



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 88
Proc. Nº 9002120
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

CLUBE DE MÃES DA VILA SÃO JOSÉ E ADJACÊNCIAS

PAÇO DO LUMIAR/MA
NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 89
Proc. Nº 9002/20
Rubrica *W*
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar/MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a ESCOLA COMUNITÁRIA PADRE MAURICE LACROIX / UEB PADRE MAURICE LACROIX

2. DADOS DA EDIFICAÇÃO

Escola: ESCOLA COMUNITÁRIA PADRE MAURICE LACROIX / UEB PADRE MAURICE LACROIX

Endereço: não informado

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar/MA

Proprietário: Clube de Mães da Vila São José e Adjacências

Área do terreno: 649,40 m²

Área construída total: 227,46 m²

Jayara Mels



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. N° 90
Proc. N° 9002/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação de 1 pavimento é composta por 4 (Quatro) salas de aula existentes.

3.1 Planta baixa

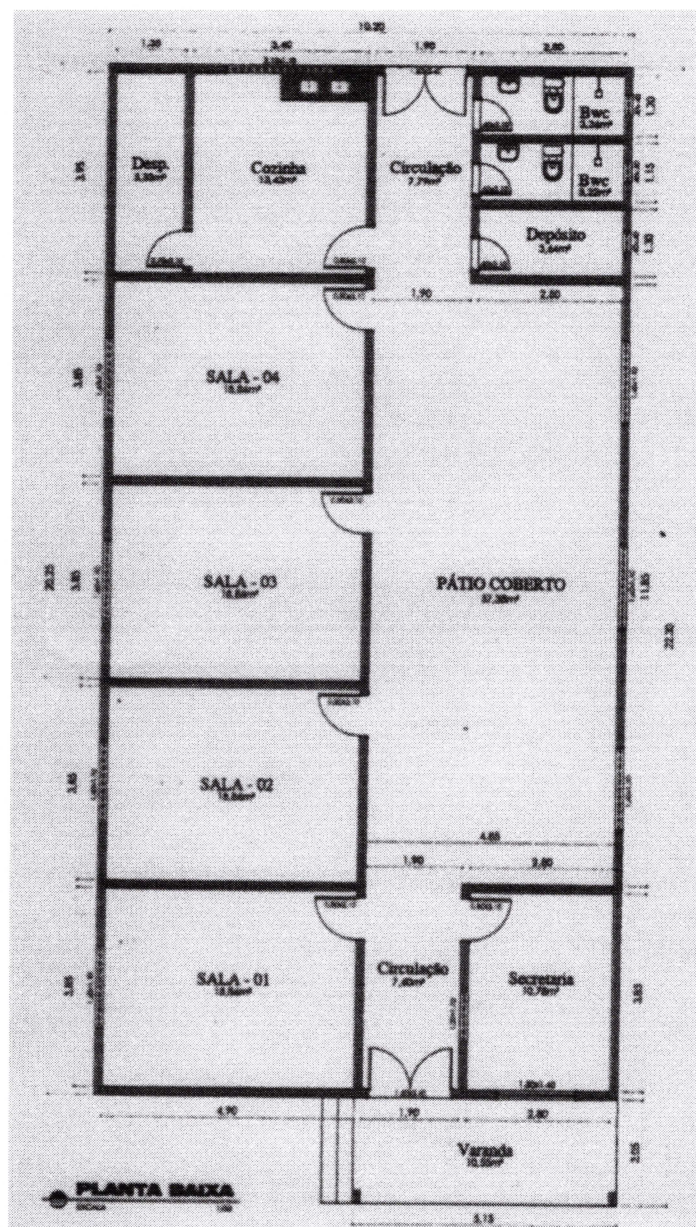


Fig. 1 - Planta Baixa Pavimento Térreo

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 91
Proc. Nº 9002120
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo;
- Piso é revestido em cerâmica;
- As salas de aula não possuem forro;
- As portas e janelas são em madeira e elementos vazados;
- O banheiro é revestido parcialmente em cerâmica;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação;
- A estrutura da cobertura, caibros, ripas e terças são em madeira;

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

A estrutura principal está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

5.1.1 Recomendações:

- Manutenção preventiva e periódica no imóvel.
- Solicitação da ART de execução da obra de ampliação, juntamente com o projeto estrutural e arquitetônico.

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Francisco Neto



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 92
Proc. Nº 9002/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização;

5.3 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.3.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica.

