



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 87
Proc. Nº 9006/20
Rubrica nr
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

CLUBE DAS MÃES RESIDENCIAL CARLOS AUGUSTO

PAÇO DO LUMIAR - MA
NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 88
Proc. Nº 9006/20
Rubrica nr
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar – MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a UEB TIA DALVA.

2. DADOS DA OBRA

Escola: UEB TIA DALVA

Endereço: Av. Carlos Augusto, nº01, Carlos Augusto, Paço do Lumiar - MA

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: Ana Celia Fonseca Vieira **CPF:**488.852.313-49

Área do terreno: 200 m²

Área construída total: 354,00 m²

Jacyane Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 89
Proc. Nº 9006/20
Rubrica JM
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação de 2 (dois) pavimentos é composta por:

- Pavimento Térreo: 5 (cinco) salas de aula, circulações, 2 (dois) banheiros, 1 (uma) cozinha e despensa;
- Pavimento superior: 4 (quatro) salas de aula, circulação, 2 (dois) banheiros.

3.1 Planta baixa

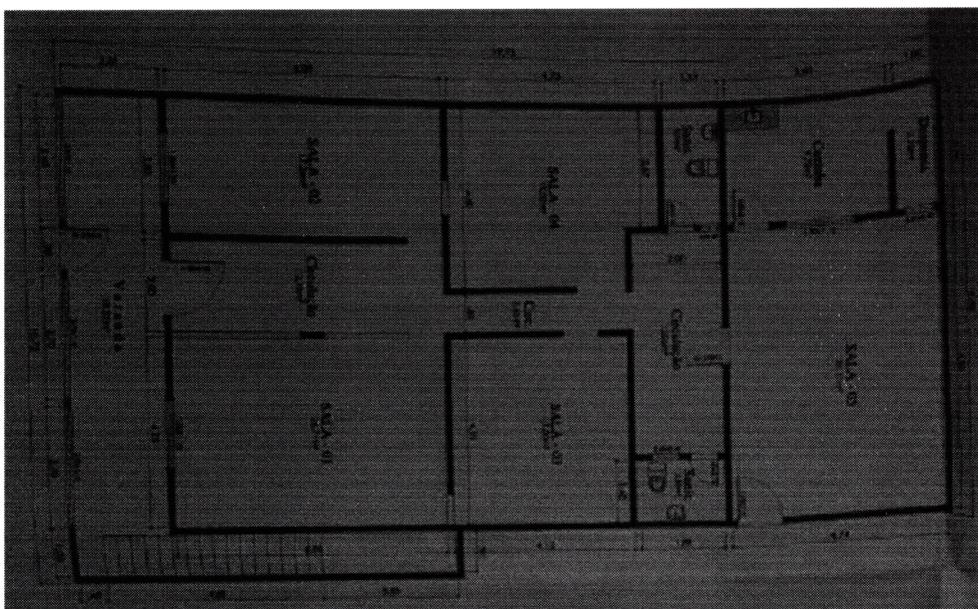


Figura 01 - Planta Baixa pavimento térreo UEB TIA DALVA

Fayana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. N° 90
Proc. N° 9006/20
Rubrica *m*
Paço do Lumiar-MA

