



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Departamento de Arquitetura e Engenharia

Fls. Nº 122
Proc. Nº 9084/20
Rubrica nr
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

**ASSOCIAÇÃO DAS DONAS DE CASAS DO CONJUNTO
ROSEANA SARNEY**

PAÇO DO LUMIAR – MA
NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Departamento de Arquitetura e Engenharia

Fls. Nº 123
Proc. Nº 9081/20
Rubrica UV
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar/MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a UEB Mickey Mouse.

2. DADOS DA EDIFICAÇÃO

Escola: UEB Mickey Mouse

Endereço: Rua do Pedreiro, Qd. 07, s/n, Conj. Roseana Sarney

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar/MA

Proprietário: Associação das Donas de Casas do Conjunto Roseana Sarney

Área do terreno: 2.480,00 m²

Área construída total: 541,66 m²



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Departamento de Arquitetura e Engenharia

Fls. Nº 124
Proc. Nº 9081/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação de 1 pavimento é composta por 8 (oito) salas de aula existentes, pátio coberto, cozinha, depósito, secretaria e banheiros.

3.1 Planta baixa

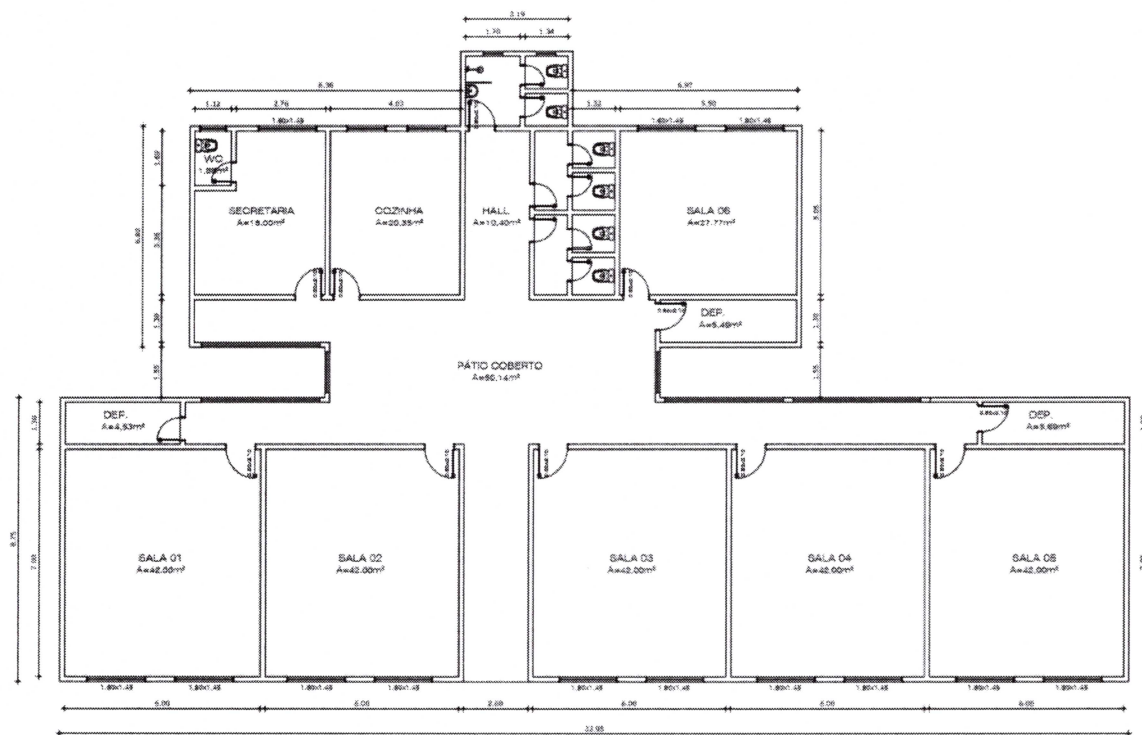


Fig. 1 - Planta Baixa – Predio

Jayara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Departamento de Arquitetura e Engenharia

