



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 96
Proc. Nº 9000/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

UNIÃO DE MORADORES DO CONJUNTO RESIDENCIAL
PIRÂMIDE

PAÇO DO LUMIAR - MA
NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 97
Proc. Nº 9000/20
Rubrica NV
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a UEB PROF.^a CONCEIÇÃO COSTA.

2. DADOS DA OBRA

Escola: UEB PROFESSORA CONCEIÇÃO COSTA

Endereço: Rua Pêssego, nº 38, Qd. 25. Residencial Pirâmide, Paço do Lumiar - MA

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: UNIÃO DE MORADORES DO CONJUNTO RESIDENCIAL PIRAMIDE

CNPJ: 05.106.467/0001-34

Área do terreno: 1.600,00m²

Área construída total: 331,75m²

Área utilizada: 206,62m²

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 98
Proc. Nº 9000125
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio, compreendendo 6 (seis) salas de aulas, secretaria, diretoria, 6 (seis) banheiros, varanda e cozinha.

3.1 Planta baixa

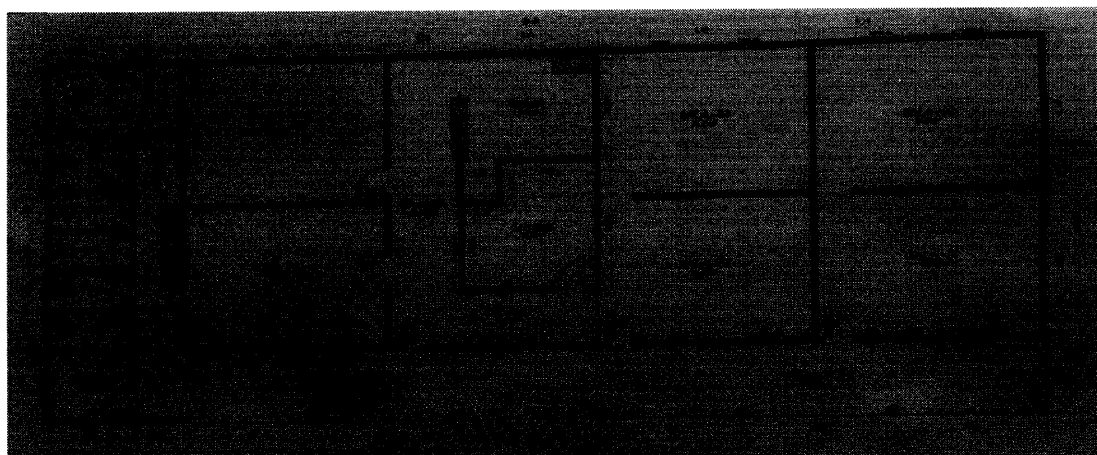


Figura 1 – Planta baixa da escola

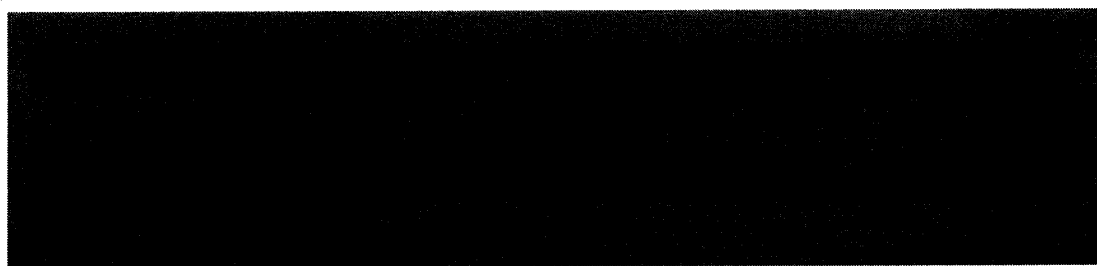


Figura 2 – Fachada lateral.

