



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Departamento de Arquitetura e Engenharia

Fis. Nº 117
Proc. Nº 9090/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

**UNIÃO DOS MORADORES DO PARQUE DO BOB
KENNEDY**

PAÇO DO LUMIAR – MA
NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Departamento de Arquitetura e Engenharia

Fis. Nº 118
Proc. Nº 9090/20
Rubrica nr
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a UEB Vereador Almeida.

2. DADOS DA EDIFICAÇÃO

Escola: UEB Vereador Almeida

Endereço: Rua Dr. Luís Moura, s/n, Parque Bob Kennedy

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: União dos Moradores do Parque do Bob Kennedy

Área do terreno: 560,32 m²

Área construída total: 159,29 m²



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Departamento de Arquitetura e Engenharia

Fis. Nº 119
Proc. Nº 9090/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação de 1 pavimento é composta 04 (quatro) salas de aula existentes.

3.1 Planta baixa

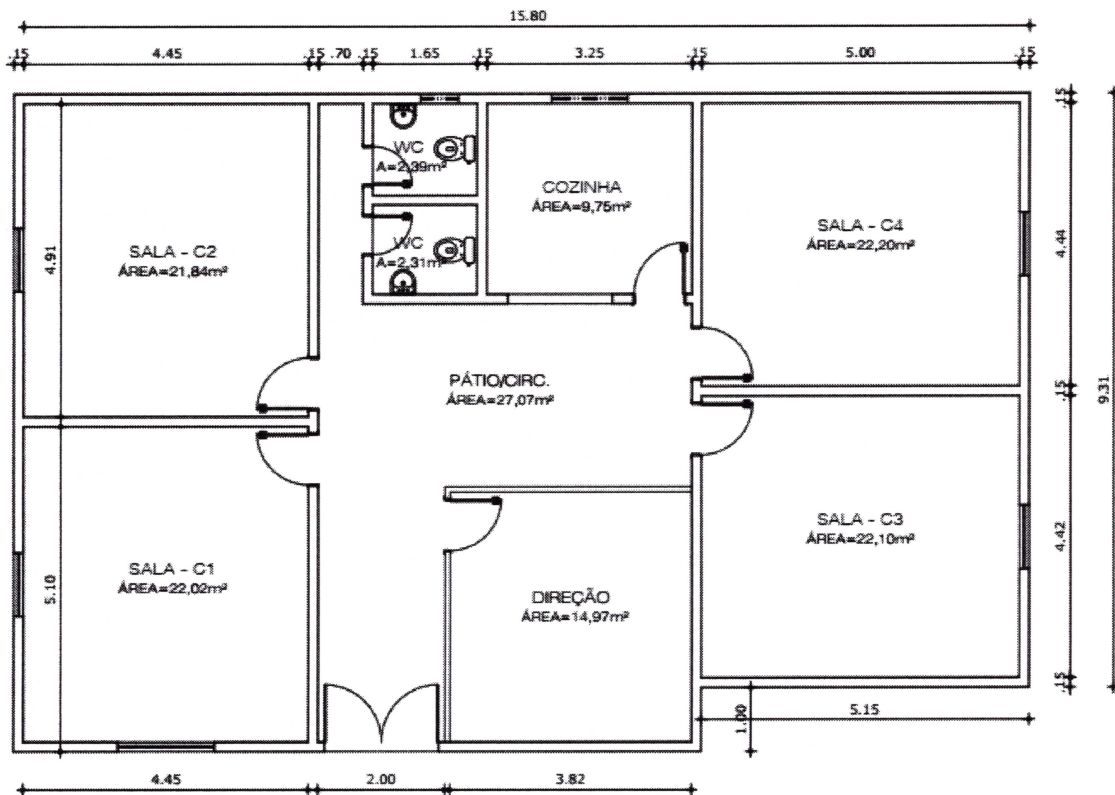


Figura 01 - Planta Baixa Pavimento Térreo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Departamento de Arquitetura e Engenharia