5.4 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

5.5 Acessibilidade

Atende parcialmente às normas de acessibilidade

5.6 Segurança contra incêndios e planos de emergência.

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Jaciana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 93
Proc. Nº 9002/20
Rubrica Mr
Paço do Lumiar-MA

5.6 1 Recomendações

- Elaboração de projeto e Instalação de sistema de extinção de incêndio devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros;
- Fazer a correta marcação dos extintores.

Jacyara Inês Santos Melo
Jacyara Inês S. Melo

Mat. 6700801-1

Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 94
Proc. Nº 9002/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

CLUBE DE MÃES DA VILA SÃO JOSÉ E ADJACÊNCIAS

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 95
Proc. Nº 9002/20
Rubrica 18
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

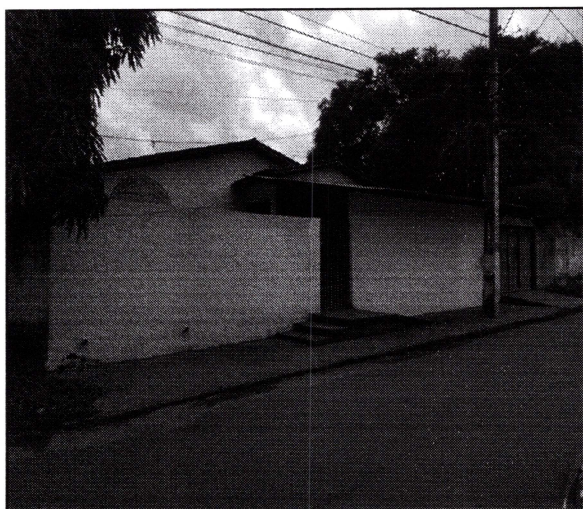


Imagem 01: Fachada da escola.

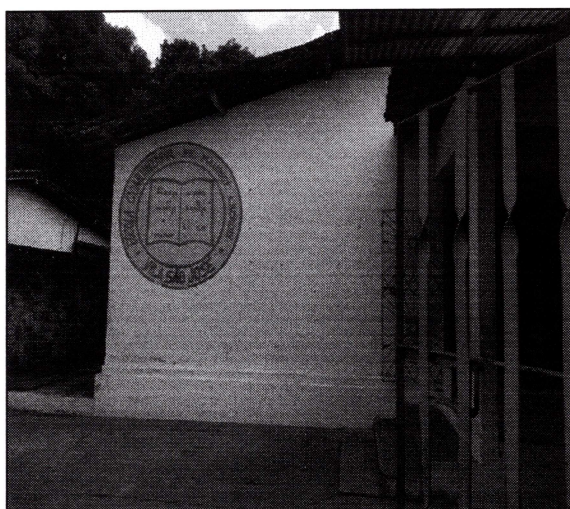


Imagem 02: Fachada interna da escola.

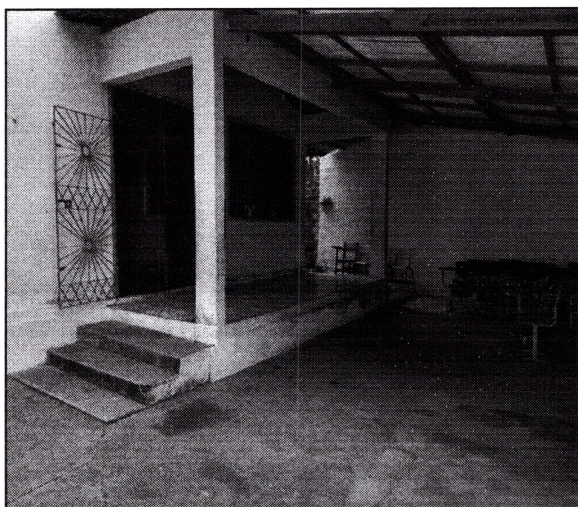


Imagem 03: Pátio da escola.