Fls. N° 125
Proc. N° 9081/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

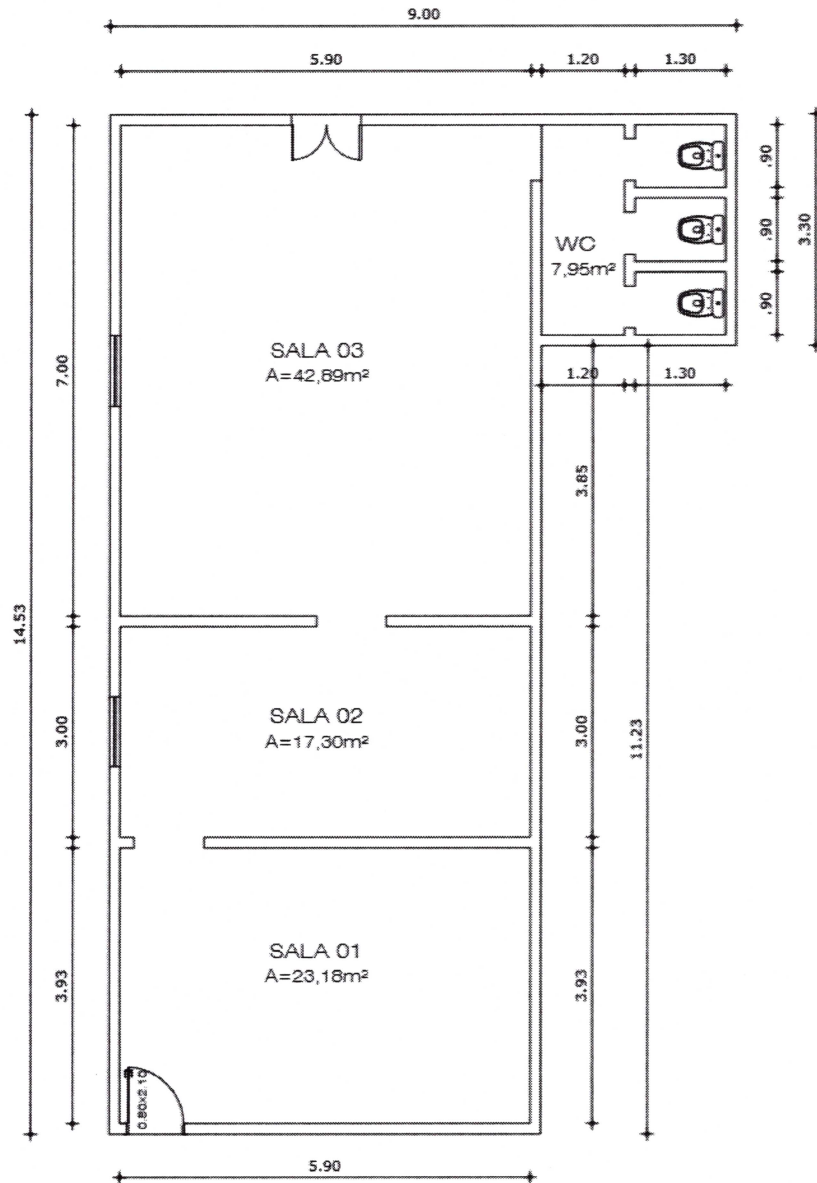


Figura 02: Planta Baixa – Anexo

Jayane Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Departamento de Arquitetura e Engenharia

Fls. Nº 126
Proc. Nº 9084/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo;
- Piso é revestido em piso industrial;
- As salas de aula possuem forro;
- As portas e janelas são em madeira;
- O banheiro é revestido parcialmente em cerâmica;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação;
- A estrutura da cobertura, caibros, ripas e terças são em madeira.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

A estrutura principal está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

5.1.1 Recomendações:

- Manutenção preventiva e periódica no imóvel.

5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de
Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Departamento de Arquitetura e Engenharia

Fls. Nº 127
Proc. Nº 9081/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

conservação.

5.2.1 Recomendações:

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização;

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

5.3.1 Recomendações:

- Manter o ambiente bem iluminado e ventilado.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações:

- Manutenção preventiva e corretiva periódica.

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

Joana Mello



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Departamento de Arquitetura e Engenharia

Fls. N° 128
Proc. N° 9081/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

5.6 Acessibilidade

Atende parcialmente às normas de acessibilidade. As salas são acessíveis e foi adaptado um banheiro para pessoas com deficiência.

