



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 151
Proc. Nº 9015/20
Rubrica M
Paço do Lumiar

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

GRUPO ASSISTENCIAL SÃO VICENTE

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 152
Proc. Nº 9015120
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a ESCOLA COMUNITÁRIA SÃO VICENTE DE PAULA.

2. DADOS DA OBRA

Escola: ESCOLA COMUNITÁRIA SÃO VICENTE DE PAULA.

Endereço: RUA PRINCIPAL S/N VILA SÃO JOSÉ II

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: GRUPO ASSISTENCIAL SÃO VICENTE

faciano Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 153
Proc. Nº 9015/20
Rubrica NR
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio, compreendendo 04 (quatro) salas de aulas, banheiros, cozinha, secretaria.

3. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas, pintadas com tinta PVA; em algumas salas de aula as paredes possuem cerâmica numa altura de 1,00m, aproximadamente;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas não possuem forro;
- As portas das salas são de madeira e as janelas são em elementos vazados e, também, de madeira;
- Os banheiros possuem piso e revestimento cerâmico variando numa altura de 1,20m a 1,50m, aproximadamente;
- A cozinha possui piso e revestimento cerâmico numa altura de 1,50m aproximadamente;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

José Carlos Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 154
Proc. Nº 9015/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

5.2 Esquadrias

As portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

Todos os ambientes possuem iluminação e ventilação natural.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

Jucyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 156
Proc. Nº 9015/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

5.6 Acessibilidade

Não atende as normas de acessibilidade.

Há desníveis no piso, entre a circulação e as salas de aula, e não existe rampa, apenas degraus.

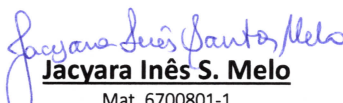
5.6.1 Recomendações

- Instalar um banheiro PCD;
- Construção de rampas para permitir o deslocamento entre os diferentes níveis.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Recomendações:

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.


Jacyara Inês S. Melo
Mat. 6700801-1
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 156
Proc. Nº 9015/20
Rubrica 161
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

GRUPO ASSISTENCIAL SÃO VICENTE

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 157
Proc. Nº 9016/20
Rubrica IV
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01: Fachada da escola.



Imagem 02: Hall de entrada. Paredes pintadas e com piso cerâmico.



Imagem 03: Área descoberta da escola.



Imagem 04: Área de circulação da escola.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 158
Proc. Nº 9015/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 05: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e elementos vazados.

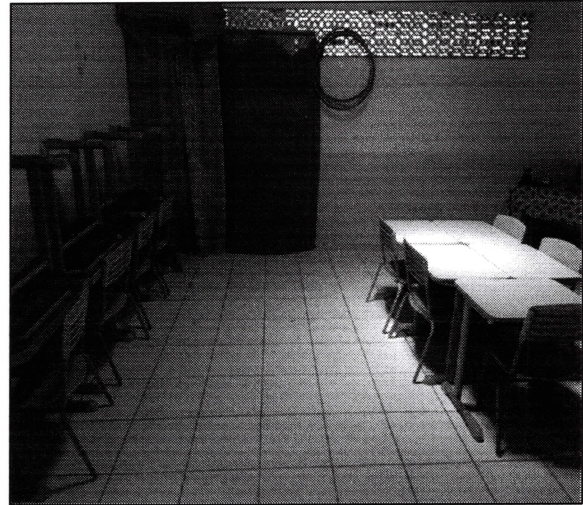


Imagem 06: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e elementos vazados.



Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e elementos vazados.



Imagem 08: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e elementos vazados.

Josiana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. N° 159
Proc. N° 9015/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 09: Cozinha da escola. Pintada, piso cerâmico e revestimento cerâmico.

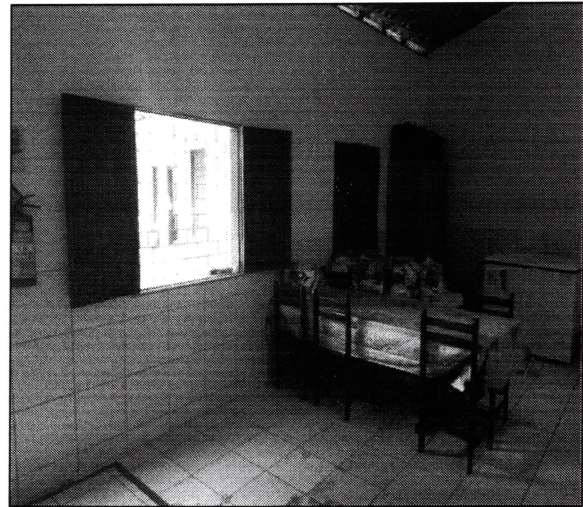


Imagem 10: Cozinha da escola. Pintada, piso cerâmico e revestimento cerâmico.



Imagem 11: Banheiro, com piso e revestimento cerâmico.



Imagem 12: Banheiro, com piso e revestimento cerâmico.

Jayara Neto