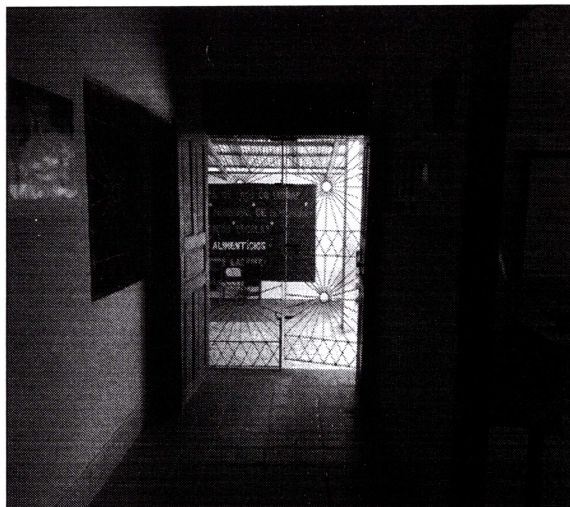


Imagem 04: Hall de circulação.

Jayane Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 96
Proc. Nº 9002/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

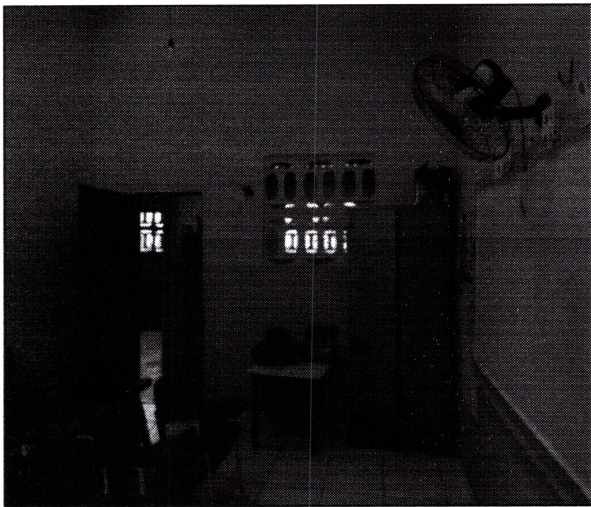


Imagem 05: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e ventiladores e lâmpadas instaladas.

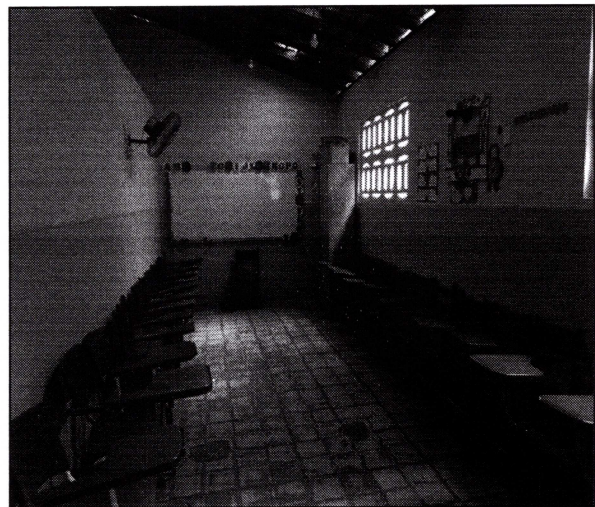


Imagem 06: Sala de aula pintada, ventiladores e lâmpadas instaladas.



Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso cerâmico.

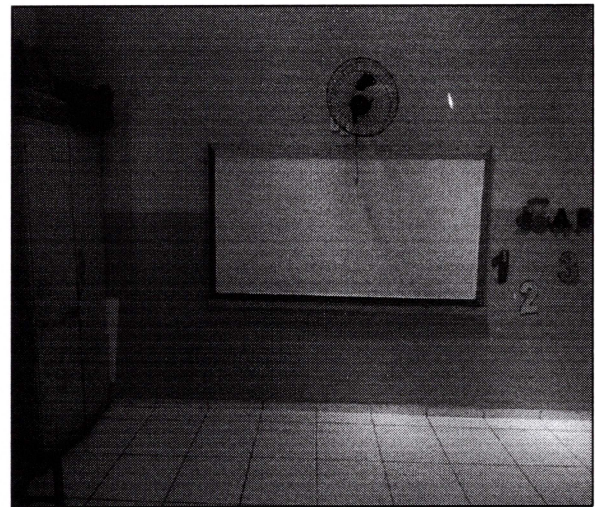


Imagem 08: Sala de aula pintada, ventiladores e lâmpadas instaladas.

Luciana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 97
Proc. Nº 9002/20
Rubrica NR
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 09: Cozinha da escola.



Imagem 10: Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmico.



Imagem 11: Estrutura do telhado em madeira, cobertura em telha cerâmica.



Imagem 12: Hall de circulação.