



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

---

Fls. Nº 87  
Proc. Nº 9006/20  
Rubrica nr  
Paço do Lumiar-MA

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO**

**CLUBE DAS MÃES RESIDENCIAL CARLOS AUGUSTO**

PAÇO DO LUMIAR - MA  
NOVEMBRO/2020

---

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



**ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

---

Fls. N° 88  
Proc. N° 9006/20  
Rubrica nr  
Paço do Lumiar-MA

## 1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar – MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a UEB TIA DALVA.

## 2. DADOS DA OBRA

**Escola:** UEB TIA DALVA

**Endereço:** Av. Carlos Augusto, nº01, Carlos Augusto, Paço do Lumiar - MA

**Locatário:** Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

**Proprietário:** Ana Celia Fonseca Vieira      **CPF:**488.852.313-49

**Área do terreno:** 200 m<sup>2</sup>

**Área construída total:** 354,00 m<sup>2</sup>





ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 89  
Proc. Nº 9006/20  
Rubrica JM  
Paço do Lumiar-MA

### 3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação de 2 (dois) pavimentos é composta por:

- Pavimento Térreo: 5 (cinco) salas de aula, circulações, 2 (dois) banheiros, 1 (uma) cozinha e despensa;
- Pavimento superior: 4 (quatro) salas de aula, circulação, 2 (dois) banheiros.

#### 3.1 Planta baixa

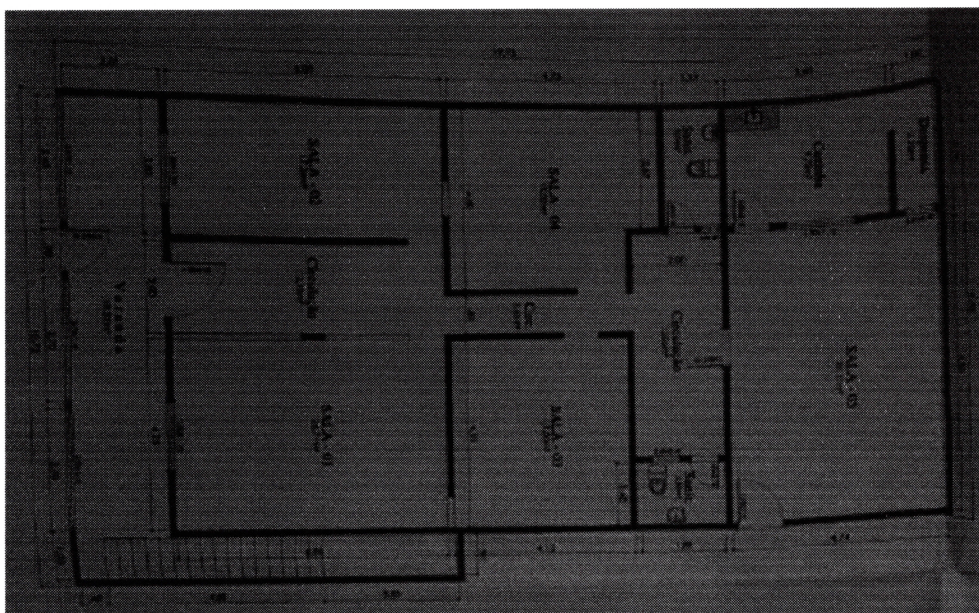


Figura 01 - Planta Baixa pavimento térreo UEB TIA DALVA





ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. N° 90  
Proc. N° 9006/20  
Rubrica *m*  
Paço do Lumiar-MA

