



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

---

Fls. Nº 151  
Proc. Nº 9015/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar

## LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

### GRUPO ASSISTENCIAL SÃO VICENTE

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 152  
Proc. Nº 9015120  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

## 1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a ESCOLA COMUNITÁRIA SÃO VICENTE DE PAULA.

## 2. DADOS DA OBRA

**Escola:** ESCOLA COMUNITÁRIA SÃO VICENTE DE PAULA.

**Endereço:** RUA PRINCIPAL S/N VILA SÃO JOSÉ II

**Locatário:** Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

**Proprietário:** GRUPO ASSISTENCIAL SÃO VICENTE

*faciano Melo*



Fls. Nº 153  
Proc. Nº 9015/20  
Rubrica NR  
Paço do Lumiar-MA

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED**  
**DIVISÃO DE ENGENHARIA**

---

### 3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio, compreendendo 04 (quatro) salas de aulas, banheiros, cozinha, secretaria.

### 3. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas, pintadas com tinta PVA; em algumas salas de aula as paredes possuem cerâmica numa altura de 1,00m, aproximadamente;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas não possuem forro;
- As portas das salas são de madeira e as janelas são em elementos vazados e, também, de madeira;
- Os banheiros possuem piso e revestimento cerâmico variando numa altura de 1,20m a 1,50m, aproximadamente;
- A cozinha possui piso e revestimento cerâmico numa altura de 1,50m aproximadamente;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação.

### 5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

#### 5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

---

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

*José Carlos Melo*



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. N° 154  
Proc. N° 9015/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

#### 5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

#### 5.2 Esquadrias

As portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

#### 5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.

#### 5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

Todos os ambientes possuem iluminação e ventilação natural.

#### 5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

#### 5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

#### 5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

*Jucyara Melo*



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 156  
Proc. Nº 9015/20  
Rubrica W  
Paço do Lumiar-MA

#### 5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

#### 5.6 Acessibilidade

Não atende as normas de acessibilidade.

Há desníveis no piso, entre a circulação e as salas de aula, e não existe rampa, apenas degraus.

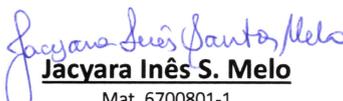
#### 5.6.1 Recomendações

- Instalar um banheiro PCD;
- Construção de rampas para permitir o deslocamento entre os diferentes níveis.

#### 5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Recomendações:

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

  
**Jacyara Inês S. Melo**  
Mat. 6700801-1  
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA  
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. N° 156  
Proc. N° 9015/20  
Rubrica [assinatura]  
Paço do Lumiar-MA

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

### GRUPO ASSISTENCIAL SÃO VICENTE

PAÇO DO LUMIAR - MA

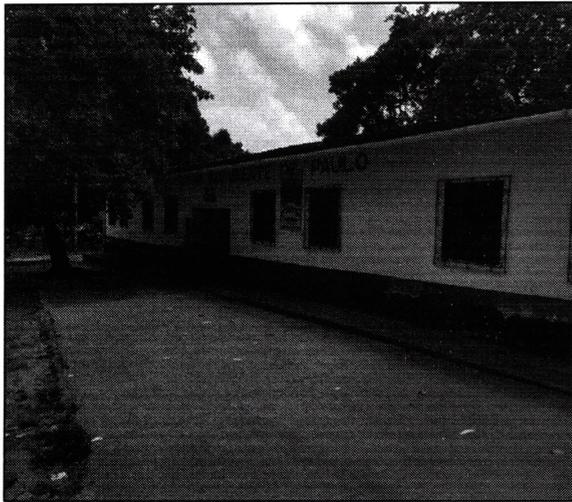
**NOVEMBRO/2020**



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 157  
Proc. Nº 9016/20  
Rubrica IV  
Paço do Lumiar-MA

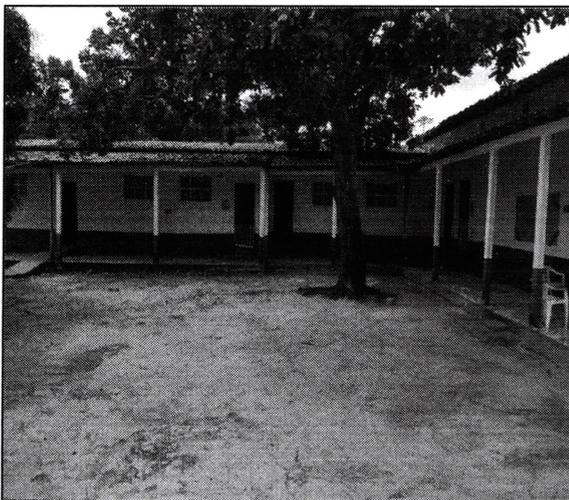
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



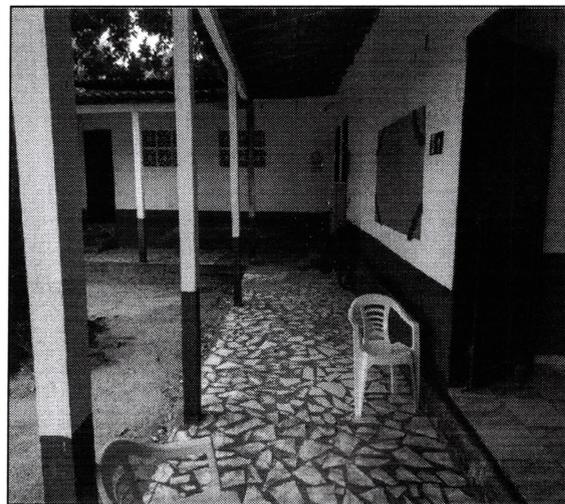
**Imagem 01:** Fachada da escola.



**Imagem 02:** Hall de entrada. Paredes pintadas e com piso cerâmico.



**Imagem 03:** Área descoberta da escola.



**Imagem 04:** Área de circulação da escola.

*Jacyara Melo*



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 158  
Proc. Nº 9015/20  
Rubrica M  
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



**Imagem 05:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico e elementos vazados.



**Imagem 06:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico e elementos vazados.



**Imagem 07:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico e elementos vazados.



**Imagem 08:** Sala de aula pintada, com piso cerâmico e elementos vazados.

*Josiana Melo*



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. N° 159  
Proc. N° 9015/20  
Rubrica W  
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



**Imagem 09:** Cozinha da escola. Pintada, piso cerâmico e revestimento cerâmico.



**Imagem 10:** Cozinha da escola. Pintada, piso cerâmico e revestimento cerâmico.



**Imagem 11:** Banheiro, com piso e revestimento cerâmico.



**Imagem 12:** Banheiro, com piso e revestimento cerâmico.

*Jayara Neto*