



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 96  
Proc. Nº 9000/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO**

**UNIÃO DE MORADORES DO CONJUNTO RESIDENCIAL  
PIRÂMIDE**

PAÇO DO LUMIAR - MA  
NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 97  
Proc. Nº 9000/20  
Rubrica NV  
Paço do Lumiar-MA

## 1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a UEB PROF.<sup>a</sup> CONCEIÇÃO COSTA.

## 2. DADOS DA OBRA

**Escola:** UEB PROFESSORA CONCEIÇÃO COSTA

**Endereço:** Rua Pêssego, nº 38, Qd. 25. Residencial Pirâmide, Paço do Lumiar - MA

**Locatário:** Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

**Proprietário:** UNIÃO DE MORADORES DO CONJUNTO RESIDENCIAL PIRAMIDE

**CNPJ:** 05.106.467/0001-34

**Área do terreno:** 1.600,00m<sup>2</sup>

**Área construída total:** 331,75m<sup>2</sup>

**Área utilizada:** 206,62m<sup>2</sup>

*Jacyara Melo*



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 98  
Proc. Nº 9000125  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

### 3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio, compreendendo 6 (seis) salas de aulas, secretaria, diretoria, 6 (seis) banheiros, varanda e cozinha.

#### 3.1 Planta baixa

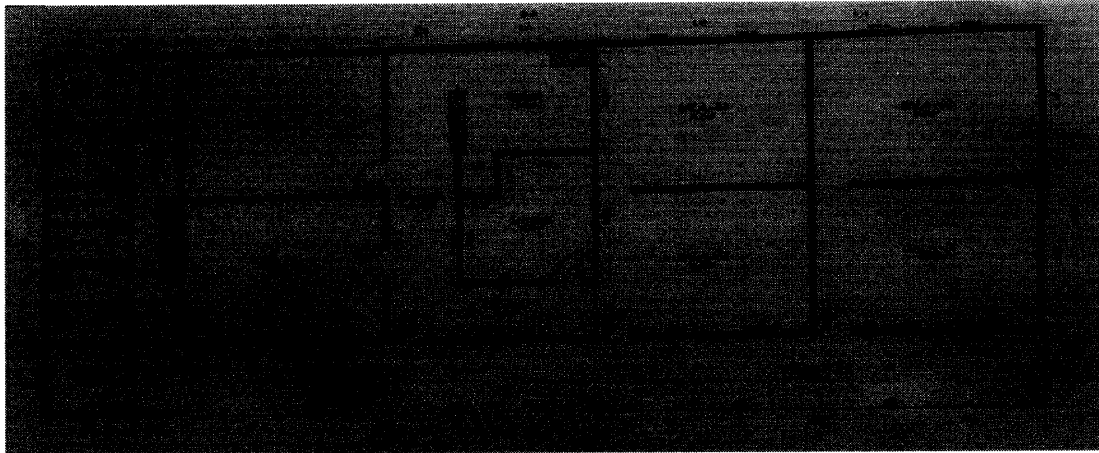


Figura 1 – Planta baixa da escola



Figura 2 – Fachada lateral.

Jacyana Melo



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 99  
Proc. Nº 9000/20  
Rubrica Nr  
Paço do Lumiar-MA