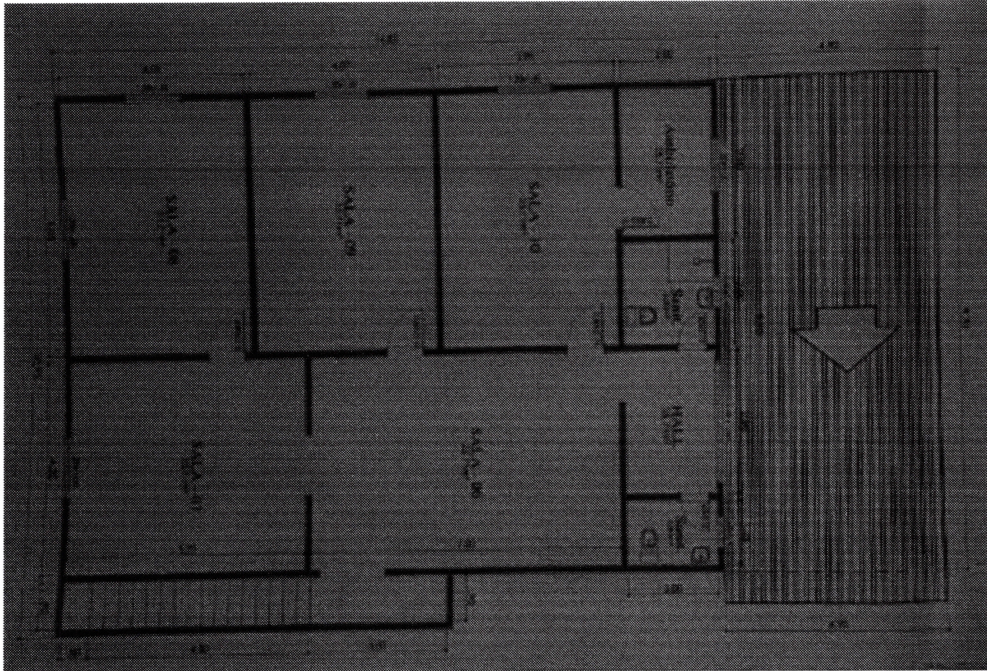


Figura 02 - Planta Baixa pav. Superior UEB TIA DALVA

#### 4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta PVA, cor branca e pavimento superior pintado;
- O piso é revestido em cerâmica;
- No pavimento superior, as salas de aula não possuem forro, deixando o telhado aparente;
- As portas são em madeira e os vãos são em sua maioria em elementos vazado de concreto e demais em alumínio e vidro, tipo correr; algumas salas do pavimento superior não tem porta;
- Os banheiros são revestidos em cerâmica;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação;



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED**  
**DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 91  
Proc. Nº 9006120  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

- A escada de acesso ao segundo pavimento é laje pré-moldada e possui degraus muito acentuados.

## **5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

### **5.1 Estrutura de concreto e alvenaria**

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel. Entretanto, existe a presença de umidade nas paredes laterais ocasionadas em razão das paredes externamente não serem rebocadas.

#### **5.1.1 Recomendações:**

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.
- Rebocar paredes externamente para eliminar a umidade nas mesmas.

### **5.2 Esquadrias**

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

#### **5.2.1 Recomendações**

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização;
- Assentar portas nas salas de aula.

*Joselyana Melo*





**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED**  
**DIVISÃO DE ENGENHARIA**

---

Fls. Nº 92  
Proc. Nº 9006/20  
Rubrica [assinatura]  
Paço do Lumiar-MA

### 5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

Em razão do imóvel ter ocupado 100% do terreno, no pavimento térreo as salas apresentam deficiência de iluminação natural. O conforto térmico no pavimento térreo é amenizado em razão do pé direito ser alto.

#### 5.3.1 Recomendações

- Verificar a possibilidade de instalar mais ventiladores nas salas de aula.

### 5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

#### 5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

### 5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

#### 5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva;

### 5.6 Acessibilidade

Não atende às normas de acessibilidade.

---

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

*Jacyara Melo*



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED**  
**DIVISÃO DE ENGENHARIA**

---

Fls. N° 93  
Proc. N° 9006/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

5.6.1 Recomendações

- Instalação de banheiro PCD;
- Ajuste da rampa de acesso à escola.

