



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
SETOR DE ENGENHARIA

Fis. Nº 445
Proc. Nº 9088/20
Rubrica IN
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

CENTRO DE AÇÃO SOCIAL FRANCESCO DE AUSANIA

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
SETOR DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 116
Proc. Nº 9088/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona UEB. Vovô João.

2. DADOS DA OBRA

Imóvel: UEB. Vovô João

Endereço: Avenida 4, Conjunto Habitacional Maiobão, Paço do Lumiar - MA

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: INSTITUTO IRMÃS DA PURIFICAÇÃO DE SANTA MARIA SANTÍSSIMA

Área do terreno: 1.2100,00 m²

Área construída: 267,52 m²

Jacyana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
SETOR DE ENGENHARIA

Fls. Nº 117
Proc. Nº 9088/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação de dois pavimentos, é composta por: 6 (seis) salas.

3.1 Planta baixa

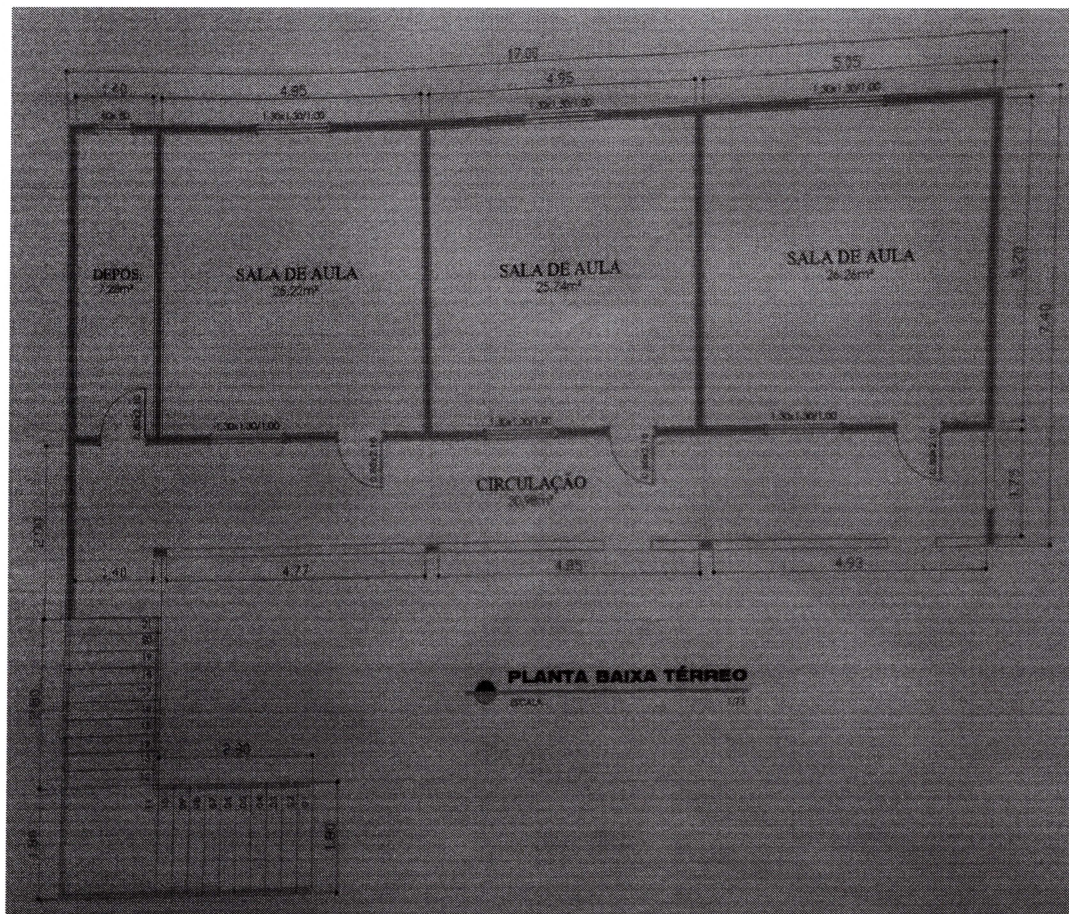


Figura 01 – Planta baixa (térreo).



