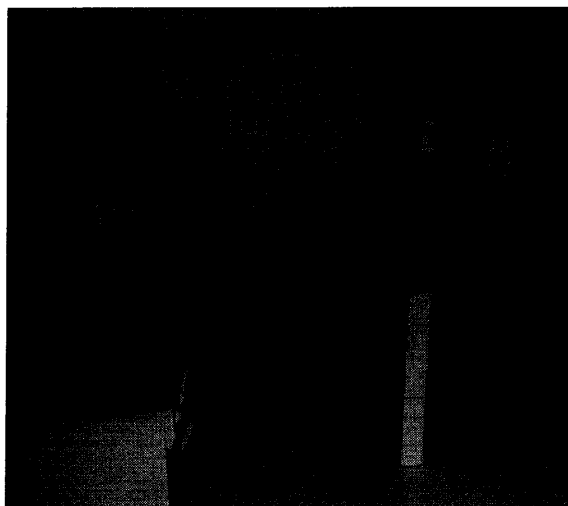


Imagem 10: Cozinha da escola, pintada, com piso e revestimento cerâmico e forro de PVC.

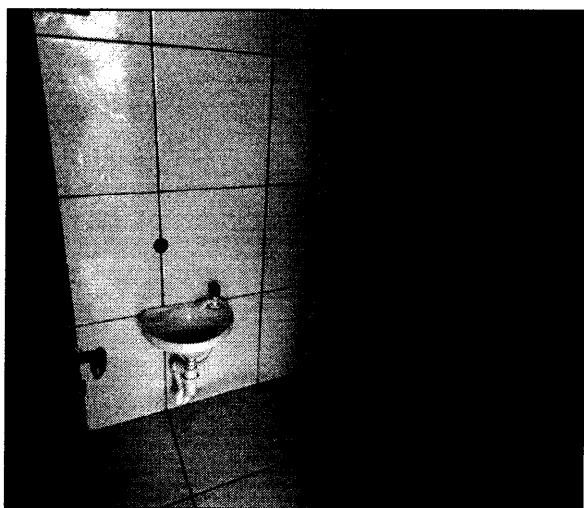


Imagem 11: Banheiro da escola, sem piso e revestimento cerâmicos.

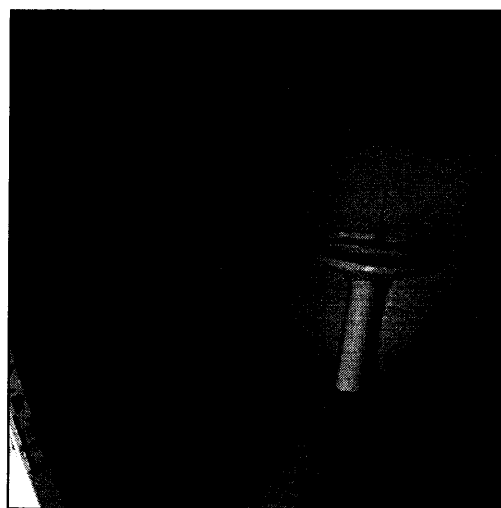


Imagem 12: Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmicos.

Jaqueline Melo