Fls. Nº 120
Proc. Nº 9090/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

3.2 Planta de implantação

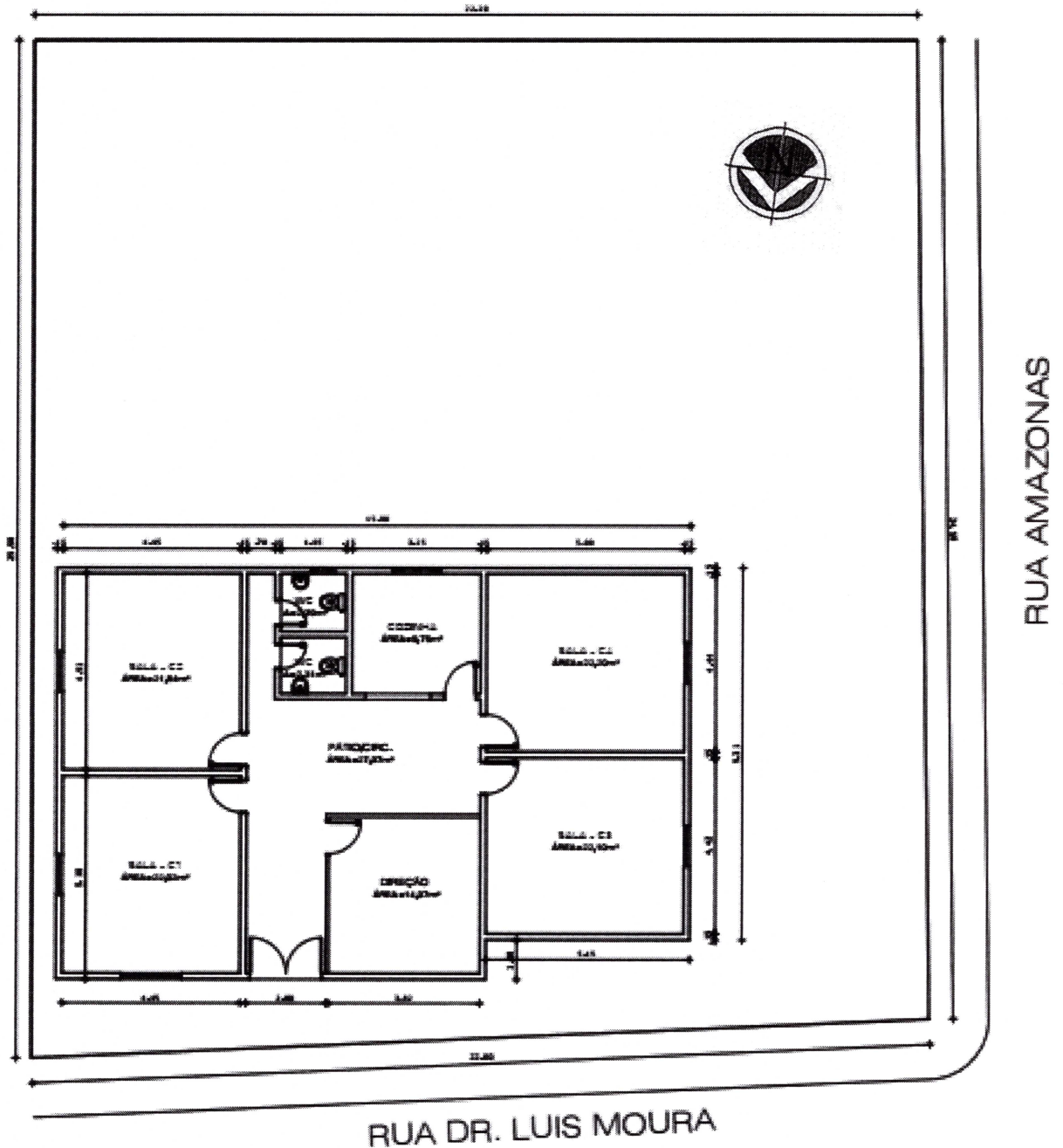


Figura 02 - Planta de Implantação.