Jacyana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 99
Proc. Nº 9000/20
Rubrica Nr
Paço do Lumiar-MA

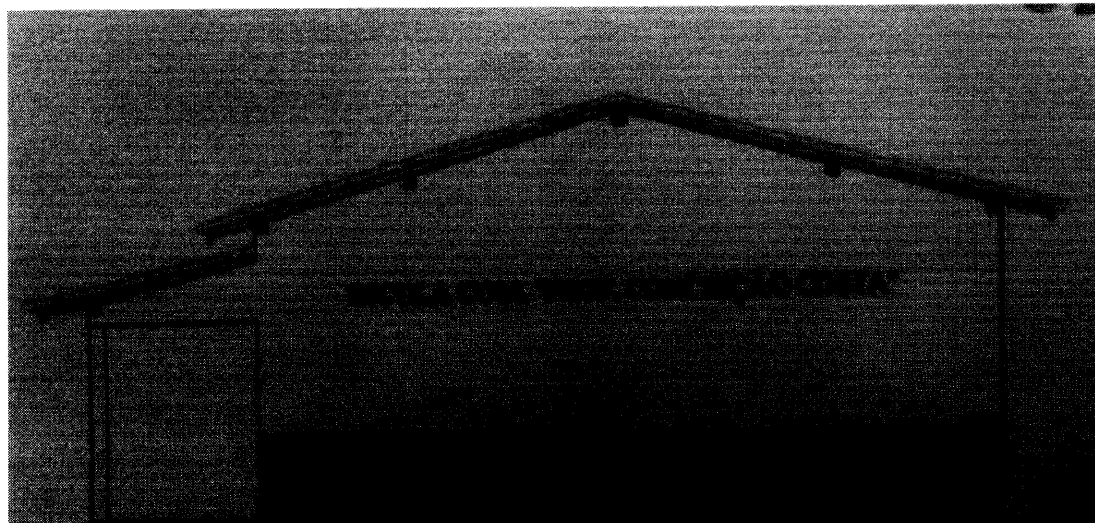


Figura 3 – Fachada principal.

4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta PVA, cor branca, vermelha e amarela;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas não possuem forro;
- As portas são em madeira e as janelas parte em madeira e parte em elementos vazados;
- Os banheiros em funcionamento, porém sem revestimento;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Jacynna Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 100
Proc. Nº 9000/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel. Entretanto verifica-se que externamente a fachada posterior não está rebocada.

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel;
- Verificar possibilidade de rebocar a fachada posterior.

5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização;

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

Todos os ambientes possuem iluminação natural.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 307
Proc. Nº 9000120
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

5.6 Acessibilidade

Atende parcialmente às normas de acessibilidade.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

5.7.1 Recomendações

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e Instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Jacyara Inês S. Melo
Jacyara Inês S. Melo

Mat. 6700801-1

Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fis. Nº 102
Proc. Nº 9000/20
Rubrica IV
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

UNIÃO DE MORADORES DO CONJUNTO RESIDENCIAL PIRÂMIDE

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 103
Proc. Nº 9000/20
Rubrica nr
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01: Fachada da escola.



Imagem 02: Acesso à diretoria.

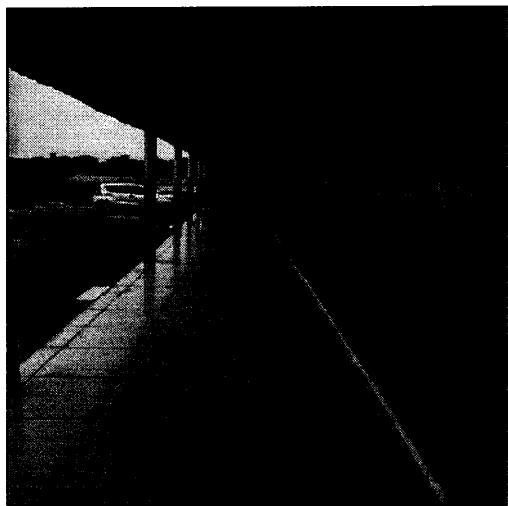


Imagem 03: Hall de circulação da escola.

