



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 160
Proc. Nº 9011/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

**UNIÃO DOS MORADORES DA AGROVILA PEDRO
CARECA**

PAÇO DO LUMIAR – MA
NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fis. N° 161
Proc. N° 9011/20
Rubrica IV
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a Escola Comunitária Tia Marly.

2. DADOS DA OBRA

Escola: UEB Tia Marly

Endereço: Rua São Jorge, nº 10, Agrovila Pedro Careca, Paço do Lumiar - MA

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar/MA

Proprietário: União dos Moradores da Agrovila Pedro Careca

Área do terreno: 1.100,50 m²

Área construída total: 461,00 m²

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 162
Proc. Nº 9011/20
Rubrica *M*
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação de 1 pavimento é composta por 6 (Seis) salas de aula existentes, secretaria, cozinha, depósito, 4 (quatro) banheiros.

3.1 Planta baixa

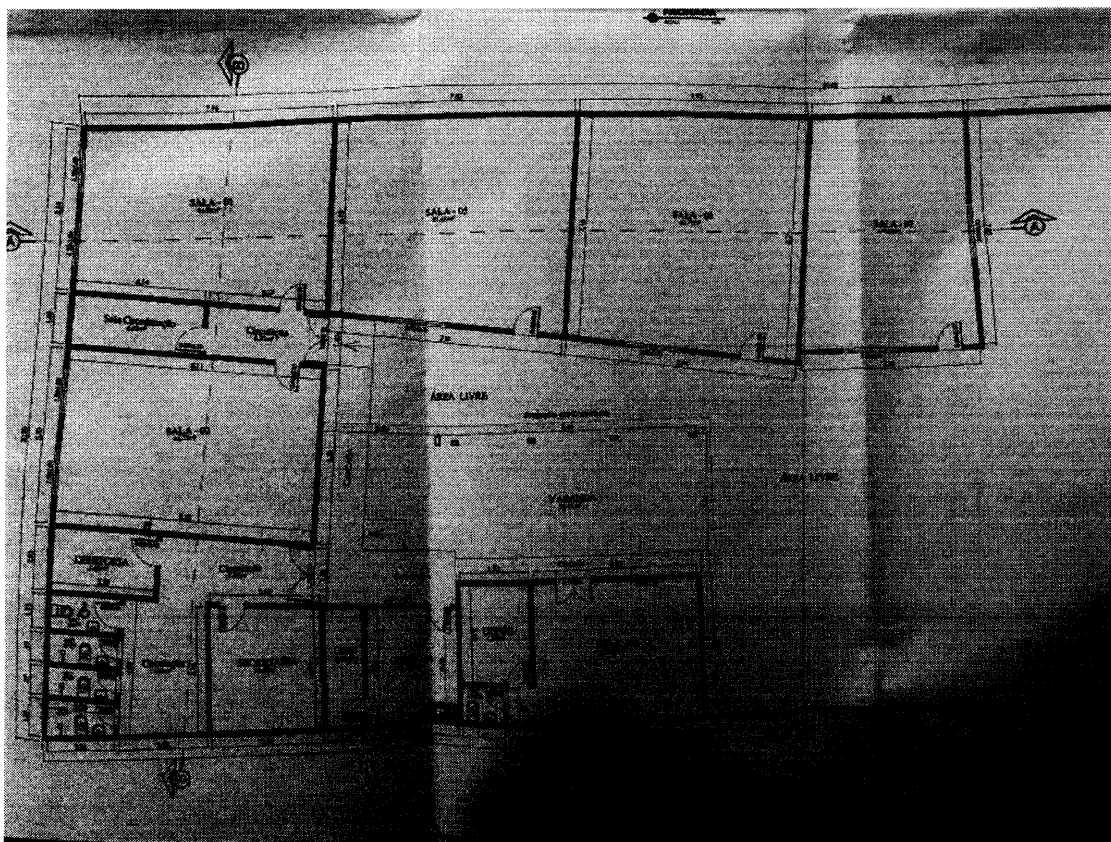


Figura 01 - Planta Baixa Pavimento Térreo

4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo;
- Piso é revestido em cerâmica;
- As salas de aula possuem forro de PVC;

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Fazenda Melo



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 163
Proc. Nº 9011/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

- As portas e janelas são em madeira;
- O banheiro é revestido parcialmente em cerâmica;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação;
- A estrutura da cobertura, caibros, ripas e terças são em madeira.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

A estrutura principal está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e periódica no imóvel.

5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação. Algumas salas de aula não possuem janelas.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização;
- Instalar janelas nas salas de aula.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. N° 164
Proc. N° 9011/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

5.3.1 Recomendações

- Verificar a possibilidade de aberturas de vãos maiores nas salas.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e aparelhos de ar condicionado estão funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica.

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

5.6 Acessibilidade

- Atende parcialmente às normas de acessibilidade



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 165
Proc. Nº 9011/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

5.7.1 Recomendações:

- Elaboração de projeto e Instalação de sistema de extinção de incêndio devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros;
- Fazer a correta marcação dos extintores.