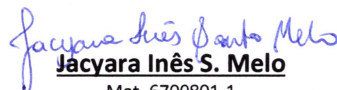
5.6.1 Recomendações:

- Instalação de barras de apoio no banheiro PCD.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Recomendações:

- Elaboração de projeto e Instalação de sistema de extinção de incêndio devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros;
- Fazer a correta marcação dos extintores.


Jacyara Inês S. Melo

Mat. 6700801-1

Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

**ASSOCIAÇÃO DAS DONAS DE CASAS DO CONJUNTO
ROSEANA SARNEY**

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 130
Proc. Nº 9081/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

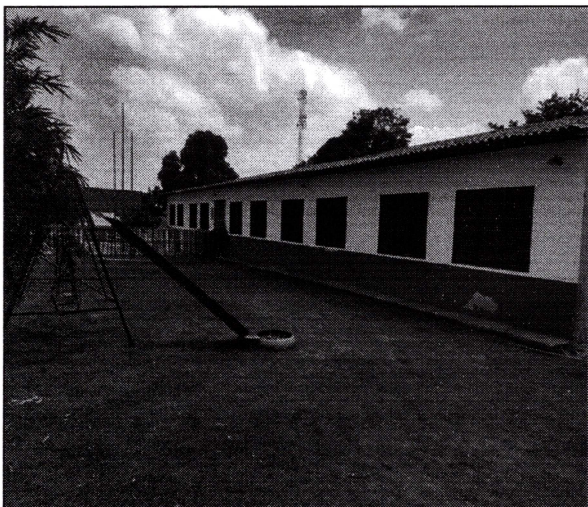


Imagem 01: Fachada da escola.



Imagem 02: Fachada da lateral do anexo.

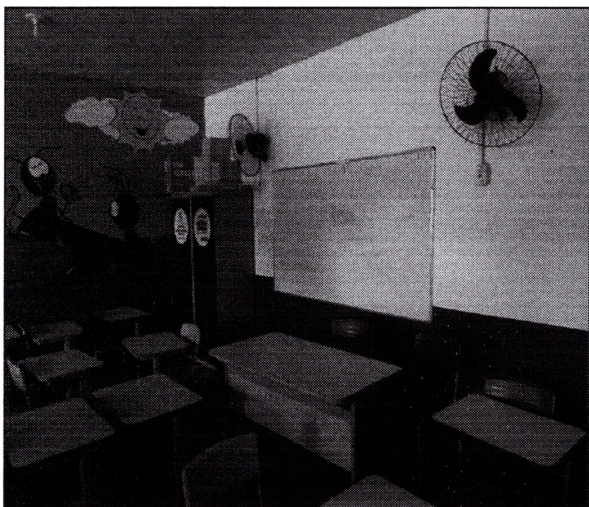


Imagem 03: Sala de aula, com ventiladores instalados.



Imagem 04: Sala de aula.

facyana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 131
Proc. Nº 9081120
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 05: Sala de aula pintada, com forro de PVC, ventiladores e lâmpadas instaladas.

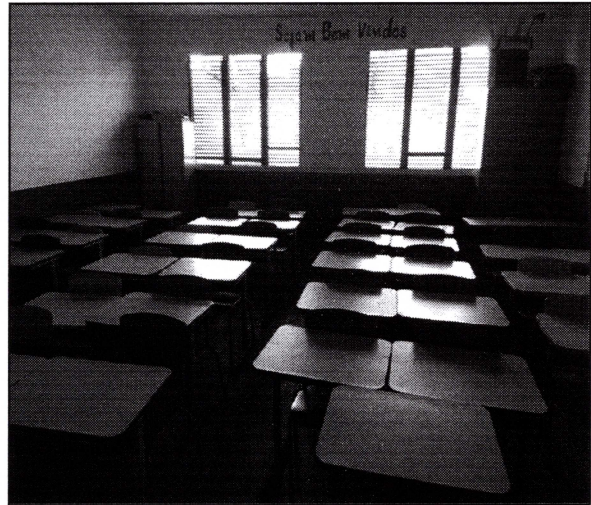


Imagem 06: Sala de aula pintada, com forro de PVC. Janelas de madeira.