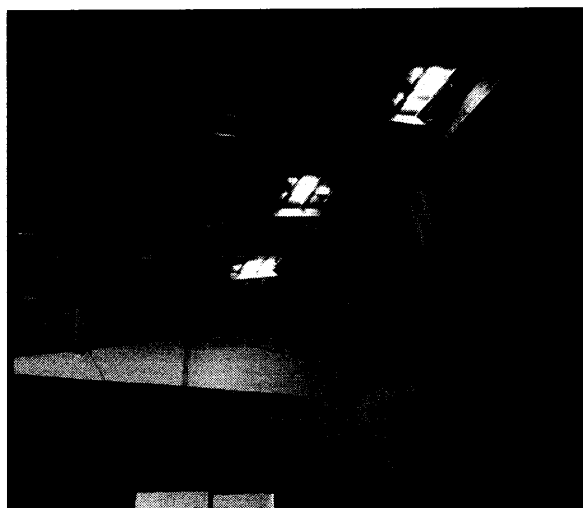


Imagem 04: Cobertura da escola, estrutura de madeira com telha cerâmica.

Jayara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 104
Proc. Nº 2000/20
Rubrica IV
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

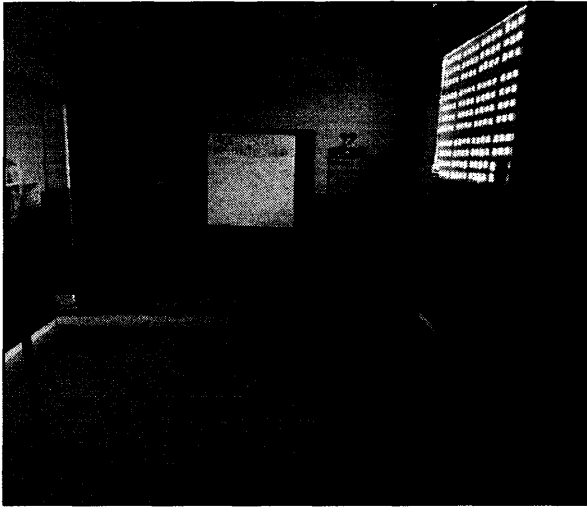


Imagem 05: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, ventiladores e lâmpadas instaladas.

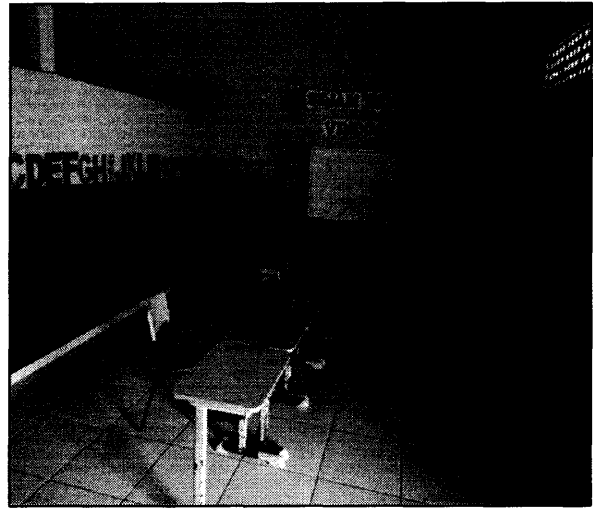


Imagem 06: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, ventiladores e lâmpadas instaladas.

