



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

---

Fls. Nº 81  
Proc. Nº 9094120  
Rubrica SN  
Paço do Lumiar-MA

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO**

**ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA DO  
RESIDENCIAL PIRÂMIDE**

PAÇO DO LUMIAR - MA  
NOVEMBRO/2020

---

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



**ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

---

Fis. Nº 82  
Proc. Nº 9094/20  
Rubrica N  
Paço do Lumiar-MA

### 1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a Escola Comunitária Prof. Cidinho Marques.

### 2. DADOS DA OBRA

**Escola:** Escola Comunitária Prof. Cidinho Marques

**Endereço:** AVENIDA 2, Nº 629, QUADRA 58 RESIDENCIAL PIRÂMIDE

**Locatário:** Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

**Proprietário:** ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA DO RESIDENCIAL PIRÂMIDE

*Jayara Melo*



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED**  
**DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 83  
Proc. Nº 9094/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

### 3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio, compreendendo 05 (cinco) salas de aulas, secretaria, banheiros, cozinha e despensa.

### 3. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta PVA;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas possuem forro;
- As portas são de madeira, as janelas são em madeira e outras em esquadria de alumínio e vidro; algumas janelas possuem grades;
- Os banheiros possuem piso e revestimento cerâmico;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação.

### 5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

#### 5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

*Jacyara Melo*



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED**  
**DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 84  
Proc. Nº 9094/20  
Rubrica N  
Paço do Lumiar-MA

#### 5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

#### 5.2 Esquadrias

As portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

#### 5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.

#### 5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação. Todos os ambientes possuem iluminação natural.

#### 5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

#### 5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

#### 5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

*Jayane Melo*



**ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

---

Fis. Nº 85  
Proc. Nº 9094/20  
Rubrica 12  
Paço do Lumiar-MA

#### 5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

#### 5.6 Acessibilidade

Atende parcialmente às normas de acessibilidade.

#### 5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Na escola, já possui alguns extintores de incêndio.

#### Recomendações:

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

  
**Jacyara Inês S. Melo**

Mat. 6700801-1  
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA  
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 86  
Proc. Nº 9094/20  
Rubrica W  
Paço do Lumiar-MA

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

# ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA DO RESIDENCIAL PIRÂMIDE

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01: Fachada da escola.



Imagem 02: Entrada da escola. Pintada e com piso cerâmico.



Imagem 03: Cobertura da escola. Estrutura em madeira e telha cerâmica.



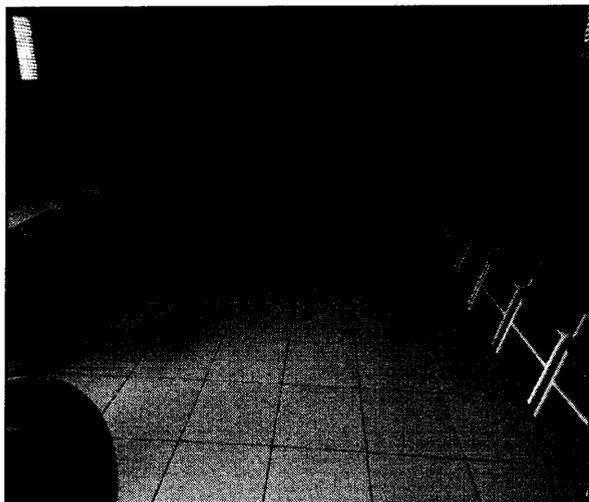
Imagem 04: Circulação da escola. Pintada e com piso cerâmico.



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 88  
Proc. Nº 9094/20  
Rubrica 12  
Paço do Lumiar-MA

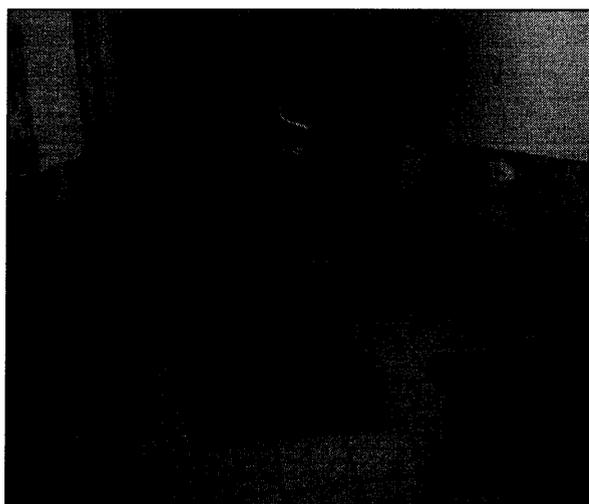
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



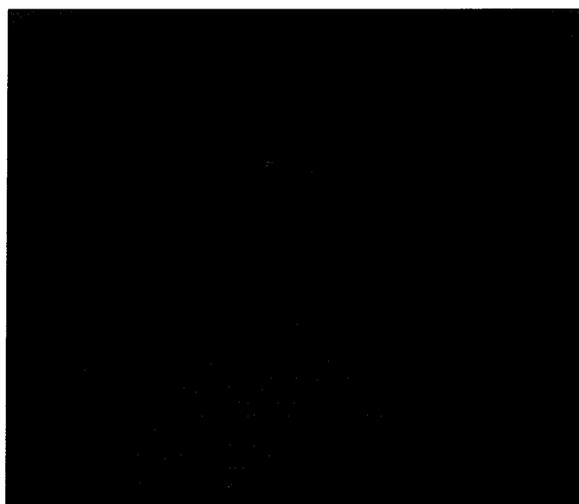
**Imagem 05:** Sala de aula pintada, pintada e com piso cerâmico.