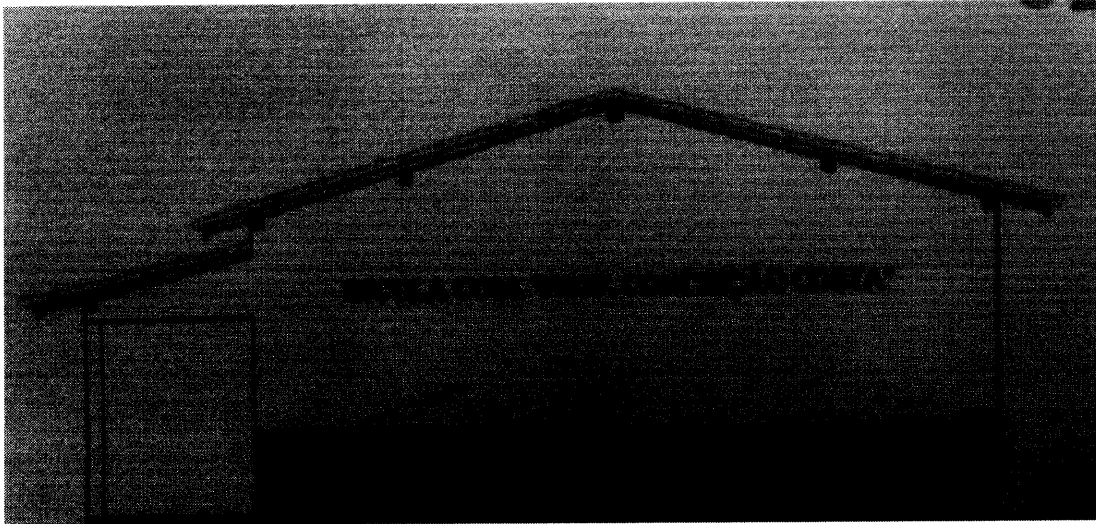


Figura 3 – Fachada principal.

#### 4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta PVA, cor branca, vermelha e amarela;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas não possuem forro;
- As portas são em madeira e as janelas parte em madeira e parte em elementos vazados;
- Os banheiros em funcionamento, porém sem revestimento;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação.

#### 5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Jacyra Melo



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 100  
Proc. Nº 9000/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

### 5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel. Entretanto verifica-se que externamente a fachada posterior não está rebocada.

#### 5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel;
- Verificar possibilidade de rebocar a fachada posterior.

### 5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

#### 5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização;

### 5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

Todos os ambientes possuem iluminação natural.

### 5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

---

Fis. Nº 307  
Proc. Nº 9000120  
Rubrica W  
Paço do Lumiar-MA

#### 5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

#### 5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

#### 5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

#### 5.6 Acessibilidade

Atende parcialmente às normas de acessibilidade.

#### 5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

#### 5.7.1 Recomendações

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e Instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

*Jacyara Inês S. Melo*  
**Jacyara Inês S. Melo**

Mat. 6700801-1

Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA  
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fis. Nº 102  
Proc. Nº 9000/20  
Rubrica IV  
Paço do Lumiar-MA

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

# UNIÃO DE MORADORES DO CONJUNTO RESIDENCIAL PIRÂMIDE

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 103  
Proc. Nº 9000/20  
Rubrica nr  
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01: Fachada da escola.



Imagem 02: Acesso à diretoria.

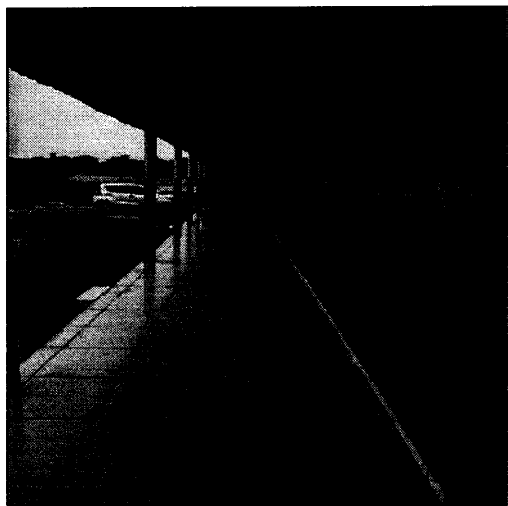


Imagem 03: Hall de circulação da escola.

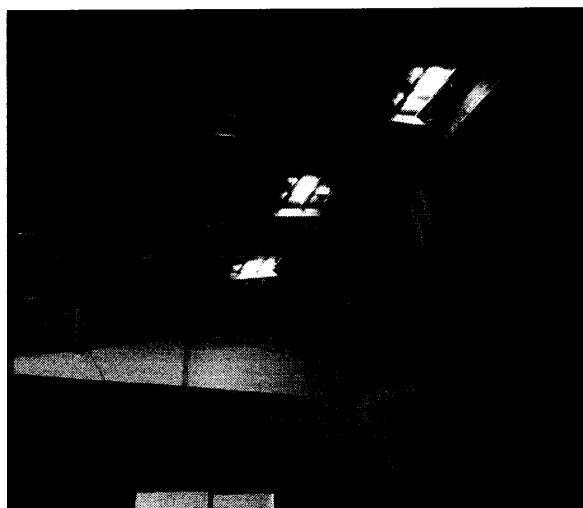


Imagem 04: Cobertura da escola, estrutura de madeira com telha cerâmica.