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
SETOR DE ENGENHARIA

Fls. Nº 118
Proc. Nº 9088/20
Rubrica JW
Paço do Lumiar-MA

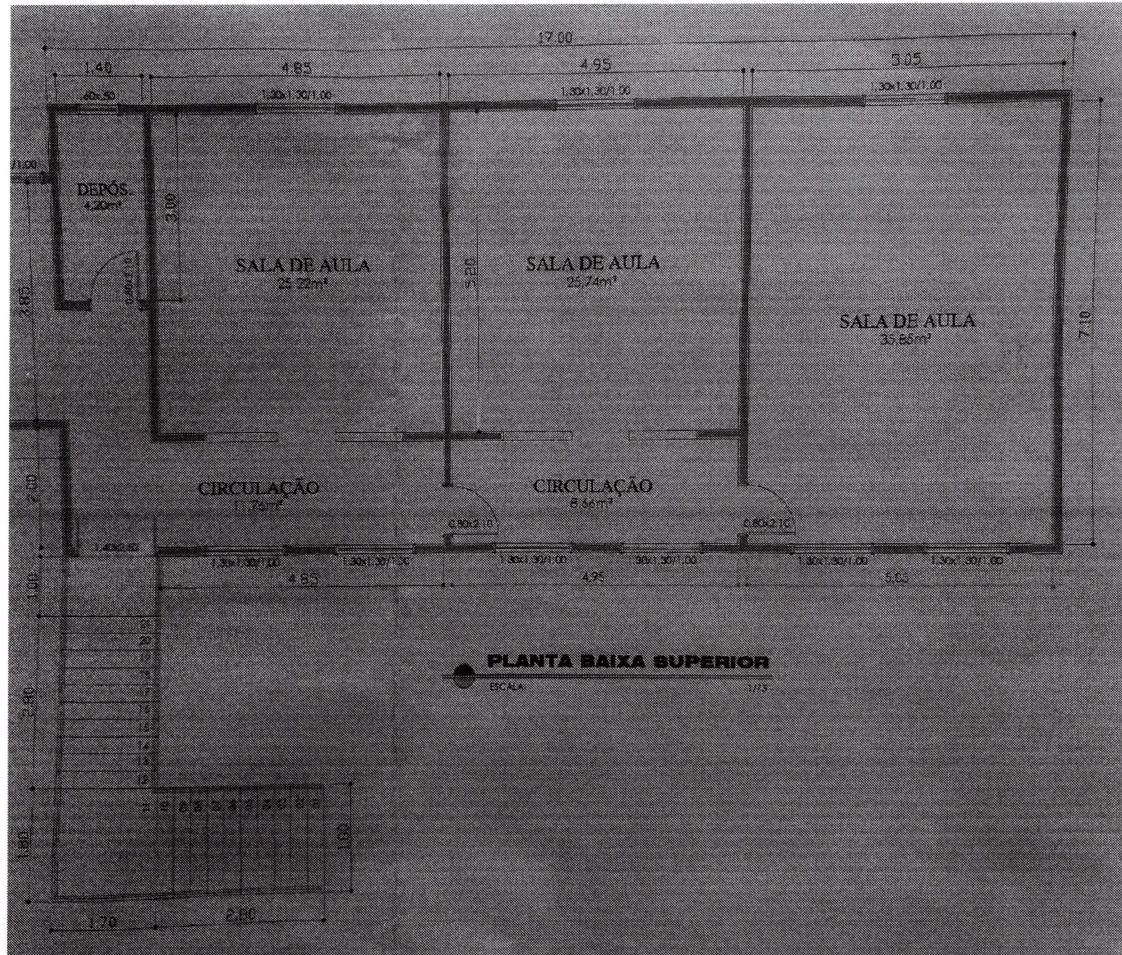


Figura 2 – Planta baixa (pavimento superior).

4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta à base d'água nas cores amarela e cinza;
- As salas são pavimentadas com piso cerâmico;
- O imóvel possui dois pavimentos, sendo o segundo pavimento forrado em PVC;
- A cobertura é em telha de barro secção trapezoidal;

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Jacynara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
SETOR DE ENGENHARIA

Fls. N° 119
Proc. N° 9088/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

- As esquadrias utilizadas são: portas em madeira e janelas basculante em alumínio com vidro;
- O pátio descoberto no centro da edificação possui piso com acabamento cimentado.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais visíveis que comprometam a utilização do imóvel.