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Fayana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Departamento de Arquitetura e Engenharia

Fls. Nº 121
Proc. Nº 9090/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo e divisória de gesso;
- Piso é revestido em cerâmica;
- As salas de aula não possuem forro;
- As portas e janelas são em madeira;
- O banheiro não é revestido em cerâmica;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação;
- A estrutura da cobertura, caibros, ripas e terças são em madeira;

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

A estrutura principal está em bom estado de conservação. Não foram identificados nenhum problema estrutural que comprometa a utilização do imóvel.

5.1.1 Recomendações:

- Manutenção preventiva e periódica no imóvel.
- Solicitação da ART de execução da obra de ampliação, juntamente com o projeto estrutural.

5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Departamento de Arquitetura e Engenharia

Fls. Nº 122
Proc. Nº 9090/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

5.2.1 Recomendações:

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização;

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações:

- Manutenção preventiva e corretiva periódica.

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento. Há água nos vasos e em todas as torneiras e o esgoto escoar

5.5.1 Recomendações:

- Manutenção preventiva e corretiva.

5.6 Acessibilidade

Atende parcialmente às normas de acessibilidade.

Não há nenhum banheiro PCD.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência .

5.7.1 Recomendações:

- Elaboração de projeto e Instalação de sistema de extinção de incêndio devidamente aprovado

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Fayana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Departamento de Arquitetura e Engenharia

Fls. Nº 123
Proc. Nº 9090/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

pelo Corpo de Bombeiros;

- Fazer a correta marcação dos extintores.

Jacyara Inês Santos Melo
Jacyara Inês S. Melo

Mat. 6700801-1

Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 124
Proc. Nº 9090/20
Rubrica h
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

UNIÃO DOS MORADORES DO PARQUE DO BOB KENNEDY

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 125
Proc. Nº 9090/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01: Fachada da escola.

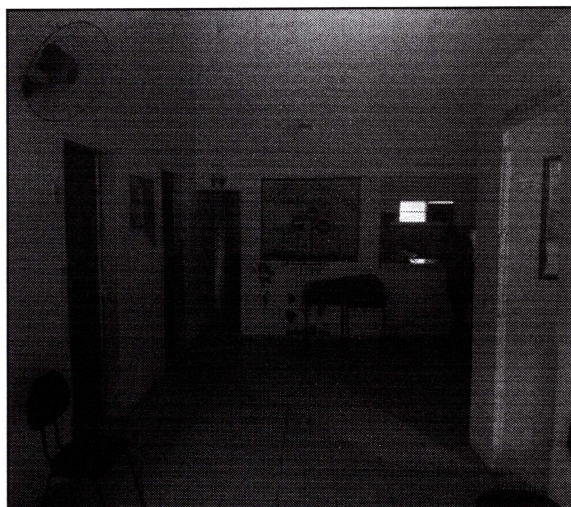


Imagem 02: Hall de entrada da escola.



Imagem 03: Sala de aula.



Imagem 04: Sala de aula com piso cerâmico.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 126
Proc. Nº 9090/20
Rubrica UN
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 05: Sala de aula pintada e com piso cerâmico. Ventiladores e lâmpadas instaladas.



Imagem 06: Sala de aula pintada e com piso cerâmico. Ventiladores e lâmpadas instaladas. Janela de madeira.



Imagem 07: Sala de aula pintada e com piso cerâmico.

