



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 124
Proc. Nº 2013/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

CLUBE DAS MÃES SAGRADA FAMÍLIA

PAÇO DO LUMIAR – MA

NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 125
Proc. Nº 9013/20
Rubrica MV
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar/MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a UEB Sagrada Família.

2. DADOS DA OBRA

Escola: CLUBE DAS MÃES SAGRADA FAMÍLIA

Endereço: Rua 24, Qd. 52, nº 05, s/n, Maiobão, Paço do Lumiar - MA

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: Clube das Mães Sagrada Família

Área do terreno: 250,00 m²

Área construída total: 776,00 m²

Jayane Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 126
Proc. Nº 9013/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação de 2 pavimentos é composta por 11 (Onze) salas de aula existentes.

3.1 Planta baixa

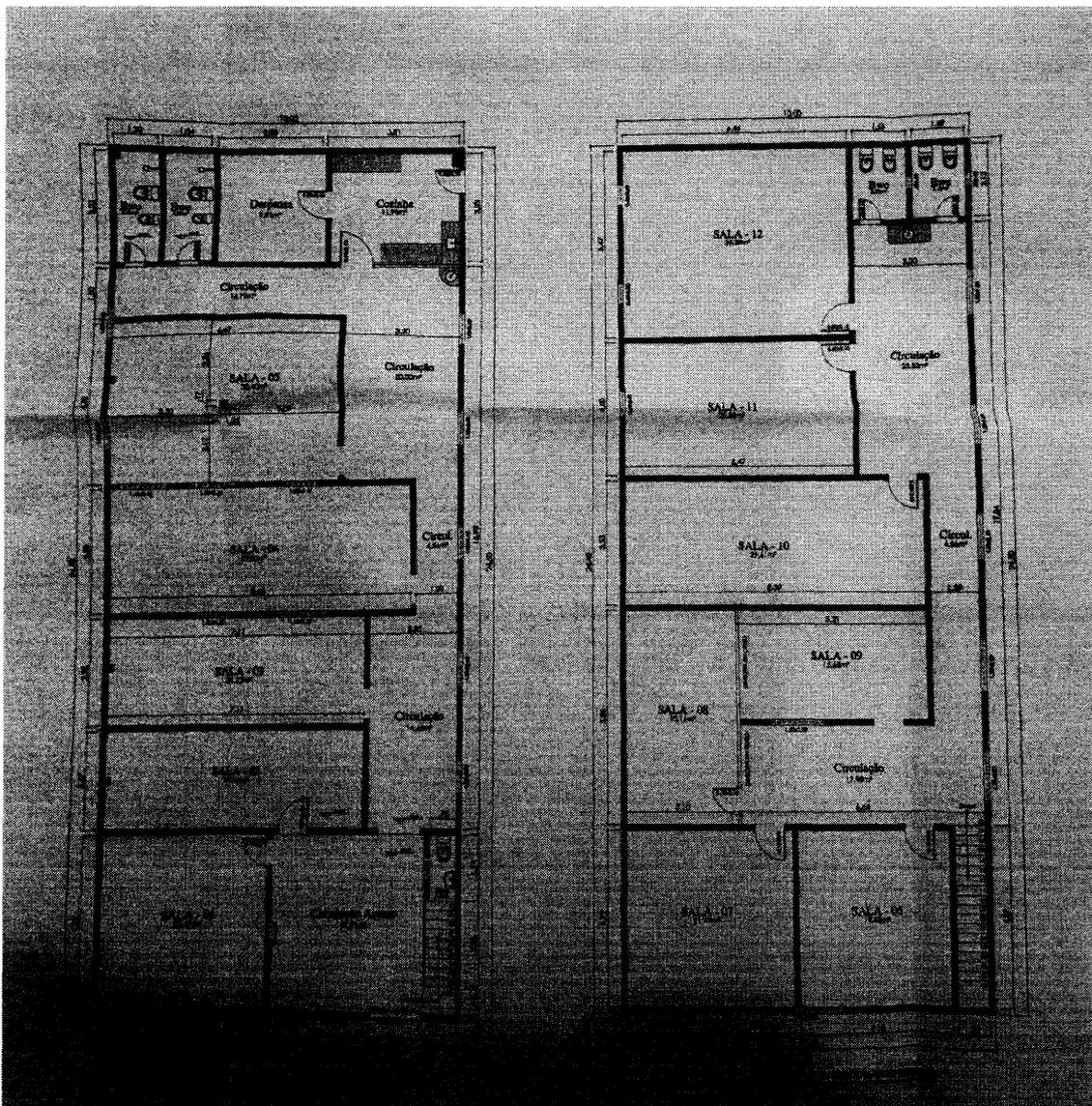


Fig. 1 - Planta Baixa Pavimento Térreo e Superior

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Joeyana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 127
Proc. Nº 9013/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

