



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

---

Folha Nº 90  
Processo Nº 9010/20  
Rubrica: M

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO**

**ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DE MÃES DO ALTO DO  
PARANÃ I E II**

PAÇO DO LUMIAR - MA  
NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

---

77L  
9010/20  
M

### 1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a UEB Amor de Criança.

### 2. DADOS DA OBRA

**Escola:**UEB Amor de Criança

**Endereço:** RUA 02, QUADRA 06, Nº 08, ALTO DO PARANÃ II

**Locatário:** Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

**Proprietário:** Associação Beneficente de Mães do Alto Paranã I e II

Jacyara Melo



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED**  
**DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Processo Nº 972  
Rubrica: adoto  
W

### 3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação de 1 pavimento é composta por 03 (três) salas de aula, cozinha, pátio coberto e banheiros.

### 4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo;
- Piso é revestido em cerâmica;
- As salas de aula não possuem forro;
- As portas e janelas são em madeira e nas janelas possuem grades;
- O banheiro é revestido em cerâmica;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação;
- A estrutura da cobertura, caibros, ripas e terças são em madeira.

### 5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da estrutura de concreto e alvenaria da edificação foi realizada, visando verificar as condições em que se encontra a edificação, levantamento das anomalias existentes nos elementos estruturais em concreto e alvenarias, de modo a identificar as causas e apresentar recomendações de medidas para a conservação da edificação.

#### 5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

A estrutura principal está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

##### 5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e periódica no imóvel.

*Jacyara Melo*



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Folha Nº 973  
Processo Nº 9010120  
Rubrica: W

## 5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

### Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.

## 5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

## 5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e aparelhos de ar condicionado estão funcionando normalmente.

### 5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica.

## 5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

### 5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva;
- Construção de mais banheiros no prédio (a escola já está passando por ampliação, contemplando a construção de salas de aula e banheiros).

*Jayara Melo*



**ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

---

Folha Nº 114  
Processo Nº 90002  
Rubrica: M

### 5.6 Acessibilidade

Não atende às normas de acessibilidade.

#### 5.6.1 Recomendações

- Instalação de banheiro PCD.

### 5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Existem alguns extintores de incêndio na escola.

#### Recomendações

- Elaboração de projeto e Instalação de sistema de extinção de incêndio devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.
- Demarcação dos extintores de incêndio.

*Jacyara Inês S. Melo*  
**Jacyara Inês S. Melo**

Mat. 6700801-1

Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA  
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

75  
40/10/20  
M

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

# ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DE MÃES DO ALTO DO PARANÃ I E II

PAÇO DO LUMIAR - MA

**NOVEMBRO/2020**



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Folha Nº 916  
Processo Nº 9010120  
Rubrica: M

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01: Fachada da escola.



Imagem 02: Cobertura da escola.  
Estrutura em madeira e telha cerâmica.

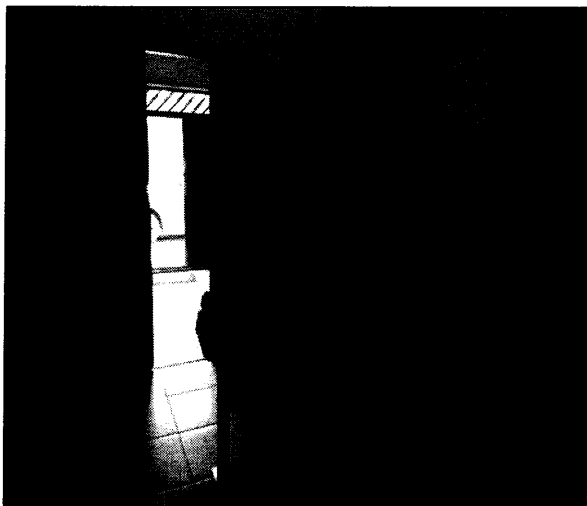


Imagem 03: Sala da gestão da escola.

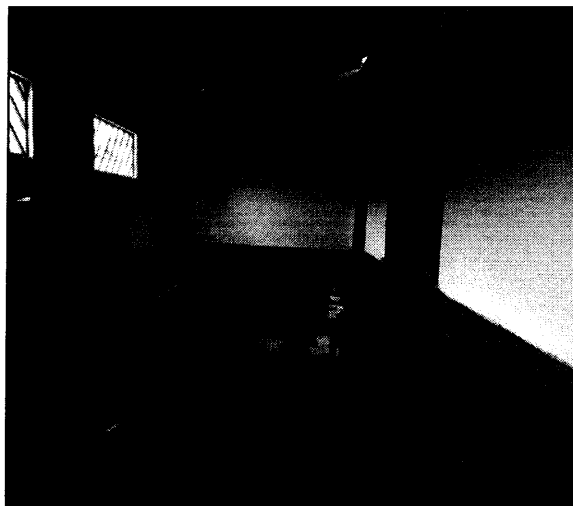


Imagem 04: Entrada da escola.

