



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 156
Proc. Nº 9009/20
Rubrica 12
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE RAIOS DE LUZ

PAÇO DO LUMIAR - MA
NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 157
Proc. Nº 9002120
Rubrica 12
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a ESCOLA COMUNITÁRIA RAIOS DE LUZ.

2. DADOS DA OBRA

Escola: ESCOLA COMUNITÁRIA RAIOS DE LUZ.

Endereço: RUA OLHO D'ÁGUA Nº 83 VILA NAZARÉ

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE RAIOS DE LUZ

José Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. N° 158
Proc. N° 9009120
Rubrica *W*
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio de dois pavimentos, compreendendo 12 (doze) salas de aulas, 02 (dois) banheiros no pavimento térreo e 02 (dois) banheiros no pavimento superior, cozinha, secretaria, pátio coberto.

3. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas, pintadas com tinta PVA;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas do pavimento superior possuem forro PVC;
- As portas das salas são de madeira e as janelas são em esquadria de alumínio e vidro;
- Os banheiros possuem piso e revestimento cerâmico;
- A cozinha possui piso e revestimento cerâmico;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

Jacirino Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. N° 159
Proc. N° 9009/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

5.2 Esquadrias

As portas e janelas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação. Algumas salas de aula não possuem portas.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização;
- Instalação de algumas portas nas salas de aula que não possuem.

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

Todos os ambientes possuem iluminação e ventilação natural.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e aparelhos de ar condicionado estão funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

forçano



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 160
Proc. Nº 9009120
Rubrica 12
Paço do Lumiar-MA

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

5.6 Acessibilidade

Atende parcialmente as normas de acessibilidade.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Recomendações:

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.


Jacyara Inês S. Melo

Mat. 6700801-1
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. N° 161
Proc. N° 9009/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE RAIOS DE LUZ

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 162
Proc. Nº 9009/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01: Fachada da escola.



Imagem 02: Pátio coberto da escola. Paredes pintadas e com revestimento cerâmico e com piso cerâmico.

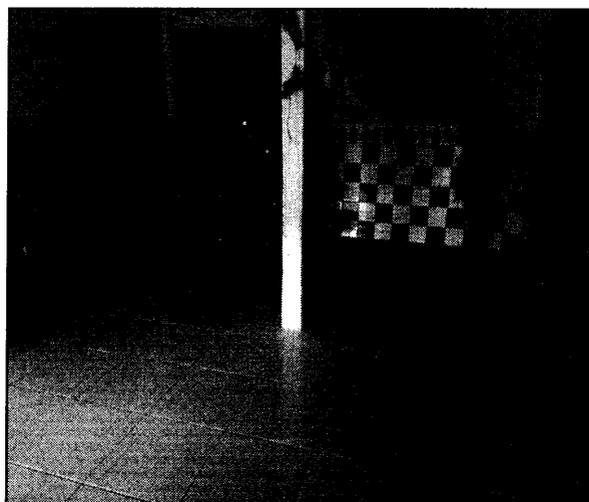


Imagem 03: Pátio coberto da escola. Paredes pintadas e com revestimento cerâmico e com piso cerâmico.

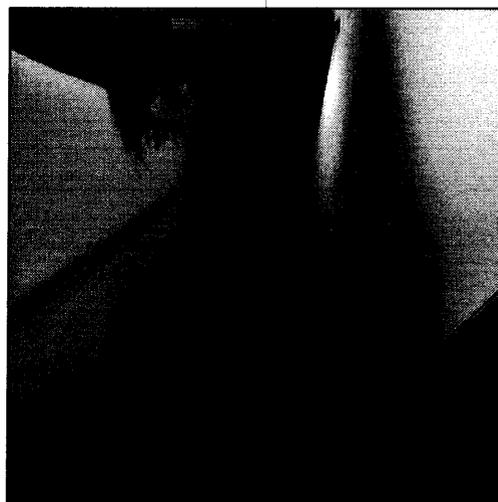


Imagem 04: Escada de acesso ao pavimento superior, com piso emborrachado e corrimão.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 363
Proc. Nº 9009/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 05: Sala de aula. Parede pintada. Piso em cerâmica. Forro de PVC.



Imagem 06: Sala de aula. Parede pintada. Piso em cerâmica. Forro de PVC.



Imagem 07: Sala de aula. Parede pintada. Piso em cerâmica. Forro de PVC.



Imagem 08: Sala de aula. Parede pintada. Piso em cerâmica. Forro de PVC. Esquadria de vidro.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 164
Proc. Nº 9009/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 09: Cozinha da escola. Pintada, com piso cerâmico e revestimento cerâmico.

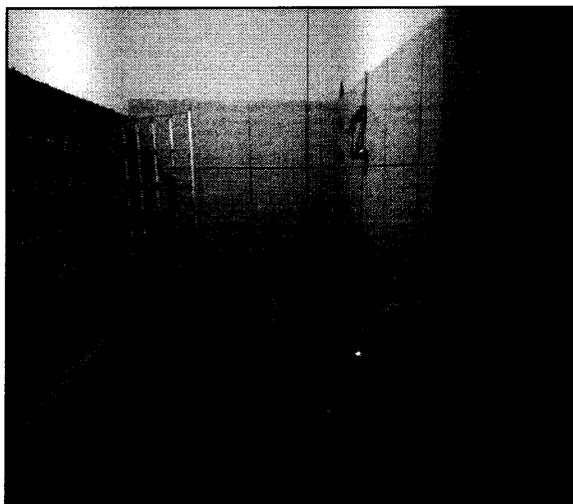


Imagem 10: Cozinha da escola. Pintada, com piso cerâmico e revestimento cerâmico.

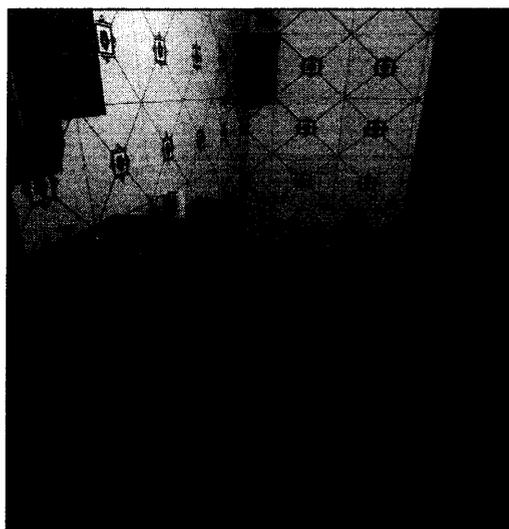


Imagem 11: Banheiro, com piso e revestimento cerâmico.



Imagem 12: Banheiro, com piso e revestimento cerâmico.

Josiana Melo