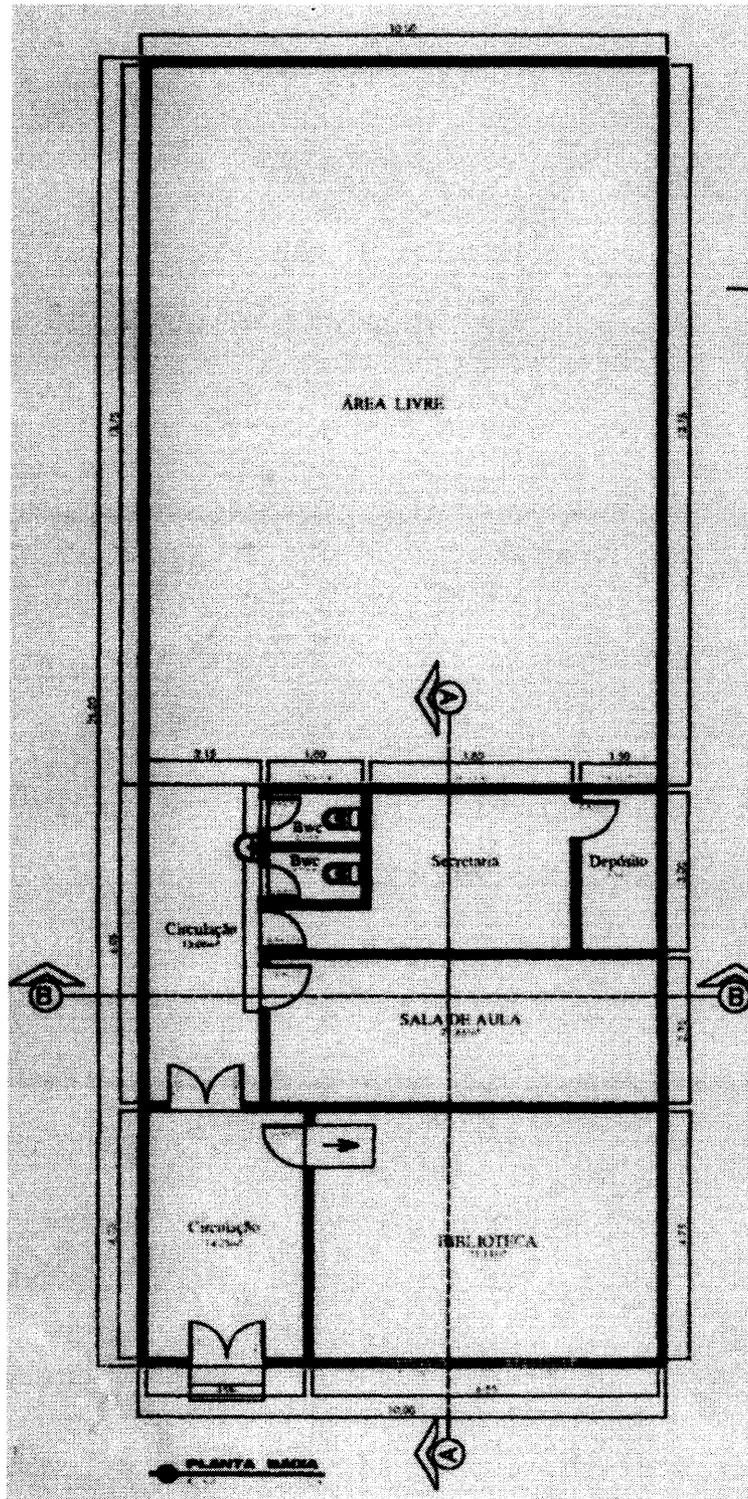


Fig. 2 - Planta Baixa - Anexo

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Jaciana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 128
Proc. Nº 9013/20
Rubrica 12
Paço do Lumiar-MA

4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo;
- Piso é revestido em cerâmica;
- As salas de aula possuem forro e são climatizadas;
- As portas e janelas são em madeira;
- O banheiro é revestido em cerâmica;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação;
- A estrutura da cobertura, caibros, ripas e terças são em madeira.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

A estrutura principal está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e periódica no imóvel.
- Solicitação da ART de execução da obra de ampliação, juntamente com o projeto estrutural.