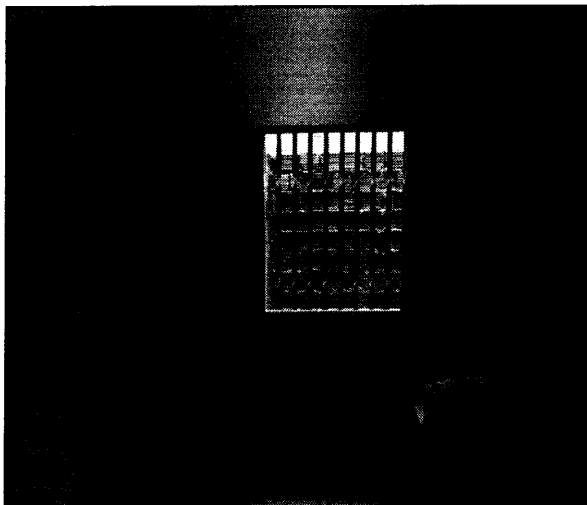
*Luciana Melo*



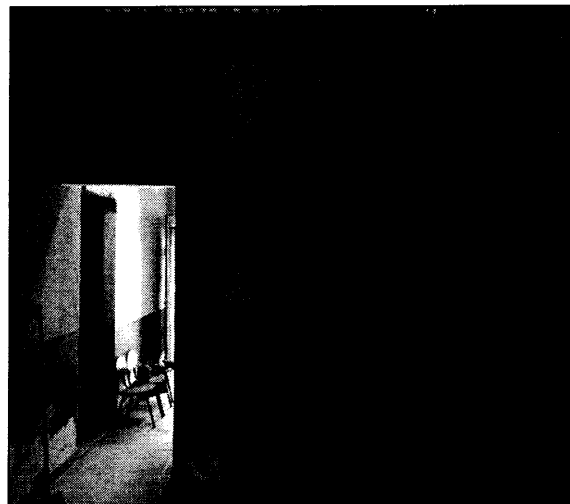
ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Folha nº 07  
Processo N.º 901/20  
Rubrica: M

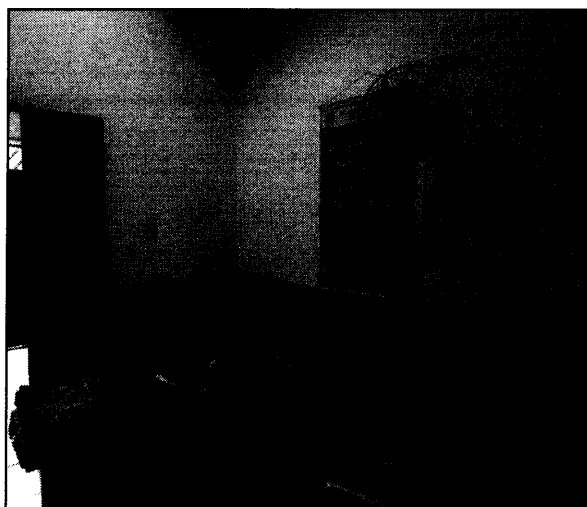
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



**Imagem 05:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico, janela de madeira. Ventiladores e lâmpadas instaladas.



**Imagem 06:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico.



**Imagem 07:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico. Ventiladores e lâmpadas instaladas.



**Imagem 08:** Piso cerâmico em sala de aula.

Jayane F. de S.





ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Folha Nº 78  
Processo Nº 9010720  
Rubrica: *M*

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

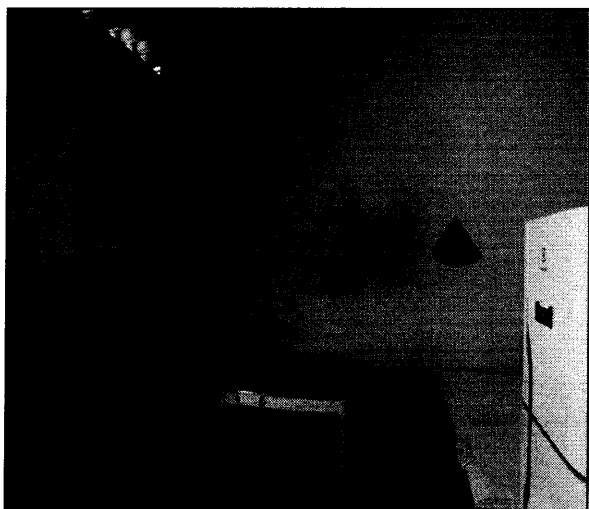


Imagem 09: Cozinha da escola.

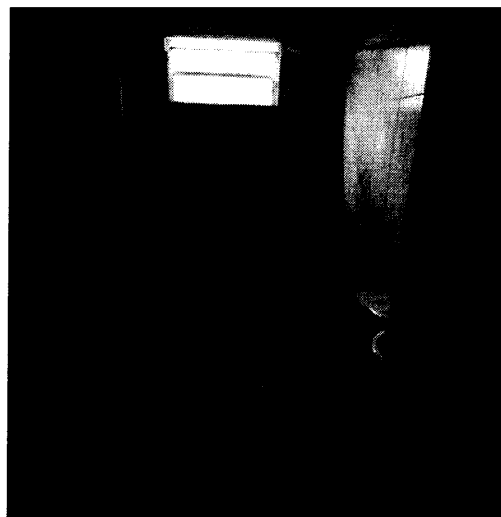


Imagem 10: Banheiro da escola, apenas com piso cerâmico.

*Jacyara Melo*