**5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência**

5.7.1 Recomendações

- Elaboração de projeto e Instalação de sistema de extinção de incêndio devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

  
**Jacyara Inês S. Melo**  
Mat. 6700801-1  
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA  
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

### CLUBE DAS MÃES RESIDENCIAL CARLOS AUGUSTO

PAÇO DO LUMIAR - MA

**NOVEMBRO/2020**





ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 95  
Proc. Nº 9006/20  
Rubrica NR  
Paço do Lumiar-MA

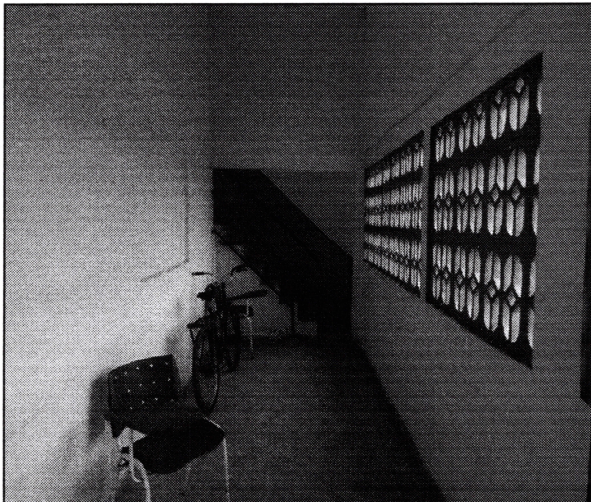
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



**Imagem 01:** Fachada da escola.



**Imagem 02:** Rampa de acesso à escola.



**Imagem 03:** Rampa de acesso à escola.



**Imagem 04:** Circulação da escola. Entrada da escola.

*Jacyara Melo*





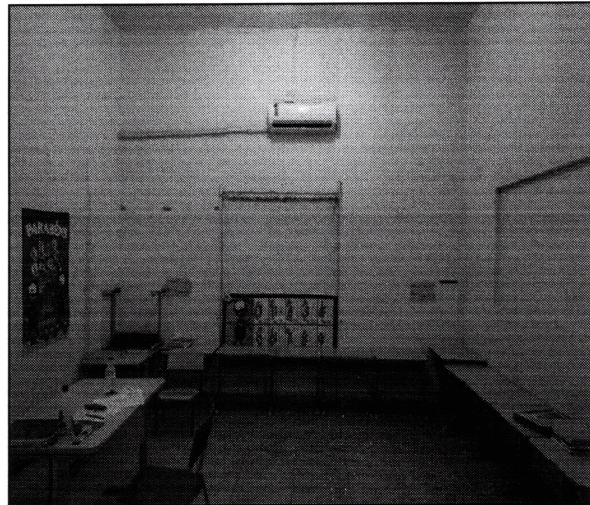
ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 96  
Proc. Nº 9006/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



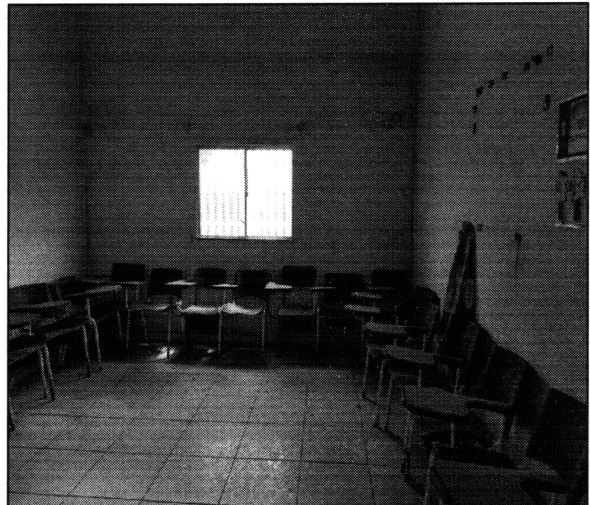
**Imagem 05:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico, janela de vidro.