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica para evitar exteriorização.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
SETOR DE ENGENHARIA

Fls. Nº 120
Proc. Nº 9088/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

O Imóvel possui janelas basculantes com vidro em todos os cômodos proporcionando iluminação e ventilação natural.

5.3.1 Recomendações

- Verificar a possibilidade de aumentar os vãos das portas.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva;
- Verificar a possibilidade de instalação de banheiros (masculino e feminino) próximo as salas de aula.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
SETOR DE ENGENHARIA

Fls. Nº 121
Proc. Nº 9088/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

5.6 Acessibilidade

Não atende às normas de acessibilidade.

5.5.1 Recomendações

- Instalação de banheiro PCD.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

5.7.1 Recomendações

- Elaboração de projeto e Instalação de sistema de combate a incêndio devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.
- Fazer a devida marcação e isolamento na área dos extintores


Jacyara Inês S. Melo

Mat. 6700801-1
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 122
Proc. Nº 9088/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

CENTRO DE AÇÃO SOCIAL FRANCESCO DE AUSANIA

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 123
Proc. Nº 9088/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

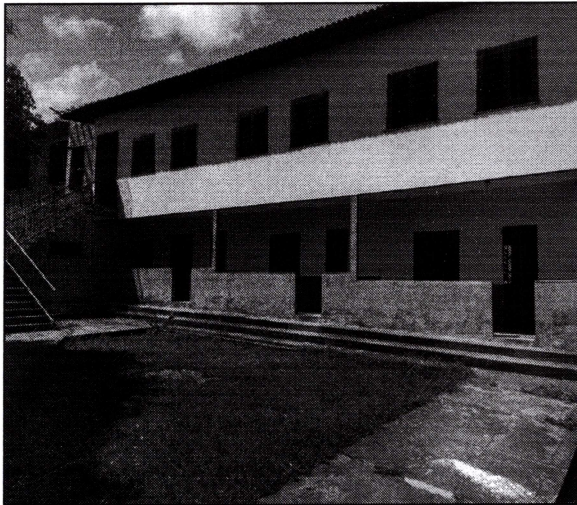


Imagem 01: Fachada da escola.

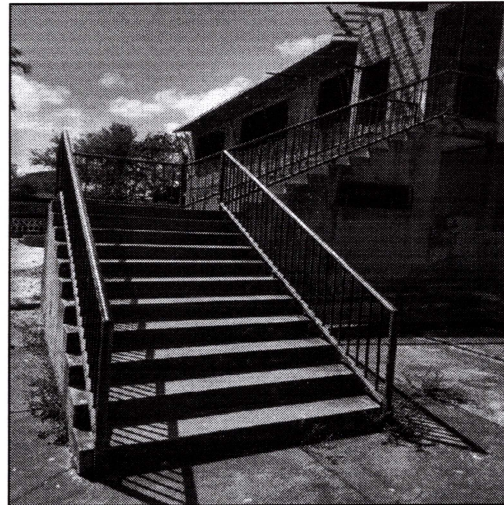


Imagem 02: Escada de acesso ao pavimento superior da escola.



Imagem 03: Sala de aula com piso cerâmico e pintadas. Ventiladores instalados. As janelas são gradis.

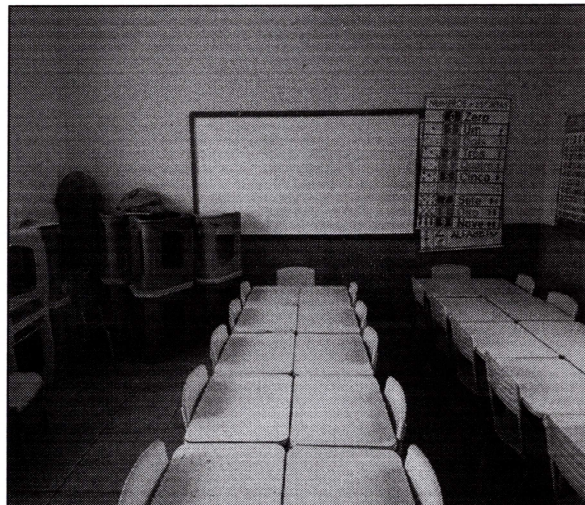


Imagem 04: Sala de aula com piso cerâmico e pintadas.