*Jayara Melo*

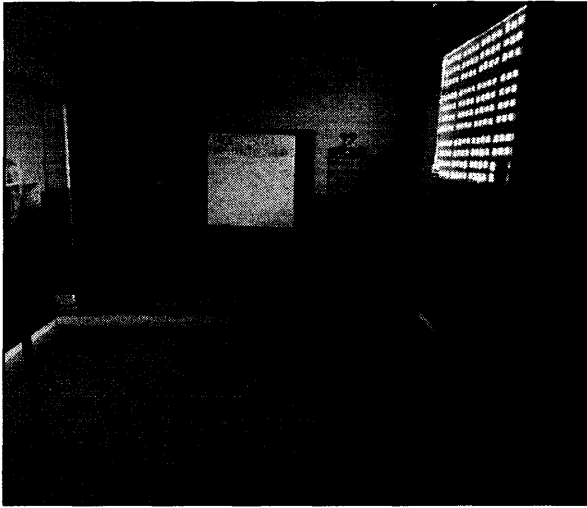




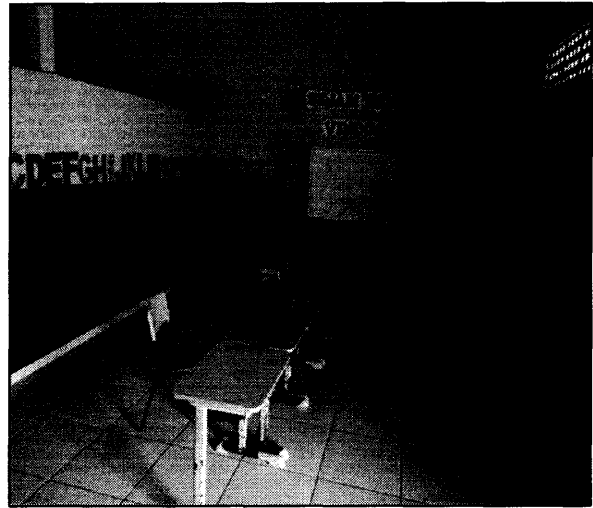
ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 104  
Proc. Nº 2000/20  
Rubrica W  
Paço do Lumiar-MA

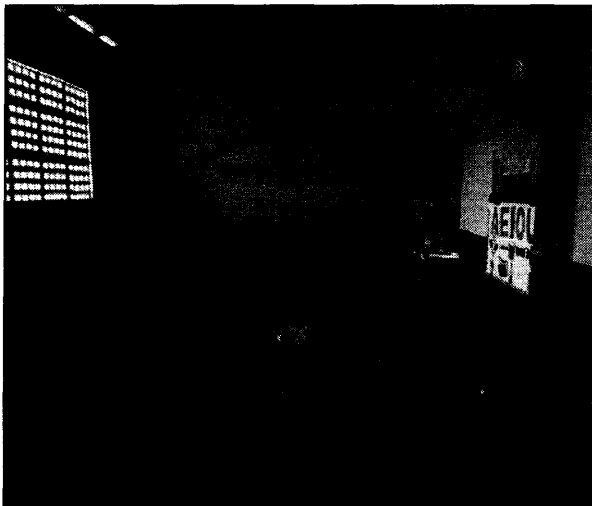
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



**Imagem 05:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico, ventiladores e lâmpadas instaladas.



**Imagem 06:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico, ventiladores e lâmpadas instaladas.



**Imagem 07:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico. Ventiladores e lâmpadas instaladas.



**Imagem 08:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico, lâmpadas e ventiladores instalados.

*Jacyara Melo*