Jayana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 129
Proc. Nº 9013/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação. Todos os ambientes possuem iluminação natural.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e aparelhos de ar condicionado funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica.

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva;
- Verificar a possibilidade de se colocar divisórias nos banheiros.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 130
Proc. Nº 9013/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

5.6 Acessibilidade

Atende parcialmente às normas de acessibilidade.

5.6.1 Recomendações

- Instalação de corrimão na rampa que está sendo construída.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

5.7.1 Recomendações:

- Elaboração de projeto e Instalação de sistema de extinção de incêndio devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros;
- Fazer a correta marcação dos extintores.


Jacyara Inês S. Melo
Mat. 6700801-1
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 131
Proc. Nº 9013/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

CLUBE DAS MÃES SAGRADA FAMÍLIA

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. N° 132
Proc. N° 9013/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01: Fachada da escola.

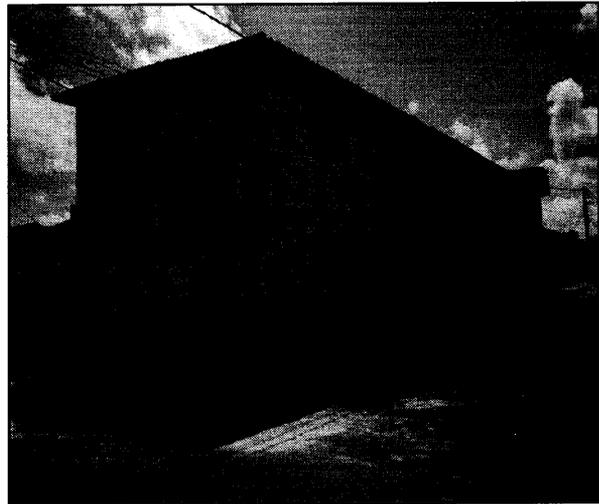


Imagem 02: Fachada e lateral da escola..

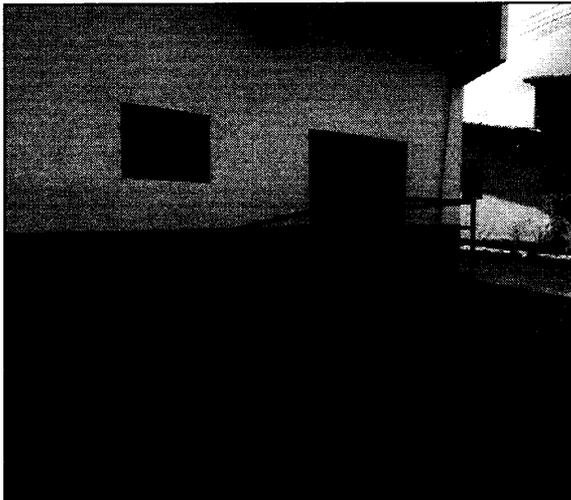


Imagem 03: Rampa de acesso á escola.



Imagem 04: Circulação da escola. Entrada da escola.

Jacysa Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 133
Proc. Nº 9013/20
Rubrica JM
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

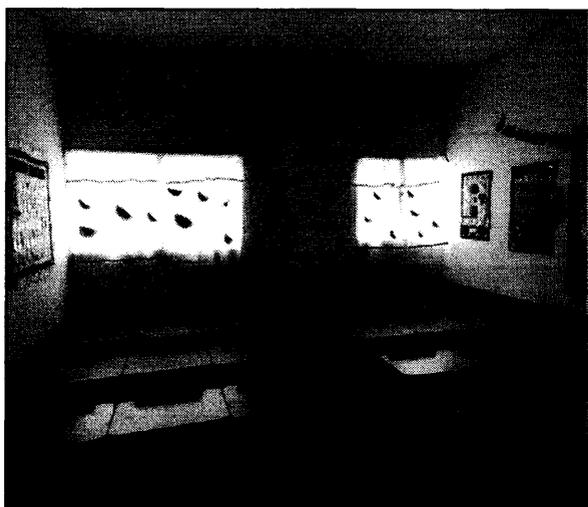


Imagem 05: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e forro de PVC. Janela de vidro e aparelho de ar condicionado.



