



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 164
Proc. Nº 9086/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONJUNTO
MAIOBÃO**

PAÇO DO LUMIAR - MA
NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. N° 165
Proc. N° 9086/20
Rubrica *W*
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a Escola Comunitária Pingo de Gente.

2. DADOS DA OBRA

Escola: Escola Comunitária Pingo de Gente.

Endereço: RUA 61, QUADRA 123 S/N, MAIOBÃO

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONJUNTO MAIOBÃO

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 166
Proc. Nº 9086/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio, compreendendo 06 (seis) salas de aulas no térreo, 03 (três) salas de aula no pavimento superior, banheiros.

3. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta PVA;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas do pavimento superior não possuem forro;
- As portas são de madeira e as janelas são em elementos vazados;
- Os banheiros possuem piso e revestimento cerâmico;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

José Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 167
Proc. Nº 9086/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

5.2 Esquadrias

As portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

Todos os ambientes possuem iluminação e ventilação natural.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

5.5.1 Recomendações

Jayara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 168
Proc. Nº 9086/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

- Manutenção preventiva e corretiva.

5.6 Acessibilidade

Não atende às normas de acessibilidade.

Há desníveis no piso. Existem degraus, porém nenhuma rampa.

Não possui nenhum banheiro para pessoas com deficiência.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Recomendações:

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Jacyara Inês Santa Melo
Jacyara Inês S. Melo

Mat. 6700801-1

Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 169
Proc. Nº 9086/20
Rubrica UN
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONJUNTO MAIOBÃO

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 170
Proc. Nº 9086/20
Rubrica MS
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01: Fachada da escola.



Imagem 02: Hall de circulação. Paredes pintadas e piso cerâmico.

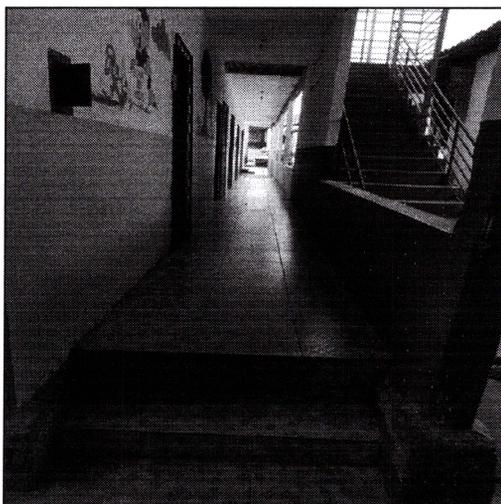


Imagem 03: Hall de circulação. Paredes pintadas e piso cerâmico.



Imagem 04: Escada de acesso ao pavimento superior da escola.

Jaqueline Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 171
Proc. Nº 9086/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 05: Sala de aula pintada, com piso e revestimento cerâmico, ventiladores e lâmpadas instaladas.



Imagem 06: Sala de aula pintada, com piso e revestimento cerâmico, ventiladores e lâmpadas instaladas.



Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso e revestimento cerâmico, ventiladores e lâmpadas instaladas.



Imagem 08: Sala de aula pintada, com piso e revestimento cerâmico, ventiladores e lâmpadas instaladas.

Jacynara Nels



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 172
Proc. Nº 9086/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 09: Cobertura em estrutura de madeira e telha cerâmica.

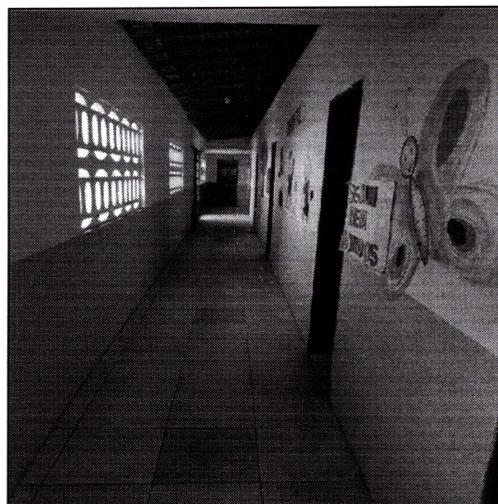


Imagem 10: Circulação da escola, pavimento superior.



Imagem 11: Lavatório, do lado de fora, do banheiro.

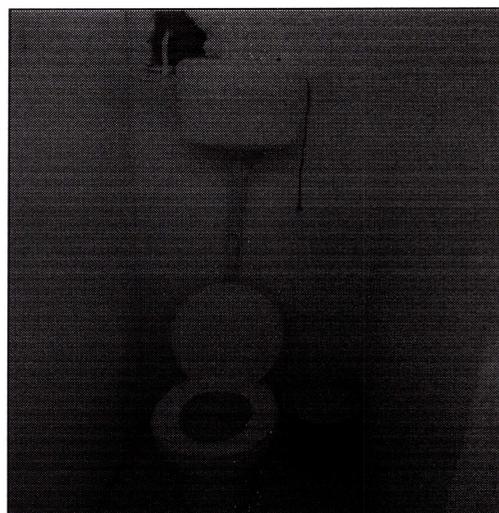


Imagem 12: Banheiro, apenas com piso cerâmico.

José Roberto