



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 121
Proc. Nº 9004/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA LOTEAMENTO
PRESIDENTE VARGAS

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 122
Proc. Nº 9004/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a UEB Raimundo Romoaldo/Nova Esperança.

2. DADOS DA OBRA

Escola: UEB Raimundo Romualdo / Nova Esperança

Endereço: Rua 84, Qd. 158, nº60, Maiobão, Paço do Lumiar - MA

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: Associação Comunitária Loteamento Presidente Vargas

Área do terreno: 2.604,00 m²

Área construída total: 757,50 m²

Jayara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 123
Proc. Nº 9004/20
Rubrica
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação de 1 pavimento é composta por 10 (dez) salas de aula, cozinha, pátio coberto, secretaria, sala de professores e banheiros.

3.1 Planta baixa

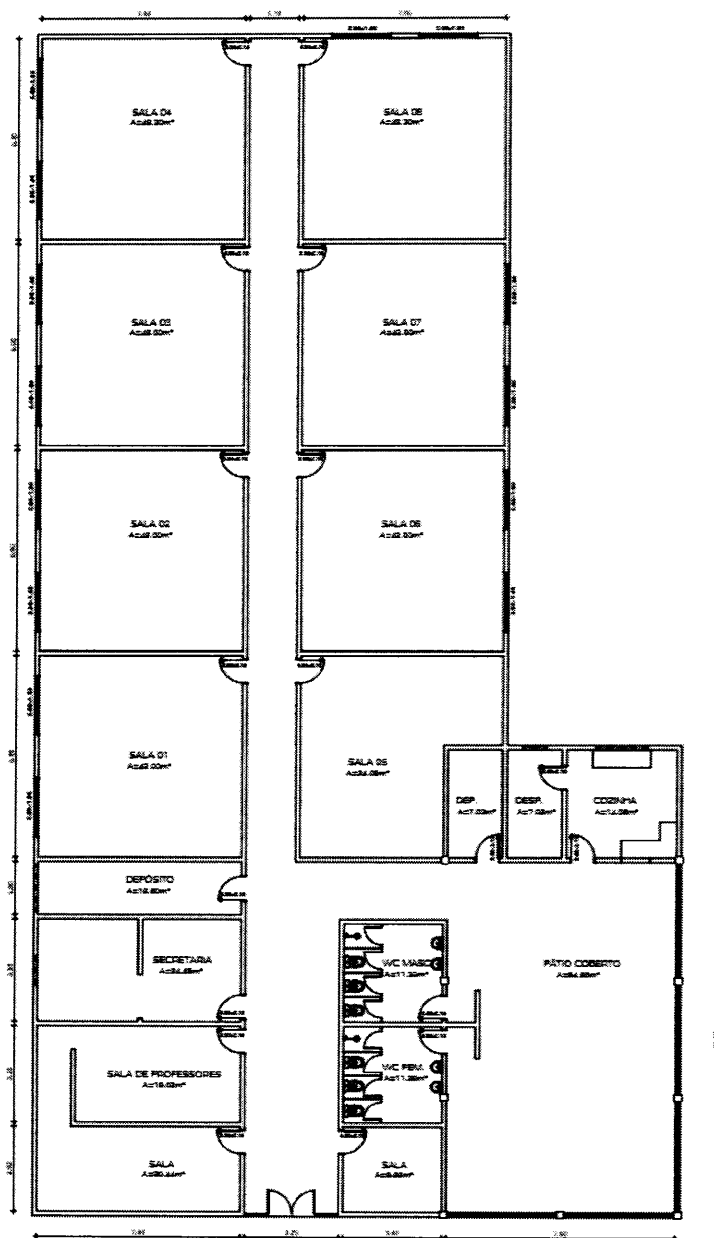


Figura 01 - Planta Baixa Pavimento Térreo

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Jacyras Melo



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 124
Proc. Nº 9004/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo;
- Piso é revestido em cerâmica e em piso industrial;
- As salas de aula possuem forro e algumas são climatizadas;
- As portas e janelas são em madeira;
- O banheiro é revestido em cerâmica;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação;
- A estrutura da cobertura, caibros, ripas e terças são em madeira.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da estrutura de concreto e alvenaria da edificação foi realizada, visando verificar as condições em que se encontra a edificação, levantamento das anomalias existentes nos elementos estruturais em concreto e alvenarias, de modo a identificar as causas e apresentar recomendações de medidas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

A estrutura principal está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e periódica no imóvel.

5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 125
Proc. Nº 9004/10
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e aparelhos de ar condicionado estão funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica.

5.5 Instalações hidrossanitárias

E As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

5.6 Acessibilidade

Atende às normas de acessibilidade.

5.6.1 Recomendações

- Instalar porta no banheiro PCD.