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 124
Proc. Nº 9088120
Rubrica CR
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

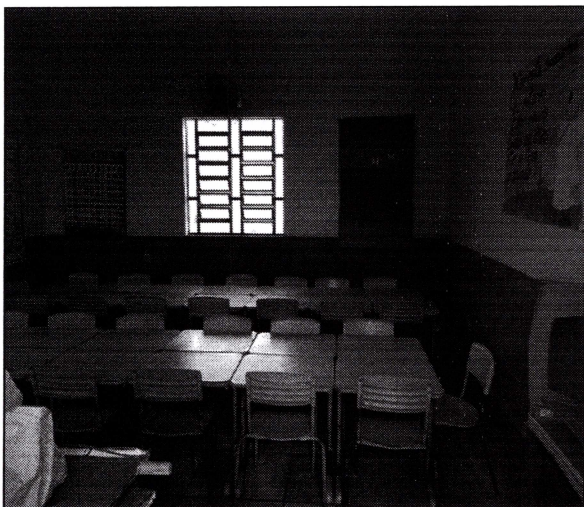


Imagem 05: Sala de aula pintada, com piso e revestimento cerâmico, forro de PVC. Ventiladores e lâmpadas instaladas.

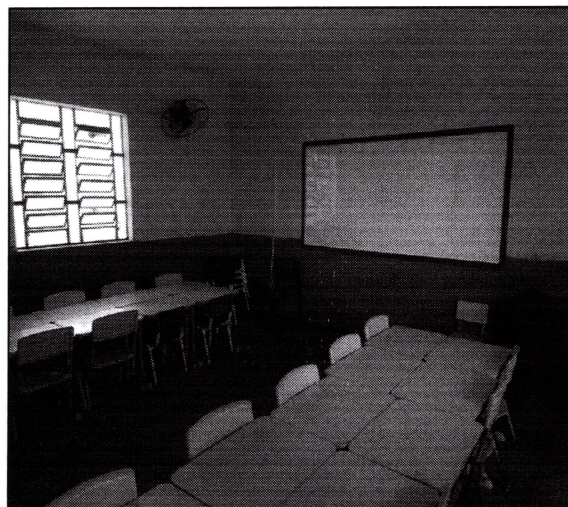


Imagem 06: Sala de aula pintada, com piso e revestimento cerâmico, forro de PVC. Ventiladores e lâmpadas instaladas.



Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso e revestimento cerâmico, lâmpadas instaladas e forro PVC.



Imagem 08: Sala de aula pintada, com piso e revestimento cerâmico, ventiladores instalados, e forro PVC.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 125
Proc. Nº 9088/20
Rubrica NY
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

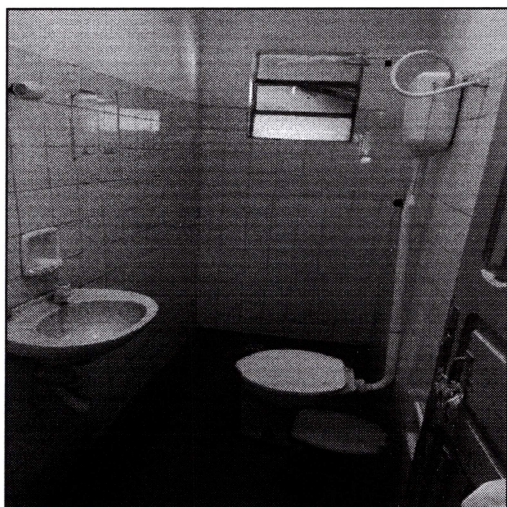


Imagem 09: Banheiro da escola. Piso e revestimento cerâmico.



Imagem 10: Banheiro da escola. Piso e revestimento cerâmico.



Imagem 11: Cozinha da escola.



Imagem 12: Cozinha da escola.

Francisca Melo