



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 127
Proc. Nº 9016/20
Rubrica NR
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PORTO DO
MOCAJITUBA - PEDRINHAS**

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 128
Proc. Nº 9016/20
Rubrica *N*
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a CRECHE ESCOLA COMUNITÁRIA SANTA MARIA.

2. DADOS DA OBRA

Escola: CRECHE ESCOLA COMUNITÁRIA SANTA MARIA

Endereço: RUA PRINCIPAL S/N PEDRINHAS - PORTO DO MOCAJUTUBA

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PORTO DO MOCAJUTUBA - PEDRINHAS

Jaciano Mello



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 129
Proc. Nº 9016/20
Rubrica *M*
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio, compreendendo 05 (cinco) salas de aulas, banheiros, cozinha.

3. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas, pintadas com tinta PVA; no hall de circulação as paredes possuem cerâmica numa altura de 1,00m, aproximadamente;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas não possuem forro;
- As portas são de madeira e as janelas são em elementos vazados;
- Os banheiros possuem piso e revestimento cerâmico numa altura de 1,00m, aproximadamente;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 130
Proc. Nº 9016120
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

5.2 Esquadrias

As portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

Todos os ambientes possuem iluminação e ventilação natural.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

Juciana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 13L
Proc. Nº 9016/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

5.6 Acessibilidade

Atende parcialmente às normas de acessibilidade.

Não possui nenhum banheiro para pessoas com deficiência.

5.6.1 Recomendações

- Instalar um banheiro PCD.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Recomendações:

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Jacyara Inês Santa Melo
Jacyara Inês S. Melo

Mat. 6700801-1
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 132
Proc. Nº 9016120
Rubrica IV
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PORTO DO MOCAJITUBA – PEDRINHAS

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 133
Proc. Nº 9016/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

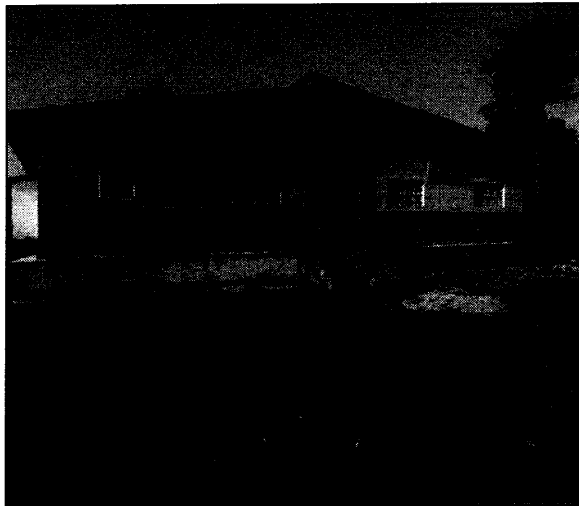


Imagem 01: Fachada da escola.

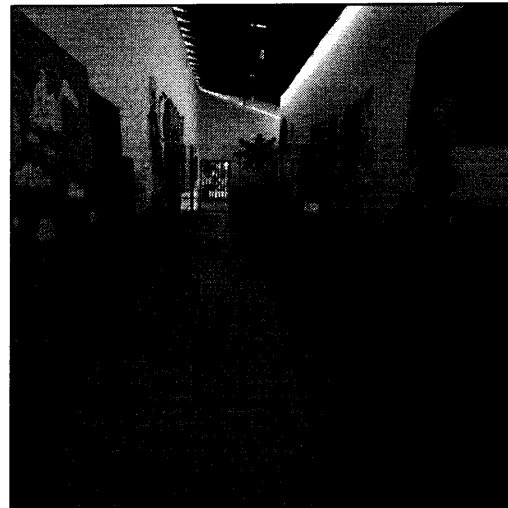


Imagem 02: Hall de circulação. Paredes pintadas e com revestimento cerâmico, piso cerâmico.



Imagem 03: Cobertura em estrutura de madeira e telha cerâmica.

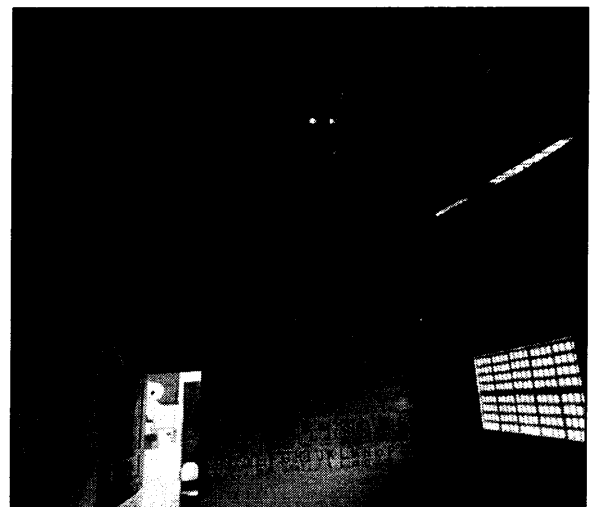


Imagem 04: Cobertura em estrutura de madeira e telha cerâmica.

Joeyane Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 134
Proc. Nº 9016/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 05: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e elementos vazados.

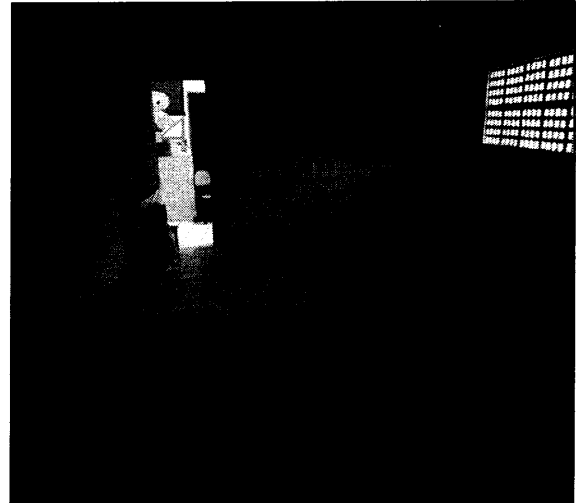


Imagem 06: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, porta de madeira e elementos vazados.



Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, ventiladores e lâmpadas instaladas.

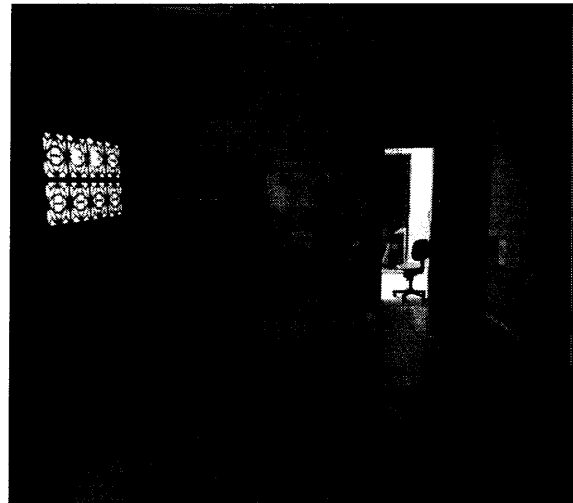


Imagem 08: Sala de aula pintada, com piso cerâmico.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 135
Proc. Nº 9016/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

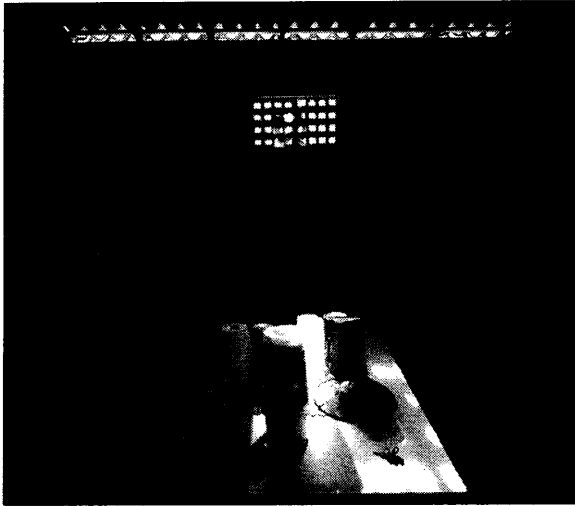


Imagem 09: Cozinha da escola. Pintada, piso cerâmico e revestimento apenas acima da pia.

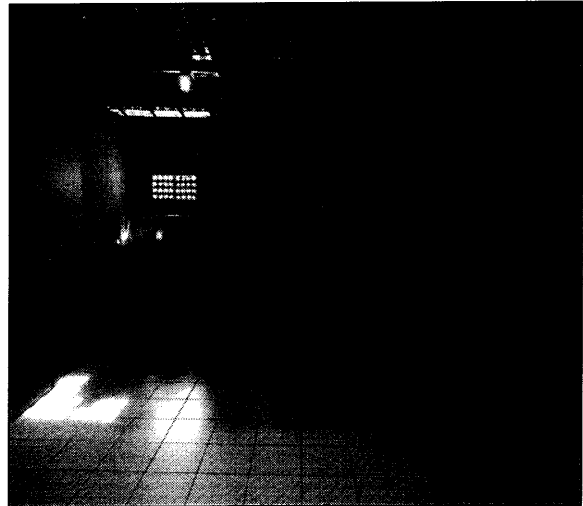


Imagem 10: Refeitório. Piso e revestimento cerâmico.

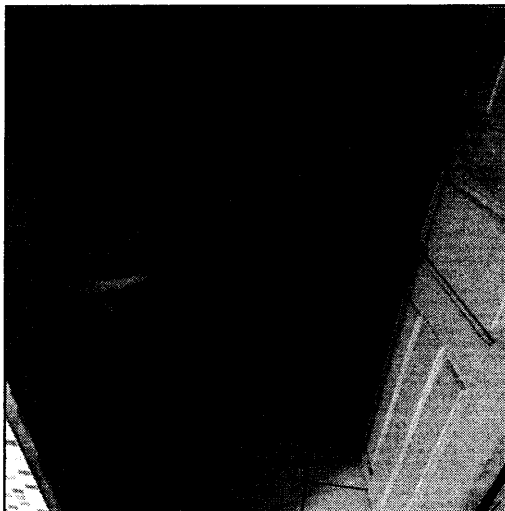


Imagem 11: Banheiro, com piso cerâmico.

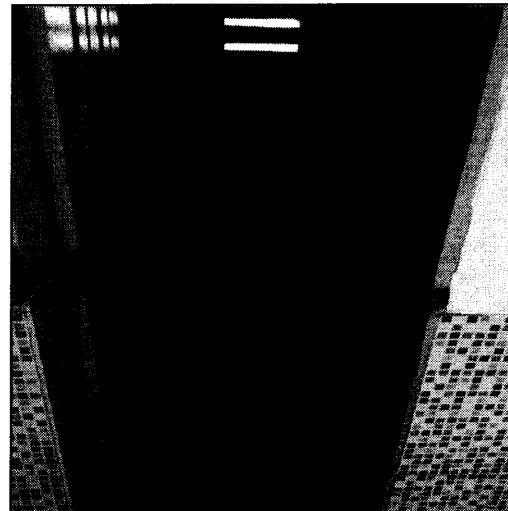


Imagem 12: Banheiro, com piso cerâmico.

Fayana Nels