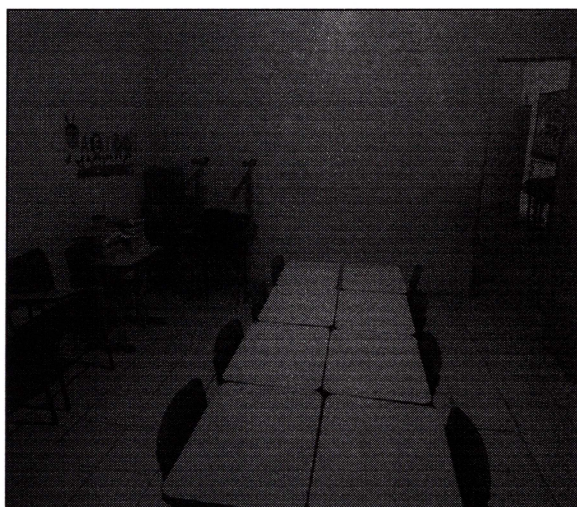


Imagem 08: Sala de aula pintada e com piso cerâmico.

Joazeiro Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 127
Proc. Nº 9090/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

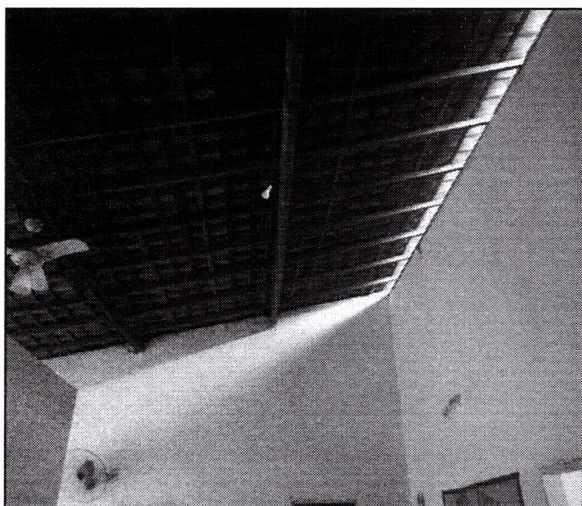


Imagem 09: Cobertura da escola. Estrutura de madeira e cobertura em telha cerâmica.

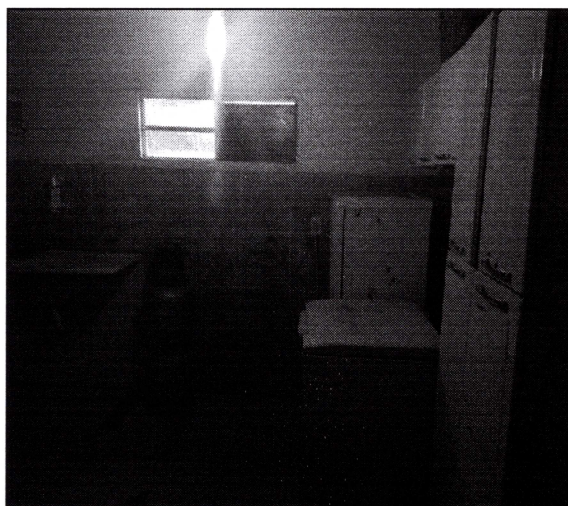


Imagem 10: Cozinha da escola.



Imagem 11: Cozinha da escola.

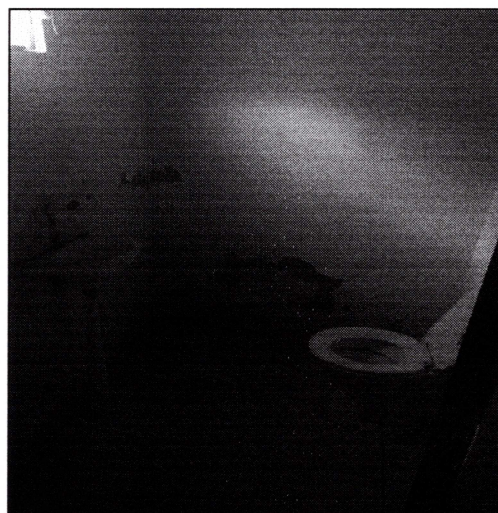


Imagem 12: Banheiro da escola. Não há revestimento cerâmico.