Imagem 06: Sala de aula pintada e com piso cerâmico e forro de PVC.



Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e forro de PVC. Ventiladores e lâmpadas instaladas.



Imagem 08: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e forro de PVC.

Fayane Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. N° 134
Proc. N° 9013/20
Rubrica *W*
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

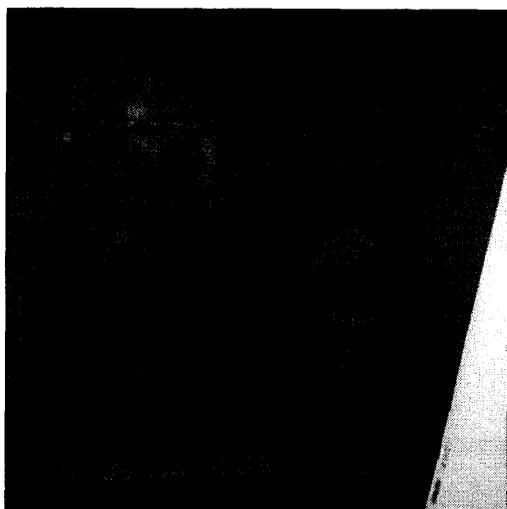


Imagem 09: Banheiro da escola, com piso cerâmico e revestimento cerâmico. Não há divisória entre os dois aparelhos sanitários.

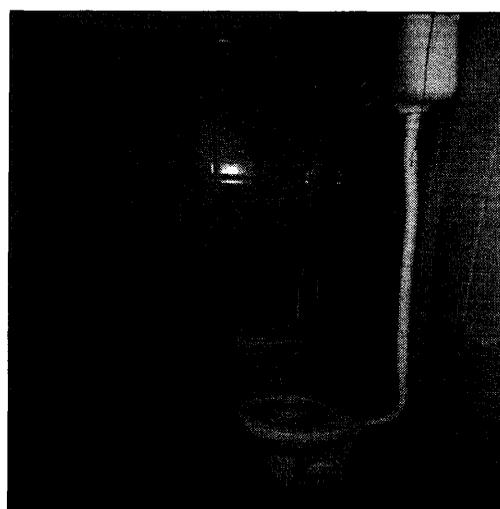


Imagem 10: Banheiro da escola, com piso cerâmico e revestimento cerâmico. Não há divisória entre os dois aparelhos sanitários.

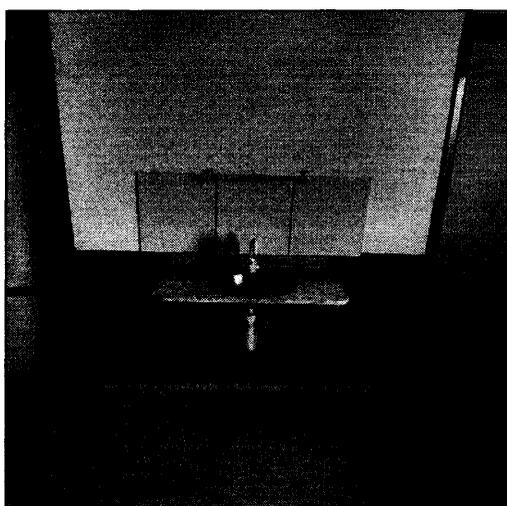


Imagem 11: Lavatório dos banheiros.

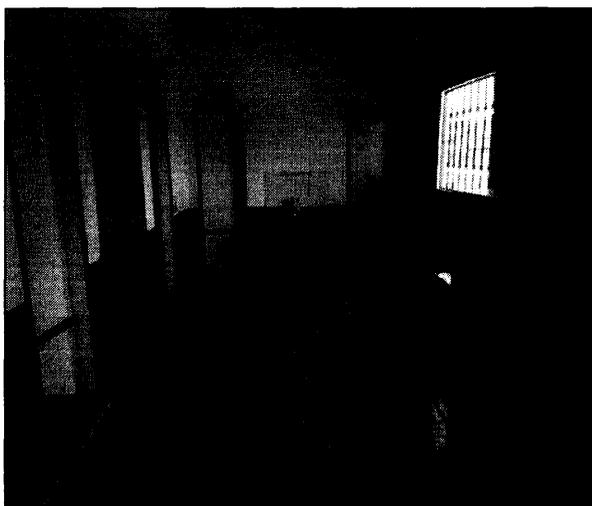


Imagem 12: Circulação da escola.