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 126
Proc. Nº 0004/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Recomendações

- Elaboração de projeto e Instalação de sistema de extinção de incêndio devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Jacyara Inês S. Melo
Jacyara Inês S. Melo

Mat. 6700801-1
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fis. N° 127
Proc. N° 9004/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA LOTEAMENTO PRESIDENTE VARGAS

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 128
Proc. Nº 9004/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

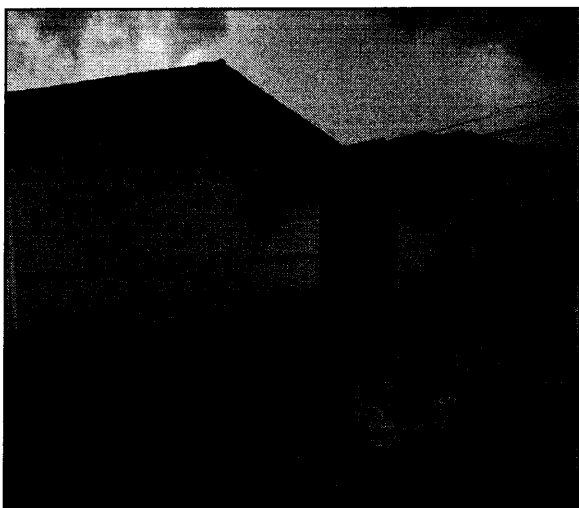


Imagem 01: Fachada da escola.

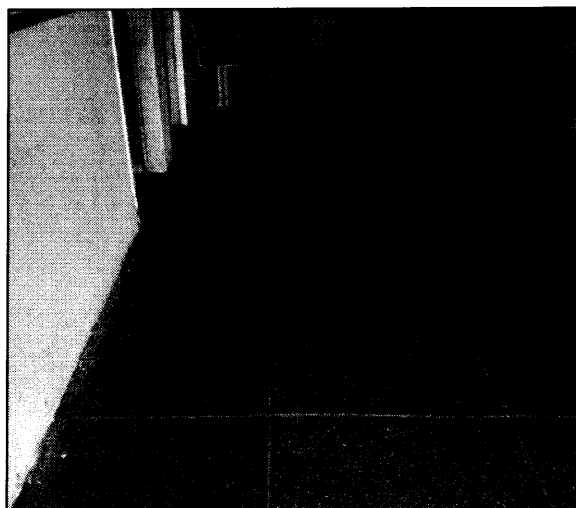


Imagem 02: Escada de acesso ao pavimento superior da escola.

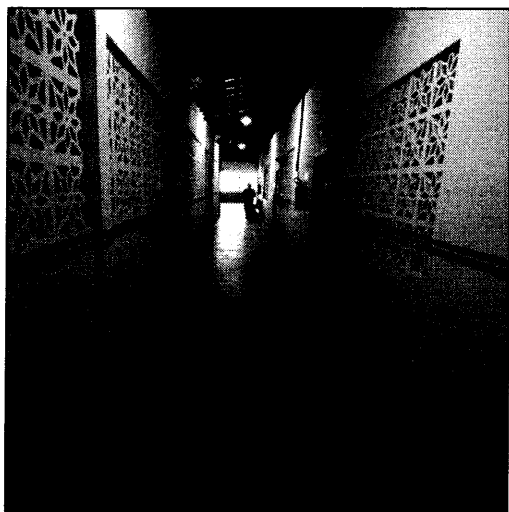


Imagem 03: Hall de circulação. Paredes pintadas, piso industrial.



Imagem 04: Cobertura em estrutura de madeira e telha cerâmica.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 129
Proc. Nº 9004/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 05: Sala de aula pintada, com piso e revestimento cerâmico, forro de PVC. Ventiladores e lâmpadas instaladas.

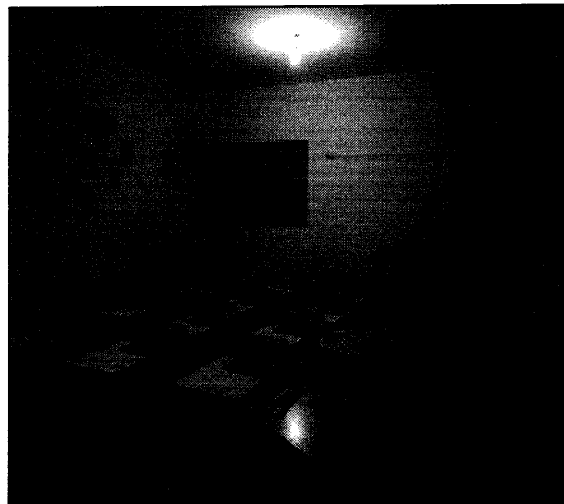


Imagem 06: Sala de aula pintada, com piso e revestimento cerâmico, forro de PVC. Ventiladores e lâmpadas instaladas.