**Imagem 06:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico e forro de PVC.



**Imagem 07:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico e janelas de madeira.



**Imagem 08:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico e janelas de madeira.

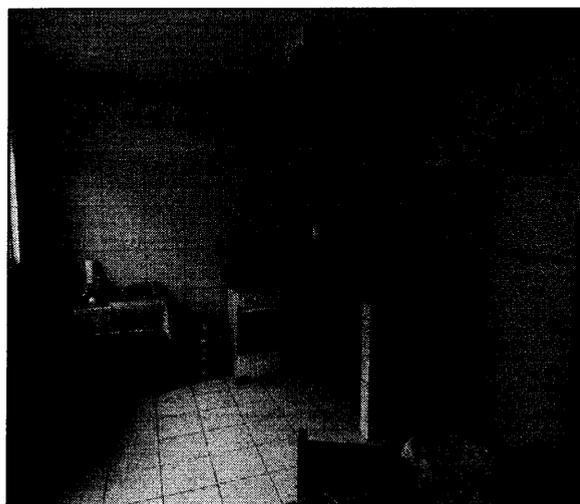
*Jacyara Melo*



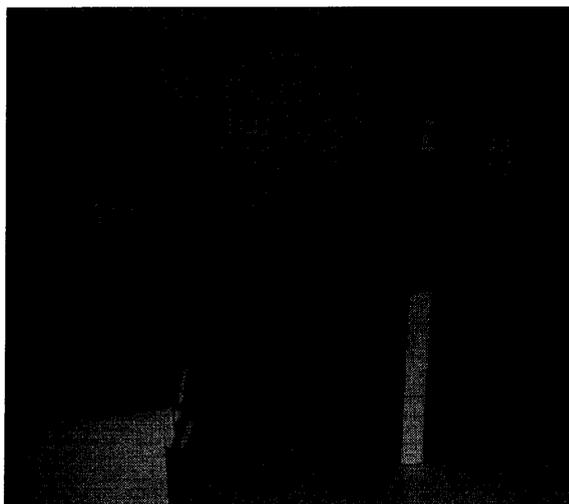
ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 89  
Proc. Nº 9094/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

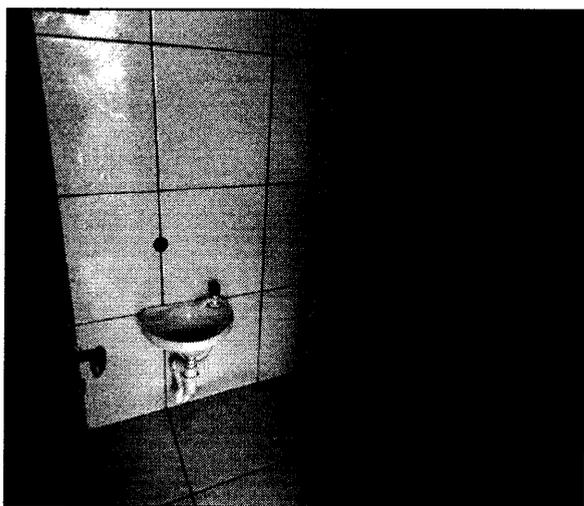
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



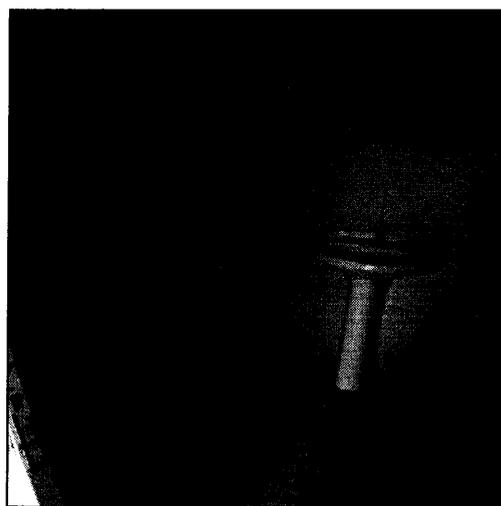
**Imagem 09:** Cozinha da escola, pintada, com piso e revestimento cerâmico e forro de PVC.



**Imagem 10:** Cozinha da escola, pintada, com piso e revestimento cerâmico e forro de PVC.



**Imagem 11:** Banheiro da escola, sem piso e revestimento cerâmicos.



**Imagem 12:** Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmicos.

*Jaqueline Melo*