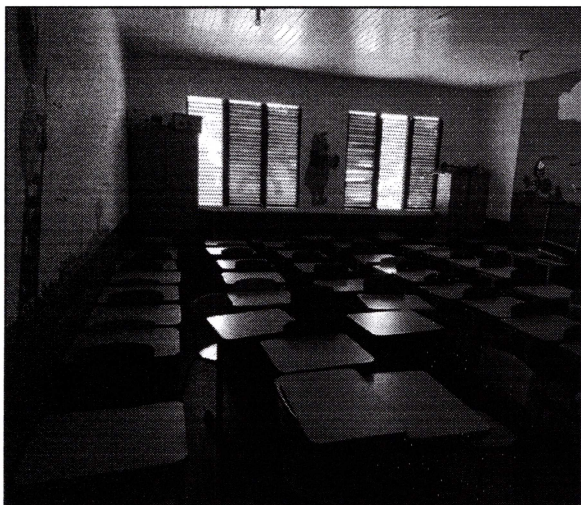


Imagem 07: Sala de aula pintada, com forro de PVC, ventiladores e lâmpadas instaladas.

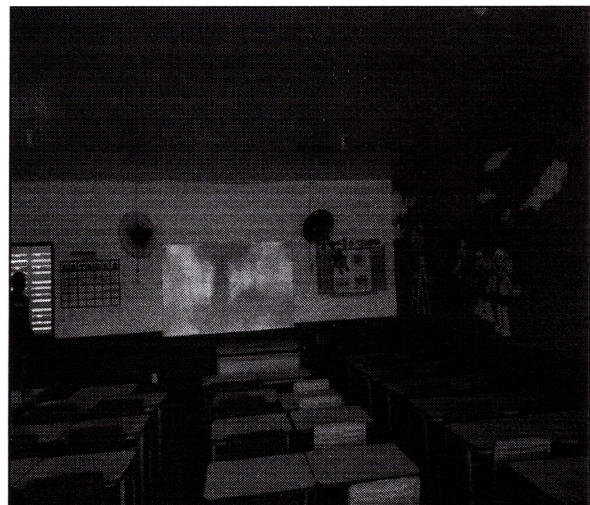


Imagem 08: Sala de aula pintada, com forro de PVC, ventiladores e lâmpadas instaladas.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 132
Proc. Nº 9081/20
Rubrica nr
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 09: Cozinha da escola.



Imagem 10: Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmico.

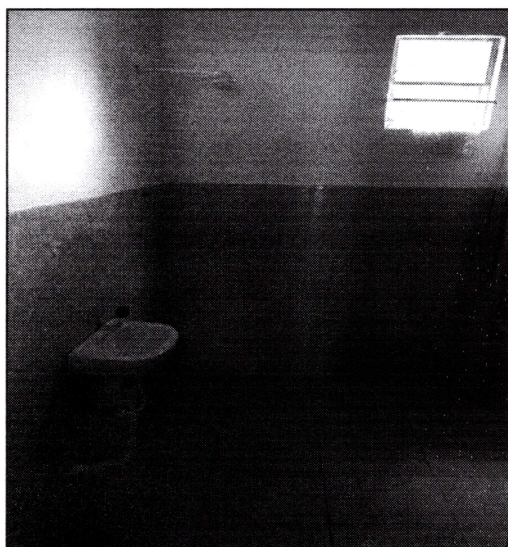


Imagem 11: Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmico.

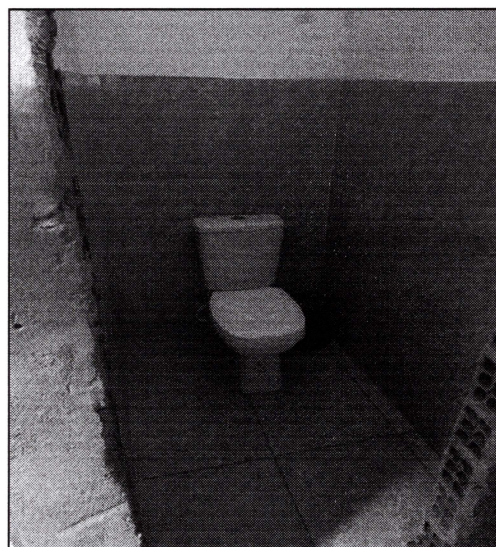


Imagem 12: Banheiro PCD da escola, com piso e revestimento cerâmico.

Jacyara Melo