**Imagem 06:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico, aparelho de ar condicionado instalado.



**Imagem 07:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico e forro de PVC. Ventiladores e lâmpadas instaladas.



**Imagem 08:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico, janela de vidro.

*Fayana Melo*





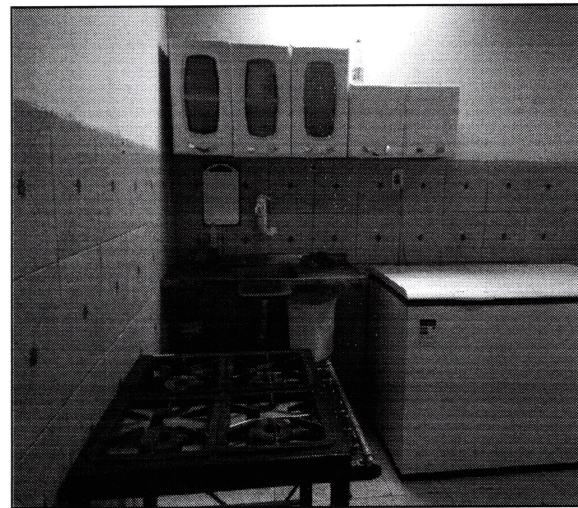
ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. N° 97  
Proc. N° 9006/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



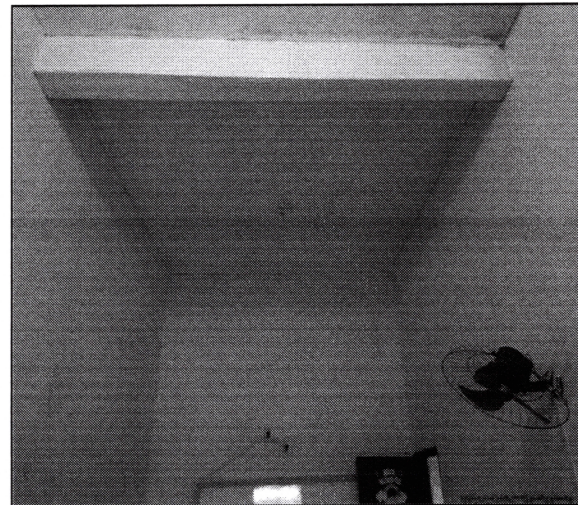
**Imagem 09:** Cozinha da escola, com piso e revestimento cerâmico.



**Imagem 10:** Cozinha da escola, com piso e revestimento cerâmico.



**Imagem 11:** Cobertura do segundo pavimento.  
Coberta em estrutura de madeira e telha cerâmica.



**Imagem 12:** Laje do primeiro pavimento.

*José Melo*

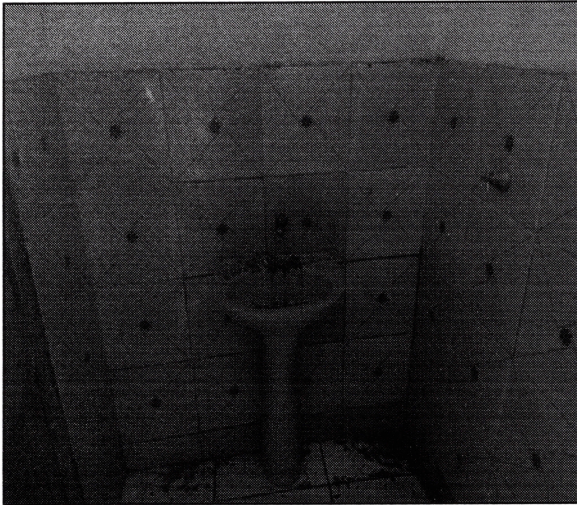




ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. N° 98  
Proc. N° 9006120  
Rubrica Mr  
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



**Imagem 13:** Banheiro com piso e revestimento cerâmicos.



**Imagem 14:** Banheiro com piso e revestimento cerâmicos.



**Imagem 15:** Banheiro com piso e revestimento cerâmicos.



**Imagem 16:** Banheiro com piso e revestimento cerâmicos.

*Josiana Melo*