



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 91
Proc. Nº 9083/20
Rubrica RV
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA
RESIDENCIAL NOVA CANAÃ**

PAÇO DO LUMIAR - MA
NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 92
Proc. Nº 9083120
Rubrica NY
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a ESCOLA COMUNITÁRIA NOVA CANAÃ.

2. DADOS DA OBRA

Escola: ESCOLA COMUNITÁRIA NOVA CANAÃ

Endereço: AVENIDA ZINOLLE BARBOSA BELLO, S/N VILA NOVA CANAÃ

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA RESIDENCIAL NOVA CANAÃ

Josyane Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 93
Proc. Nº 9083/20
Rubrica NR
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio, compreendendo 05 (cinco) salas de aulas, banheiros, cozinha, secretaria, pátio coberto.

3. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas, pintadas com tinta PVA;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas possuem forro PVC;
- As portas das salas são de madeira e as janelas, em algumas salas, são elementos vazados e em outras existem apenas, vãos abertos;
- Os banheiros possuem piso e revestimento cerâmico variando numa altura de 1,50m, aproximadamente;
- A cobertura é constituída de estrutura de madeira e de telhas de barro em bom estado de conservação.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 94
Proc. Nº 9083/20
Rubrica nr
Paço do Lumiar-MA

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

5.2 Esquadrias

As portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

Todos os ambientes possuem iluminação e ventilação natural.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

Josyane Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 95
Proc. Nº 9083120
Rubrica MS
Paço do Lumiar-MA

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

5.6 Acessibilidade

Não atende as normas de acessibilidade.

Existe desníveis de piso entre o pátio e as salas de aula.

5.6.1 Recomendações

- Instalar um banheiro PCD;
- Construção de rampas para permitir o deslocamento entre os diferentes níveis.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Recomendações:

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Jacyara Inês S. Melo

Mat. 6700801-1
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 96
Proc. Nº 9083120
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL NOVA CANAÃ

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 97
Proc. Nº 9083/20
Rubrica MV
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01: Fachada da escola.



Imagem 02: Pátio coberto da escola. Paredes pintadas e com piso cerâmico.



Imagem 03: Área descoberta da escola.



Imagem 04: Cobertura em estrutura de madeira e telha cerâmica.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 98
Proc. Nº 9083/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 05: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, forro de PVC, lâmpadas e ventiladores instalados.



Imagem 06: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, forro de PVC, lâmpadas e instaladas.

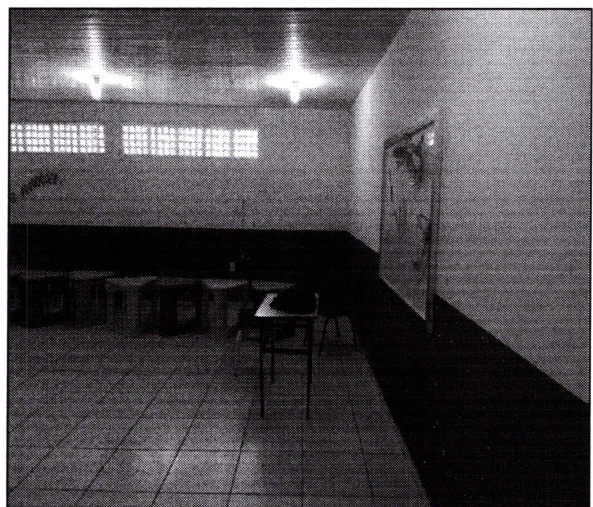


Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, forro de PVC, lâmpadas e ventiladores instalados.



Imagem 08: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, forro de PVC, lâmpadas e ventiladores instalados.

Luciana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. N° 99
Proc. N° 9083/20
Rubrica nr
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 09: Cozinha da escola. Pintada, com piso cerâmico e revestimento cerâmico apenas acima da pia.



Imagem 10: Cozinha da escola. Pintada, com piso cerâmico e revestimento cerâmico apenas acima da pia.



Imagem 11: Banheiro, com piso e revestimento cerâmico.



Imagem 12: Banheiro, com piso e revestimento cerâmico.

Joeyara Melo