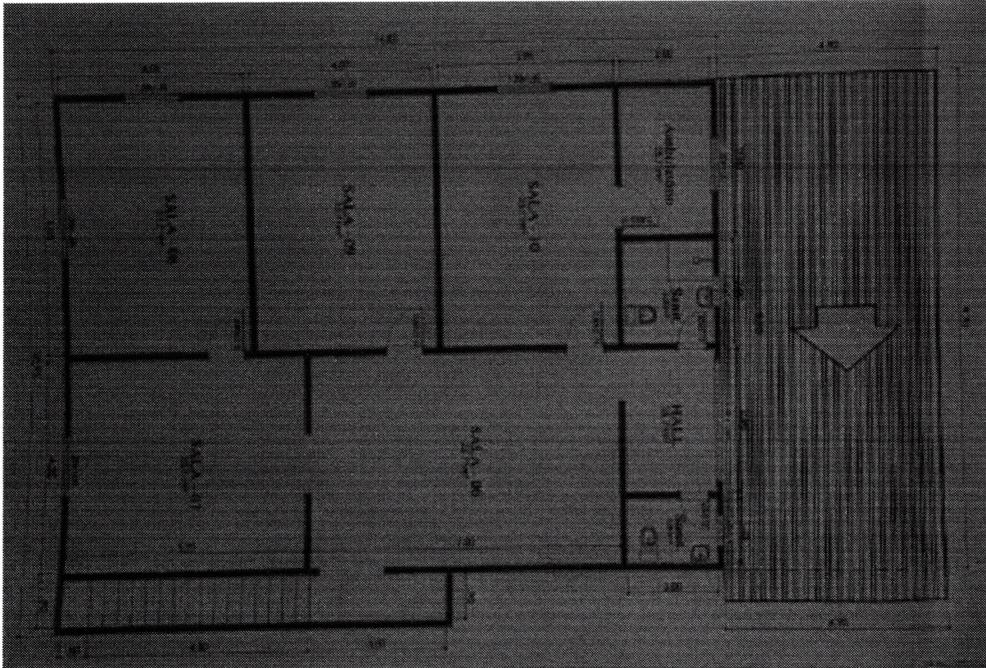


Figura 02 - Planta Baixa pav. Superior UEB TIA DALVA

4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta PVA, cor branca e pavimento superior pintado;
- O piso é revestido em cerâmica;
- No pavimento superior, as salas de aula não possuem forro, deixando o telhado aparente;
- As portas são em madeira e os vãos são em sua maioria em elementos vazado de concreto e demais em alumínio e vidro, tipo correr; algumas salas do pavimento superior não tem porta;
- Os banheiros são revestidos em cerâmica;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação;

Francine Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 91
Proc. Nº 9006120
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

- A escada de acesso ao segundo pavimento é laje pré-moldada e possui degraus muito acentuados.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel. Entretanto, existe a presença de umidade nas paredes laterais ocasionadas em razão das paredes externamente não serem rebocadas.

5.1.1 Recomendações:

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.
- Rebocar paredes externamente para eliminar a umidade nas mesmas.

5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização;
- Assentar portas nas salas de aula.

Franciana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 92
Proc. Nº 9006/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

Em razão do imóvel ter ocupado 100% do terreno, no pavimento térreo as salas apresentam deficiência de iluminação natural. O conforto térmico no pavimento térreo é amenizado em razão do pé direito ser alto.

5.3.1 Recomendações

- Verificar a possibilidade de instalar mais ventiladores nas salas de aula.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva;

5.6 Acessibilidade

Não atende às normas de acessibilidade.

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 93
Proc. Nº 9006/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

5.6.1 Recomendações

- Instalação de banheiro PCD;
- Ajuste da rampa de acesso à escola.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

5.7.1 Recomendações

- Elaboração de projeto e Instalação de sistema de extinção de incêndio devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.


Jacyara Inês S. Melo
Mat. 6700801-1
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

CLUBE DAS MÃES RESIDENCIAL CARLOS AUGUSTO

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 95
Proc. Nº 9006/20
Rubrica NR
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01: Fachada da escola.



Imagem 02: Rampa de acesso à escola.

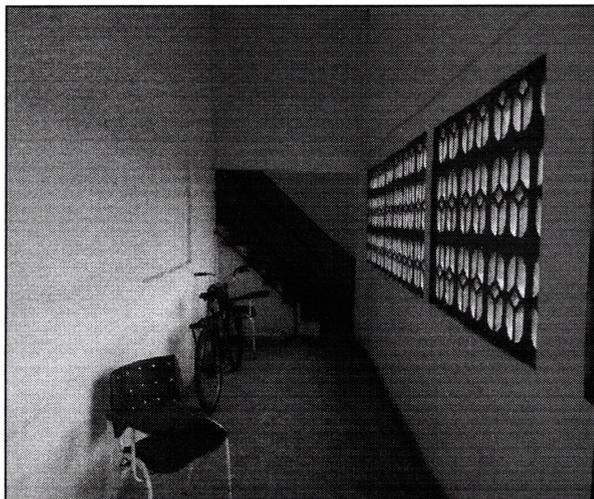


Imagem 03: Rampa de acesso à escola.