Jacyara Inês Santos Melo
Jacyara Inês S. Melo
Mat. 6700801-1
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 166
Proc. Nº 9011/20
Rubrica AV
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

UNIÃO DOS MORADORES DA AGROVILA PEDRO CARECA

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 167
Proc. Nº 9011/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

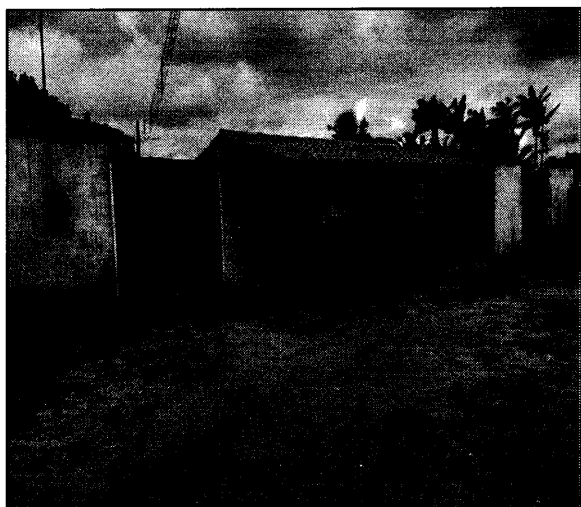


Imagem 01: Fachada da escola.

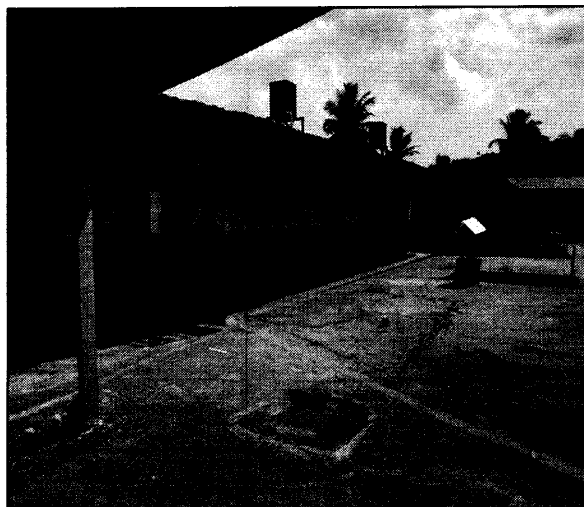


Imagem 02: Pátio descoberto da escola.



Imagem 03: Acesso à escola.



Imagem 04: Acesso à secretaria.

Jagosa Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 168
Proc. Nº 9011/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 05: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, ventiladores e lâmpadas instaladas.

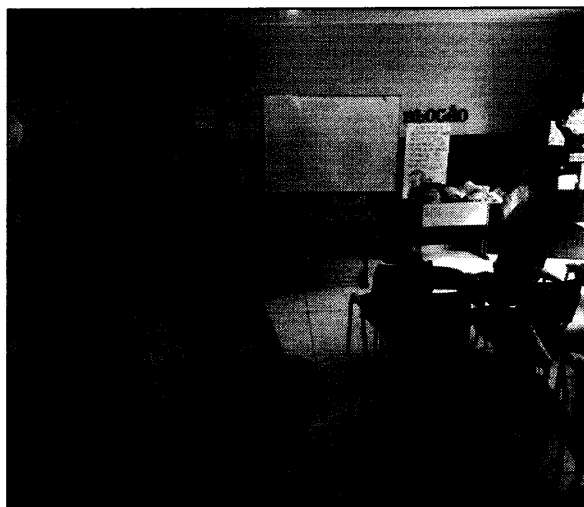


Imagem 06: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, ventiladores e lâmpadas instaladas.

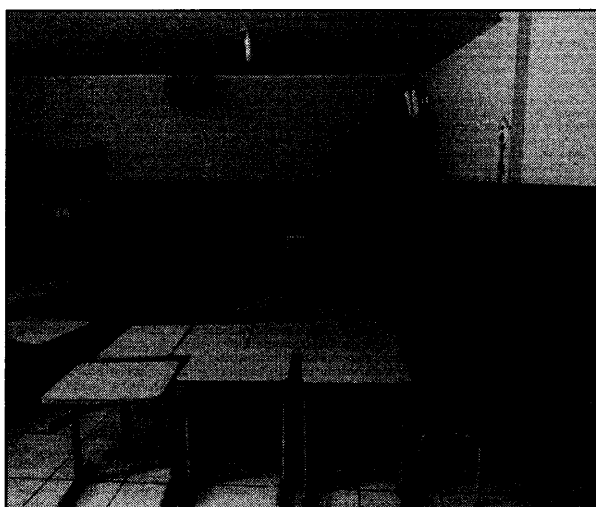


Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e forro de PVC. Ventiladores e lâmpadas instaladas.

