



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

---

Fls. Nº 119  
Proc. Nº 9012/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar - MA

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO**

**SOCIEDADE BENEFICENTE SÃO RAIMUNDO**

PAÇO DO LUMIAR - MA  
NOVEMBRO/2020

---

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



**ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

---

Fls. Nº 120  
Proc. Nº 9012/20  
Rubrica in  
Paço do Lumiar-MA

**1. OBJETIVO**

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a Escola Comunitária Lourdes Barrouqueiro.

**2. DADOS DA OBRA**

**Escola:** Escola Comunitária Lourdes Barrouqueiro.

**Endereço:** RUA PRINCIPAL S/N ITAPERÁ

**Locatário:** Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

**Proprietário:** SOCIEDADE BENEFICENTE SÃO RAIMUNDO

*Jaciane Melo*



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 121  
Proc. Nº 9012  
**SEM EFEITO**  
Paço do Lumiar-MA

Fls. Nº 121  
Proc. Nº 9012/20  
Rubrica [assinatura]  
Paço do Lumiar-MA

### 3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio, compreendendo 05 (cinco) salas de aulas, secretaria, 2 (dois) banheiros, cozinha.

### 3. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta PVA, cor branca e vermelha;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas não possuem forro, outras não possuem;
- Algumas portas são de madeira, e algumas salas não possuem portas; as janelas são em elementos vazados;
- Os banheiros possuem piso e revestimento cerâmico, numa altura, aproximada de 1m;
- A cozinha possui piso cerâmico e revestimento cerâmico apenas acima da pia;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação.

### 5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

#### 5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

*[assinatura]*



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 122  
Proc. Nº 9069/20  
Rubrica m  
Paço do Lumiar-MA

#### 5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

#### 5.2 Esquadrias

As portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

##### 5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.
- Instalação de portas nas salas de aula que não possuem portas.

#### 5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.  
Todos os ambientes possuem iluminação natural.

#### 5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

##### 5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

#### 5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

Jayane Melo



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED**  
**DIVISÃO DE ENGENHARIA**

---

Fls. N° 123  
Proc. N° 9012/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

#### 5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

#### 5.6 Acessibilidade

Não atende às normas de acessibilidade.

Não possui nenhum banheiro para pessoas com deficiência.

#### 5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

##### Recomendações:

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

*Jacyara Inês S. Melo*  
**Jacyara Inês S. Melo**

Mat. 6700801-1

Engenheira Civil CREA N° 1110399421 MA  
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

### SOCIEDADE BENEFICENTE SÃO RAIMUNDO

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 125  
Proc. Nº 9012/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01: Muro da escola.



Imagem 02: Fachada da escola.

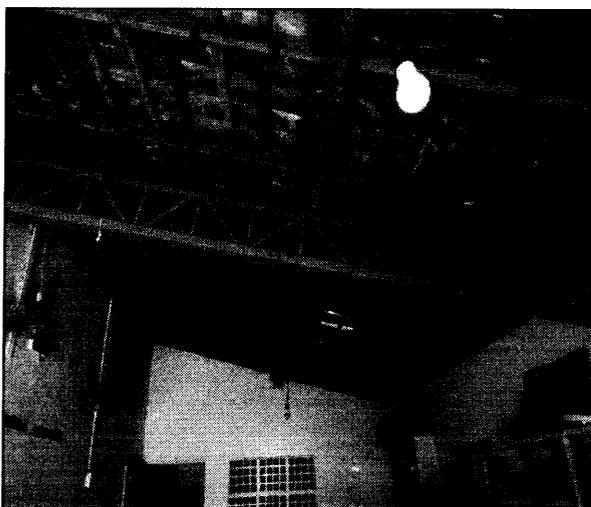


Imagem 03: Cobertura da escola. Estrutura em madeira e metálica e telha cerâmica.

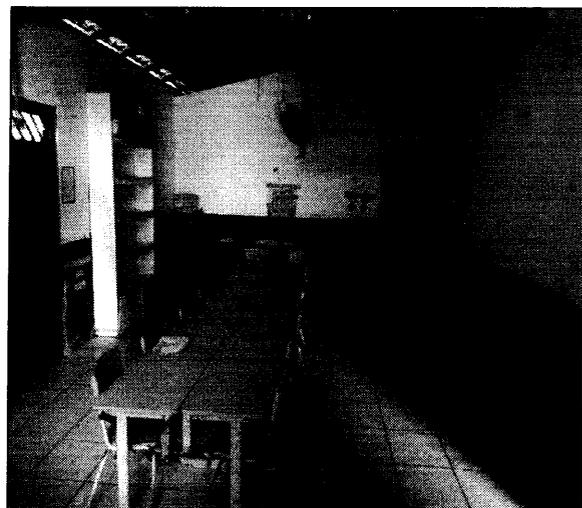


Imagem 04: Sala de aula, pintada e com piso cerâmico.