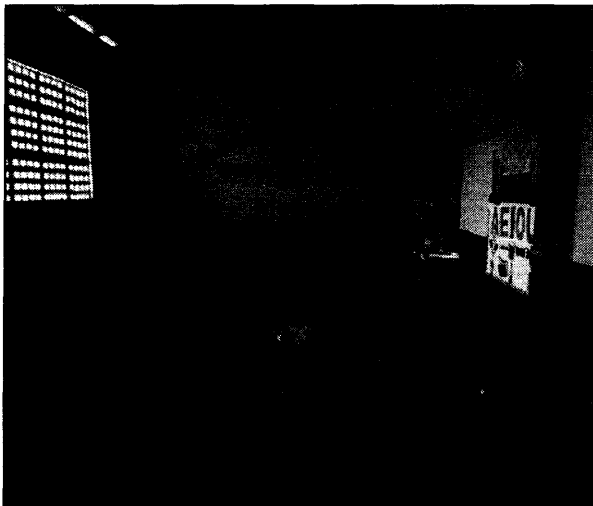


Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso cerâmico. Ventiladores e lâmpadas instaladas.



Imagem 08: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, lâmpadas e ventiladores instalados.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 105
Proc. Nº 9000120
Rubrica 11
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

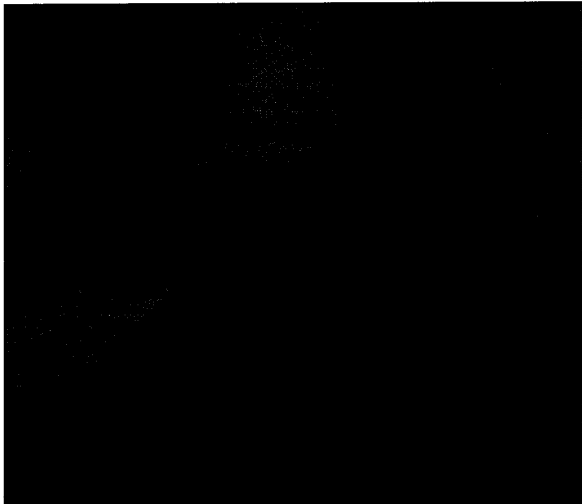


Imagem 09: Cozinha da escola, com piso e revestimento cerâmico.

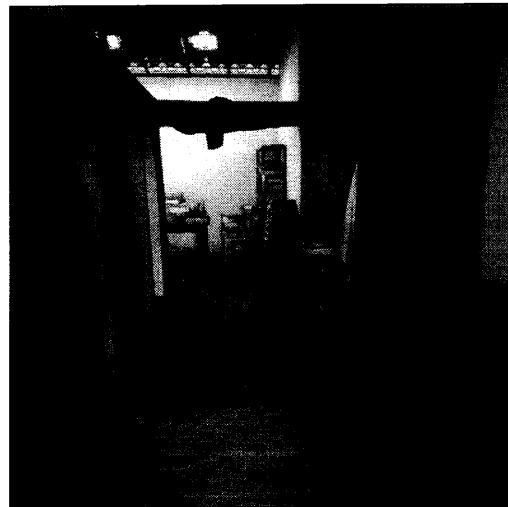


Imagem 10: Acesso aos banheiros, sem piso cerâmico.



Imagem 11: Banheiro sem piso e revestimento cerâmico.

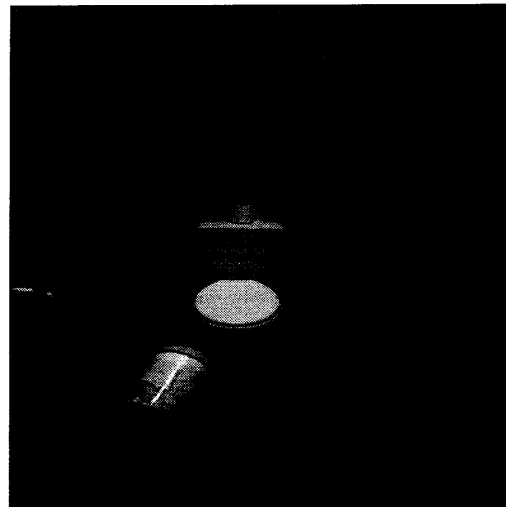


Imagem 12: Banheiro sem piso e revestimento cerâmico.

José Melo