Jacyra Alves



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 135
Proc. Nº 9013/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

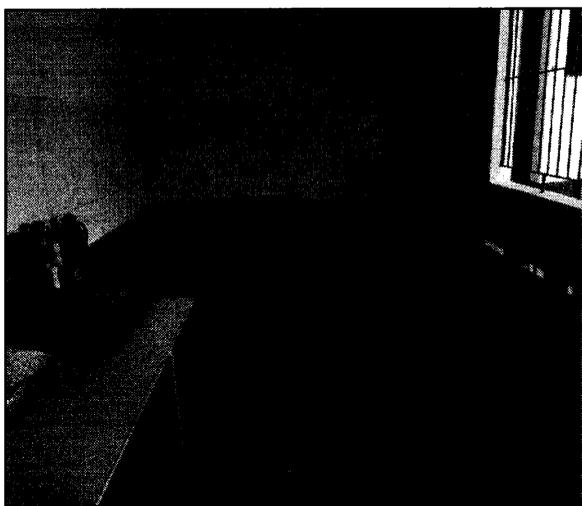


Imagem 13: Cozinha da escola.

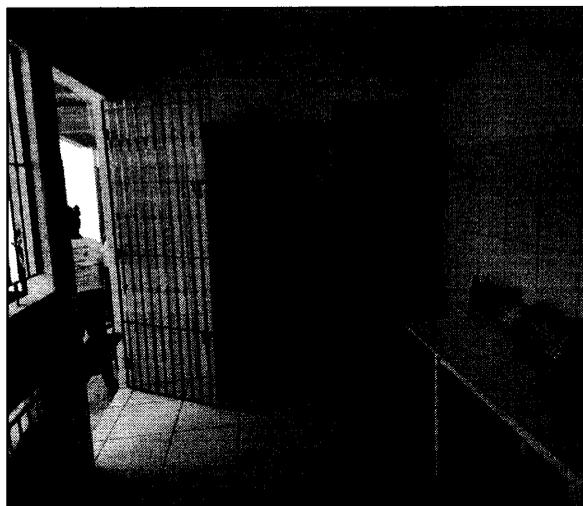


Imagem 14: Cozinha da escola.

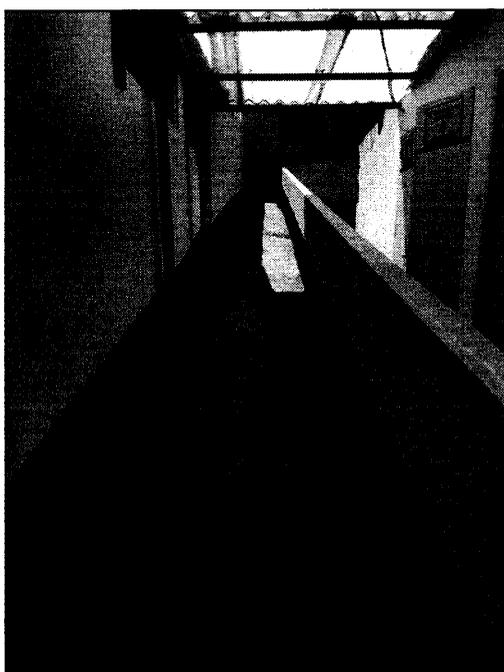


Imagem 15: Rampa de acesso sendo construída.

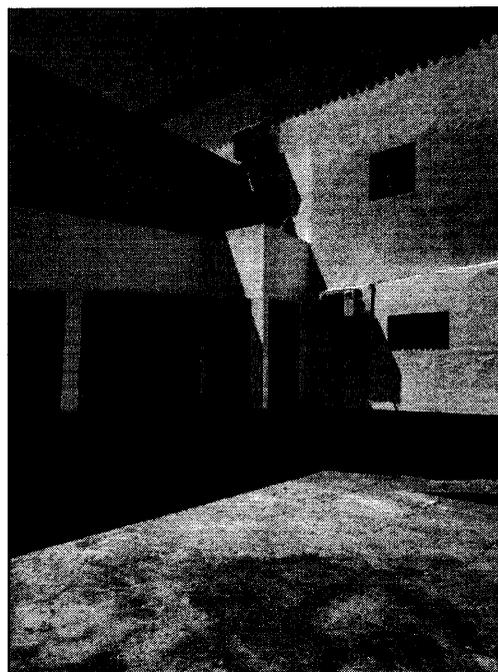


Imagem 16: Parte interna da escola.

Jayara Melo