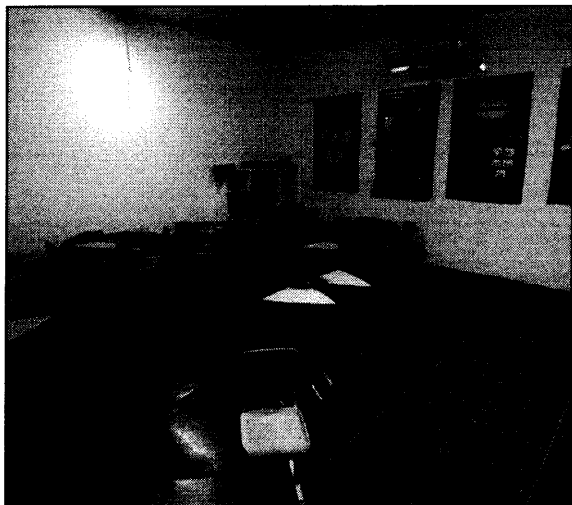


Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso industrial cerâmico, ar condicionado e lâmpadas instaladas e forro PVC.



Imagem 08: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, janelas de vidro e forro PVC.

Jayara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 130
Proc. Nº 9004/20
Rubrica IV
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

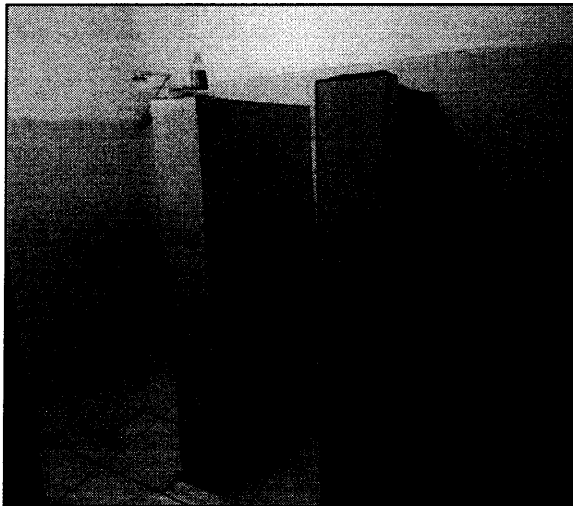


Imagem 09: Banheiro da escola. Piso e revestimento cerâmico.

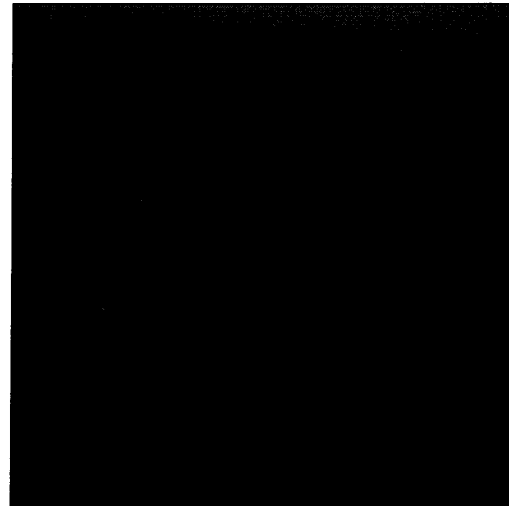


Imagem 10: Banheiro da escola. Piso e revestimento cerâmico.

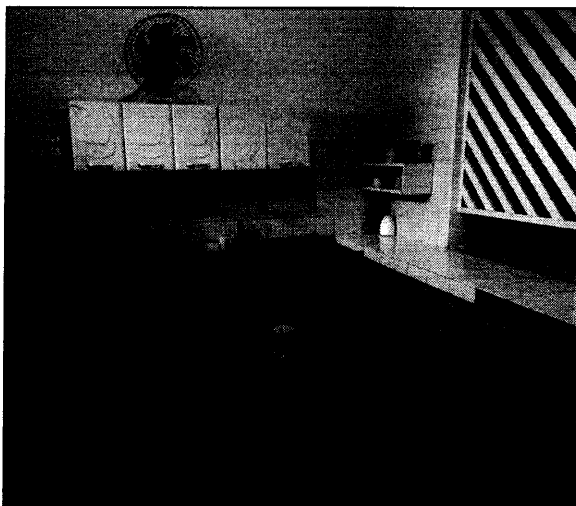


Imagem 11: Cozinha da escola.

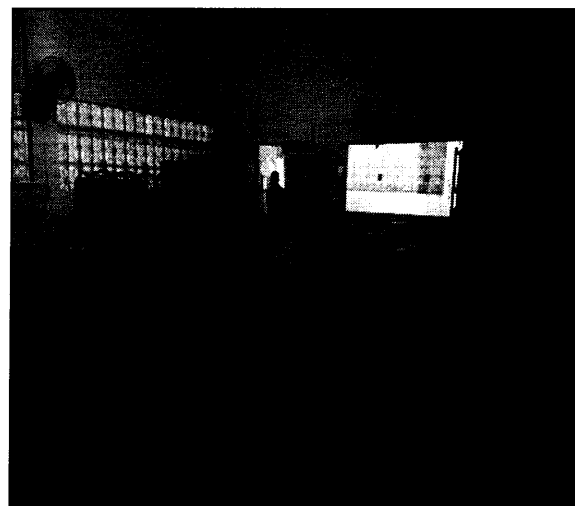


Imagem 12: Pátio da escola.

Josiana Almeida