*Jacyara Melo*



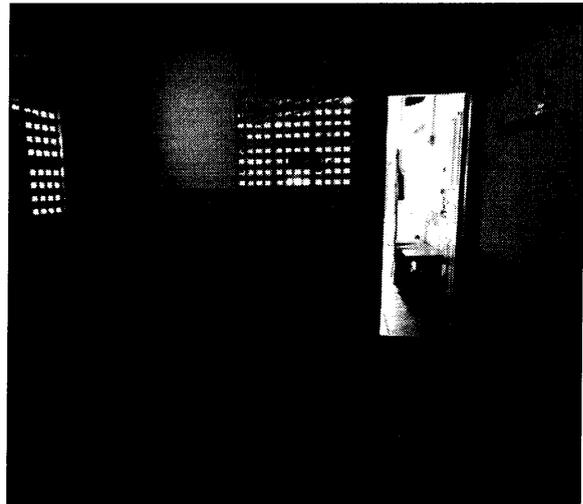
ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. N° 126  
Proc. N° 9012/20  
Rubrica n  
Paço do Lumiar-MA

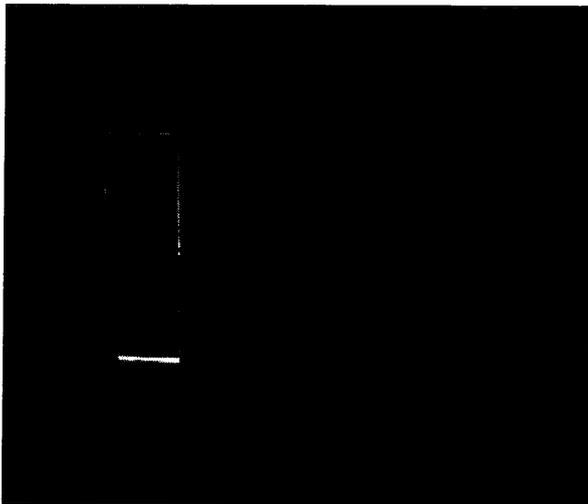
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



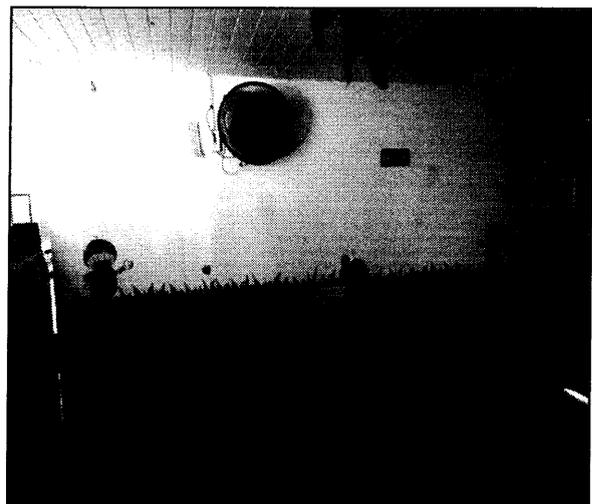
**Imagem 05:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico e ventilador instalado.



**Imagem 06:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico.



**Imagem 07:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico e forro PVC.



**Imagem 08:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico, forro PVC e ventilador instalado.

*Jayara Melo*



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 127  
Proc. Nº 9012/20  
Rubrica 12  
Paço do Lumiar-MA

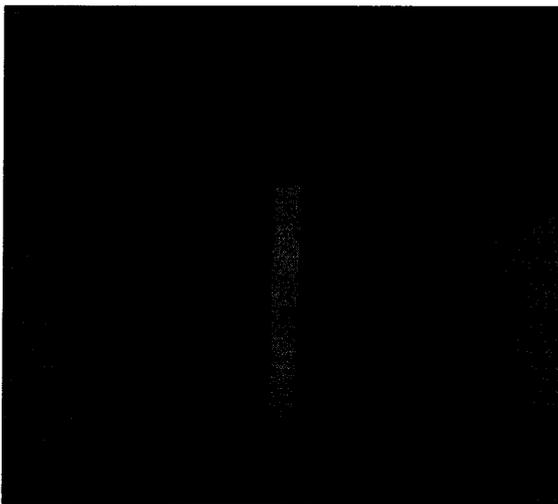
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



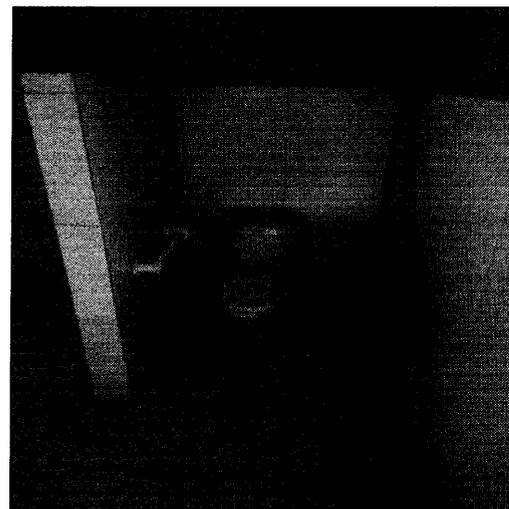
**Imagem 09:** Cozinha da escola, pintada, com piso cerâmico. Revestimento cerâmico apenas acima da pia.



**Imagem 10:** Cozinha da escola, pintada, com piso cerâmico. Revestimento cerâmico apenas acima da pia.



**Imagem 11:** Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmicos.



**Imagem 12:** Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmicos.

*Jaciana Reis*