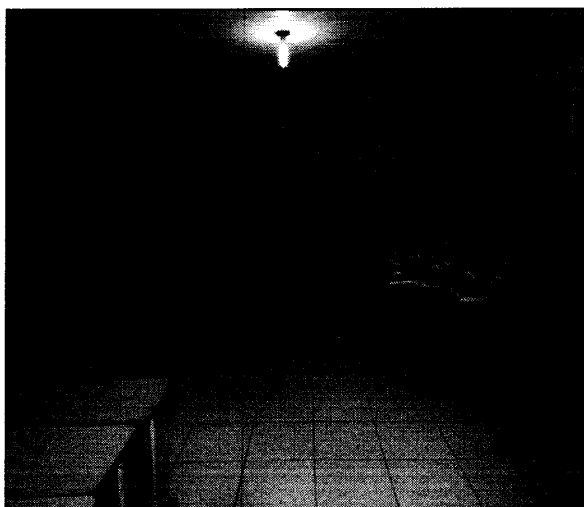


Imagem 08: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, forro, lâmpadas e ventiladores instalados.

José Carlos Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 169
Proc. Nº 9011/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

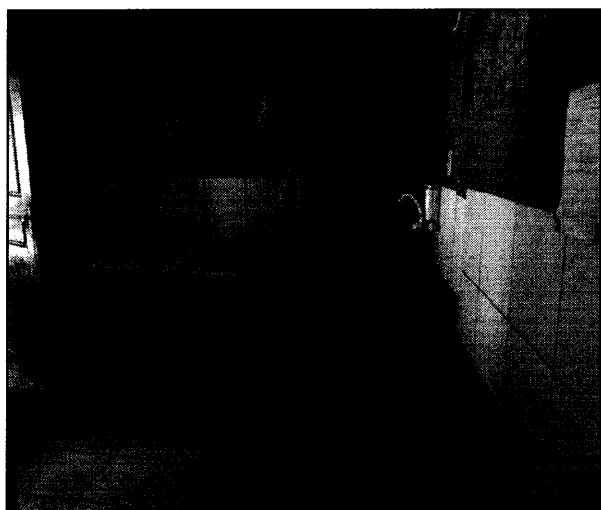


Imagem 09: Cozinha da escola, com piso e revestimento cerâmico.

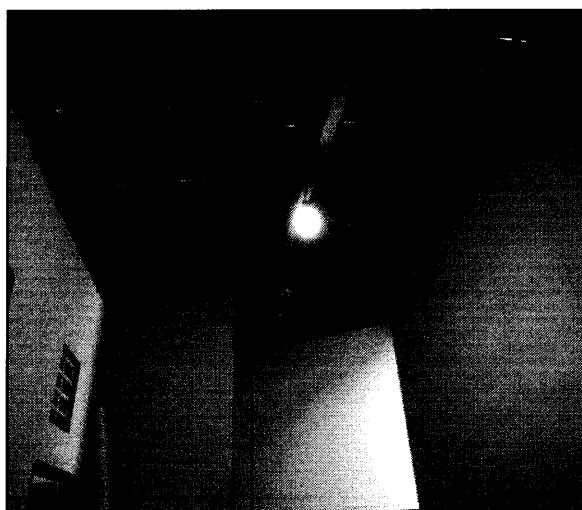


Imagem 10: Cobertura em estrutura de madeira e telhas cerâmicas.

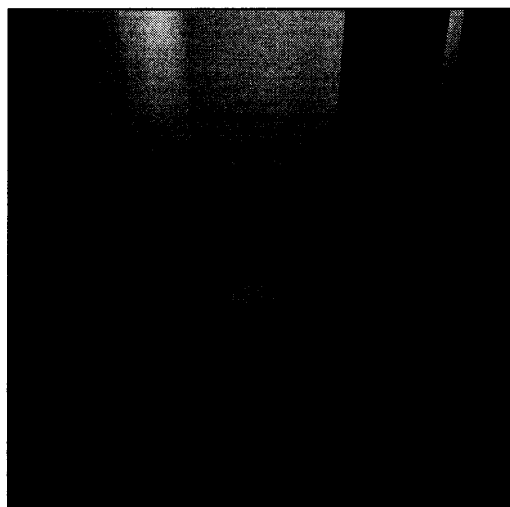


Imagem 11: Banheiro com piso e revestimento cerâmico.

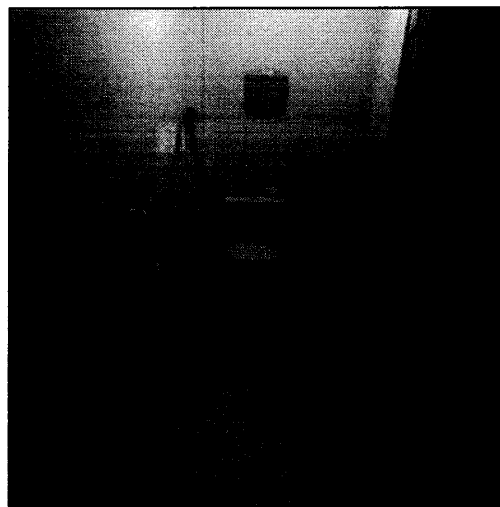


Imagem 12: Banheiro com piso e revestimento cerâmico.

Jucyana Melo