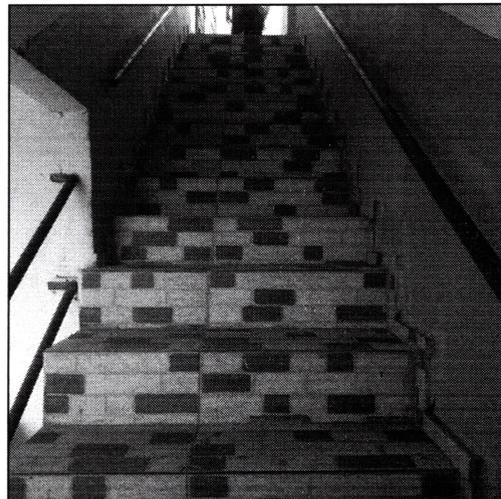


Imagem 04: Circulação da escola. Entrada da escola.

Jayara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 96
Proc. Nº 9006/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 05: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, janela de vidro.

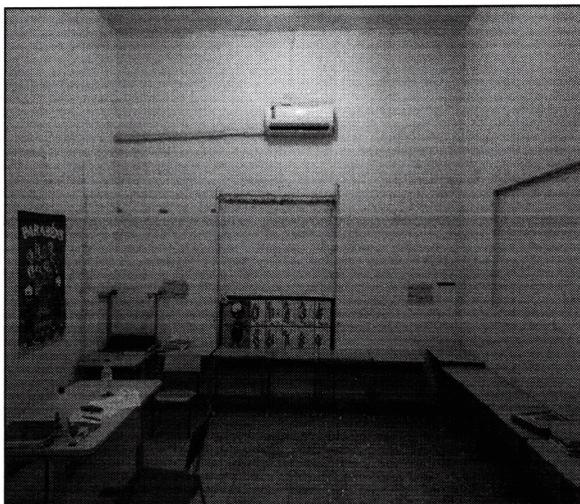


Imagem 06: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, aparelho de ar condicionado instalado.



Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e forro de PVC. Ventiladores e lâmpadas instaladas.

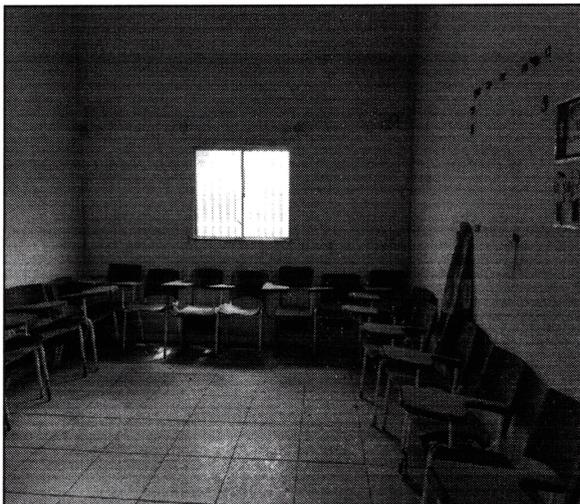


Imagem 08: Sala de aula pintada, com piso cerâmico, janela de vidro.

Fayana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. N° 97
Proc. N° 9006/20
Rubrica *m*
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 09: Cozinha da escola, com piso e revestimento cerâmico.



Imagem 10: Cozinha da escola, com piso e revestimento cerâmico.



Imagem 11: Cobertura do segundo pavimento.
Coberta em estrutura de madeira e telha cerâmica.



Imagem 12: Laje do primeiro pavimento.

José Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. N° 98
Proc. N° 9006120
Rubrica Mr
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

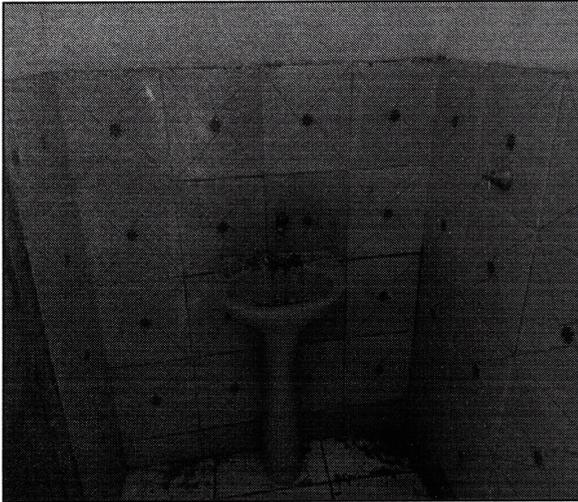


Imagem 13: Banheiro com piso e revestimento cerâmicos.



Imagem 14: Banheiro com piso e revestimento cerâmicos.



Imagem 15: Banheiro com piso e revestimento cerâmicos.



Imagem 16: Banheiro com piso e revestimento cerâmicos.